

**Besluitenlijst van de oordeelvormende vergadering van 13 maart 2024**

Op: 13 maart 2024
Aanvang: 19:30 uur

Aanwezig:	de heer:	W.J.P.M. Maas	voorzitter
	mevrouw:	G.M. van Caam	lid
		A Smit- Uijtdewilligen	burgerlid
	de heren:	M. Rijshouwer	lid
		M.A. Vroege	burgerlid
		G.G. de Neve	lid
		G.C. Verweij	burgerlid
		E.G.J. Hobo	
		A.P.A. van der Wegen	lid
		J.J.M. Stoeldraijer	lid
		R.J.M. Geers	lid
		A.F.C.. Theuns	lid
		G.M.J. Tunders	burgerlid
		T.P.M. van Es	lid
		J.C.M. Verbeek	lid
	de heer:	N. Baali	wethouder
		M.H.H.I. Remery	wethouder
	mevrouw:	I. Wester	plaatsvervangend griffier

Pers: -

Omroep:

Publieke tribune:

De besluitenlijst is een opsomming van de genomen besluiten. De integrale audio opname van de vergadering is na te luisteren op www.raadsteenbergen.nl bij de vergadering van 13 maart 2024

01. Opening

De voorzitter opent de vergadering.

02. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

03. Spreekrecht burgers

De heer Aanraad spreekt in over de rondweg Dinteloord. Hij vraagt of al bekend is of en onder welke voorwaarden van Tilburg en Kouters mee willen werken aan uitplaatsing. Ook vraagt hij of er na 17 jaar onderzoek niet eens duidelijkheid zou moeten komen. Er wordt nog wel eens gezegd dat deze twee bedrijven voor het grootste deel van de verkeersoverlast zorgt. Leefbaarheid Dinteloord deelt deze mening niet. Grote landbouwvoertuigen bewegen zich naar de Havenweg en terug, dit leidt tot gevaarlijke situaties. Een oostelijke rondweg is de enige oplossing. De heer van Tilburg heeft volgens hem nog steeds geen contact gehad met de gemeente over uitplaatsing.

De heer van de Wegen vraagt of het college recent contact heeft gehad met een van beide bedrijven. De heer Aanraad zegt dat de heer van Tilburg nog niemand gehoord heeft. Bij Kouters heeft hij tot op heden nog geen reactie ontvangen.

04. Vaststelling van de besluitenlijst van 7 februari 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

05. Vragenhalfuur

De heer van der Wegen stelt vragen over de gevaarlijke verkeerssituatie bij de Maria Regina basisschool. Hij wil weten hoe het ervoor staat met het onderzoek naar verkeerveilige schoolomgevingen. Ook wil hij weten of en wanneer er maatregelen genomen zullen worden. Wethouder Remery zegt dat er een inventarisatie bij alle scholen gedaan wordt naar mogelijkheden en verbeteringen. Er zijn nog geen concrete maatregelen bekend. Als er tussentijds blijkt dat er eerder maatregelen genomen kunnen worden, zal dat gedaan worden. Ingrijpende zaken worden meegenomen in het GVVP 2026-2030. De heer van der Wegen vraagt of de gemeenteraad hierin wordt meegenomen. Wethouder Remery zegt dat het GVVP 2026-2030 naar de raad zal gaan. De heer Stoeldraijer vraagt wat het veiligheidslabel inhoudt. Wethouder Remery zegt dat dit is om kinderen spelenderwijs mee te nemen in verkeersveiligheid. De heer Verbeek zegt dat de ouders vaak voor onveilige situaties zorgen, kan hier voorlichting over gegeven worden? Wethouder Remery zegt dat dit al regelmatig wordt gedaan. Er is veel contact met scholen, de scholen hebben contact met de ouders.

De heer Stoeldraijer stelt vragen over Ford Henricus. Hij wil weten of de winnaar van de aanbesteding een brief van de gemeente heeft ontvangen dat de gemeente de aanbesteding intrekt. Ook wil hij weten of dit besluit rechtsgeldig is, hoeveel overleggen hebben plaatsgevonden na de Bibobtoets, wat het resultaat is van het voor rekening nemen van de ruimtelijke ordening door de gemeente, waarom er geen contact wordt opgenomen met de tweede partij in de aanbesteding en of de gemeente contact gaat zoeken met de partij die interesse heeft in de Schansdijk 5. Wethouder Remery **zegt toe** dat deze vragen door wethouder Prent schriftelijk beantwoord zullen worden. Wel kan hij zeggen dat de winnaar op de hoogte is gesteld door de gemeente middels post, mail en TenderNed.

06. Handboek Vitale Vesting

De heer Theuns is voorstander van het opknappen maar niet ten koste van alles. Het verleden in stand houden moet reëel en economisch haalbaar zijn. De opkomst voor de enquête vindt hij erg

laag. Hij vraagt het college wat hier de oorzaak van is. Daarnaast is er geen zienswijze of reactie op het concept handboek gekomen. Leeft het onderwerp niet of vindt iedereen het wel prima? Hij vraagt wanneer het uitvoeringsplan verwacht wordt en of de raad betrokken wordt. Er zijn vier onderwerpen als deelgebied. Wat hem betreft kan 'Veilige stad' daar als vijfde aan toegevoegd worden.

De heer Hobo vindt het tegenstrijdig dat in het centrum panden opgekocht worden door investeerders om boetiekhotels van te maken voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Hij wil weten of het college vindt dat dit bijdraagt aan het idee van een vestigingsstad. Hij vraagt of het college bereidt is dit soort hotels te verbieden. De opvang van hemelwater zou hij graag toegevoegd zien dat de gemeente zorg draagt voor centrale waterbergingsmogelijkheden. In de openbare ruimte kan de gemeente zelf de grootste klapper maken door waterdoorlatende stenen te gebruiken voor parkeergelegenheid. Hij vraagt of het college over hoeveel vierkante meters parkeergelegenheid de gemeente beschikt. Het winkelgebied moet beter toegankelijk worden voor voetgangers, fietsers en minder valide mensen. Hij vraagt of het college uit kan zoeken of er draagvlak is voor auto's te gast in de winkelstraat. Op gebied van klimaat en duurzaamheid moet het college meer lef tonen. Regelmatig komen in de winkelstraat 50-tons opleggers, dat is niet meer van deze tijd. Hij verzoekt het college daar beter beleid voor te maken. Hij vraagt of het college een bestemmingsplanwijziging kan voorbereiden waardoor er geen boetiekhotels meer komen. Hij vraagt hoe het college slecht onderhouden panden gaat aanpakken. De 17 kansen lijken ernstig op het afgekeurde plan van het stadspark. Hij wil van alle 17 kansen een nauwkeurige inschatting van de kosten ontvangen.

De heer Geers vraagt of alle beleidsplannen en visies op elkaar passen. Afgelopen maandag is de woon-zorgvisie besproken. Er is een tekort aan woningen. Is het dan verstandig om zo grootschalig te slopen en verduurzamen. Misschien is het verstandig om eerst te bouwen en slopen en verduurzamen uit te stellen. Hij vraagt of er nog ruimte is om prioriteit bij bouwen te leggen. Hij vraagt hoeveel woningen er gesloopt zullen worden en wanneer. Hij stelt voor om een lijst met selectiecriteria op te stellen om karakteristieke woningen te kunnen behouden. Hij vraagt de wethouder of hij hiertoe bereidt is en of hij Stadlander en de monumentencommissie.

De heer Verbeek wijst op het vrij eigendomsrecht dat ingeperkt wordt als woningen onder monumentenzorg vallen. Hij vraagt of de heer Geers dit wenselijk vindt. De heer Geers wil niks inperken. Hij wil aan de hand van selectiecriteria dat op plekken waar gesloopt gaat worden stukjes behouden blijven. Het lijkt hem wenselijk daar mensen bij te betrekken die er advies over kunnen geven. De heer Theuns zegt dat het in stand houden en opknappen duurder is dan slopen en bouwen. Hij vraagt uit welke fondsen Progressief Samen hieraan wil bijdragen. De heer Geers zegt dat verduurzaming al in het plan zit. Of het veel duurder is om dit op meer plekken te doen kan hij niet zeggen.

De heer van der Wegen vindt dit het zoveelste document over centrumplannen. Elke paar jaar wordt er iets nieuws aangeboden. Laten we eerst zaken afhandelen, zoals de wijk Buiten de Veste, de verkeersdrukte bij de Heensche Molen en de omleidingsroutes. 110 Inwoners hebben deelgenomen aan de enquête. Dat is ongeveer evenveel als bij het onderzoek van de inspreekster van afgelopen maandag. Het is niet representatief. De plannen leven niet bij de inwoners. Er zijn geen reacties of zienswijzen op gekomen. Hij is niet gecharmeerd van dit handboek.

Mevrouw van Caam geeft complimenten voor het plan en zal instemmen.

De heer van Es gaat akkoord met het handboek. De ambities voor de vesting Steenberg en staan goed opgesomd. Het handboek is een abstract document. Het echte debat kan pas gevoerd worden als het uitvoeringsprogramma bekend is. Deze wordt door het college vastgesteld, daar heeft hij een probleem mee. Hij wil dat de uitvoering wordt voorgelegd aan de raad. Hij verzoekt het college om in het uitvoeringsprogramma op te nemen wat er precies wordt bedoeld met boetiekhotels en aan welke regels deze moeten voldoen. Hij vraagt wat de stand van zaken is van de motie 'Dagje Steenberg en' waarbij borden langs de snelweg geplaatst zouden worden. Hij vraagt naar de ambities voor het winkelgebied. We moeten streven naar meer uitstraling en minder leegstand. Er is actief marketingbeleid nodig door *branching* in de regio. Hier is een centrummanager voor nodig, die is ooit wegbezuinigd. Er moet ruimte komen voor nieuwe concepten. De heer Verbeek vraagt wat wordt bedoeld met nieuwe concepten. De heer van Es noemt als voorbeeld het mogelijk maken van pop-up stores of een versmarkt.

Wethouder Baali zegt dat de kaders in dit stuk het belangrijkste zijn. De samenwerking met Tantelouise en Stadlander krijgt steeds meer vorm. Na dit handboek komt er een uitvoeringsplan. Participatie vindt niet alleen hierover plaats, maar ook over alle deelgebieden. De relevante ruimtelijke procedures komen, zoals bij een omgevingsplan, ook weer bij de raad terug. De gemeenteraad blijft daarmee betrokken. De heer Verbeek zegt dat we beleid vaststellen in plaats van kaders. Waar kunnen de bewoners dan nog over meepraten? Wethouder Baali zegt dat de grote interesse pas zal komen als het eigen leefgebied betreft. Op plangebied is dus nog participatie mogelijk. De heer Verbeek zegt dat er met dit plan veel wordt opgelegd over het eigendom van inwoners. Hij vraagt hoeveel van de respondenten van de enquête ook daadwerkelijk uit Steenberg en komen. Wethouder Baali zegt dat er bij de deelgebieden per brief gecommuniceerd zal worden. Eigenaren van huizen zullen tot niks gedwongen worden. Uitvoering is een bevoegdheid van het college, daar gaan we geen uitzondering in maken. Hij wil meedenken in een oplossing voor de raad. De 17 kansen worden uitgevoerd met het budgetrecht van de raad. De heer van Es zegt dat dit niet zomaar een uitvoeringsprogramma is. Hij vraagt of het niet beter is dit eenmalig aan de raad voor te leggen. Wethouder Baali zegt dat het de rolverdeling betreft, uitvoering is een bevoegdheid van het college. Bij ander beleid wordt daar ook geen uitzondering op gemaakt. De raad krijgt veel mogelijkheden om mee te denken. Op diverse momenten zal het college bij de raad terug komen. De heer van Es zegt niet mee te willen denken maar mee te willen beslissen. Hij vraagt de andere partijen om in de tweede termijn hun visie hierop te geven. De heer Hobo vraagt of de wethouder het handboek ziet als kaders voor de komende jaren. Wethouder Baali bevestigt dit. De heer Hobo zegt dat de pagina met kansen er dan tussenuit kan, die is dan overbodig. Wethouder Baali zegt dat het handboek een combinatie is van kaders, de groene teksten, en daarnaast staan er ambities in.

De heer van der Wegen vraagt wat het uitvoeringsprogramma voor kan stellen. Wethouder Baali zegt dat beleid daarin op thema's gebundeld wordt. Het gaat in op wat je gaat doen. Het bevat ook concrete ruimtelijke plannen voor deelgebieden. Een deel hiervan komt bij de raad terug als er een ruimtelijke procedure gevoerd moet worden. De heer Verbeek vraagt wat de wethouder bedoelt met een ruimtelijke procedure. Wethouder Baali zegt het wijzigen van omgevingsplannen. De heer Verbeek zegt dat volgend jaar een nieuwe omgevingsvisie komt, waarom wil het college dit apart behandelen. Wethouder Baali vindt dit een voorbarige conclusie. Je moet niet wachten tot de omgevingsvisie als je al projecten uit kan voeren. De heer Verbeek

zegt dat hiermee rechtsongelijkheid gecreëerd wordt. Volgend jaar is de omgevingsvisie al rond, de inwoners moeten participeren. U overtreedt daarmee de wet. Wethouder Baali snapt niet waar deze opmerking vandaan komt. De heer Verbeek zegt dat in artikel 3.16 van de Awb dat als mensen zienswijzen in kunnen dienen het wettelijk verplicht is dit zes weken ter inzage te leggen, hij vraagt hoeveel weken de wethouder het stuk ter inzage heeft gelegd. Wethouder Baali zegt dat het handboek wettelijk niet onder bezwaar- en beroep valt. Het ter inzage leggen wordt gedaan bovenop wat wettelijk verplicht is. De heer Verbeek zegt dat ter inzage legging altijd zes weken dient te zijn. Er wordt hiermee rechtsongelijkheid gecreëerd. Wethouder Baali zegt dat het wachten met vaststellen tot de omgevingsvisie alles stilgelegd wordt. Als de raad dat wil dienen zij hiertoe een voorstel in te dienen. De voorzitter concludeert dat het punt voldoende behandeld is. De heer Verbeek vraagt om een schorsing.

De voorzitter schorst de vergadering voor 5 minuten.

De voorzitter heropent de vergadering en verzoekt de wethouder om de vragen van de heer Verbeek schriftelijk te beantwoorden. Wethouder Baali vraagt welke vragen het betreft. De voorzitter noemt de vraag over de terinzagelegging van 4 weken. De heer Verbeek maakt een punt van orde en besluit de vergadering te verlaten.

Wethouder Baali **zegt toe** schriftelijk te beantwoorden of het juridisch mogelijk is om het handboek Vitale Vesting 4 weken ter inzage te leggen en als dit zo is, waarom het college voor een termijn van 4 weken gekozen heeft.

Wethouder Baali zegt over de centrale waterberging dat wethouder Remery op een later moment hierop terug komt, ook wordt het onderdeel van het uitvoeringsplan. Het behouden van woningen gaat teveel kosten. Er worden woningen gecreëerd en uiteindelijk zullen er meer woningen terug komen dan worden gesloopt. Dit is ook conform de nog vast te stellen woonzorgvisie. Een deel van de karakteristieke woningen dient behouden te blijven, in het uitvoeringsprogramma en in de deelplannen zal dat inzichtelijk worden. De heer Geers vraagt of dat betekent dat de wethouder voornemens is een lijst met selectiecriteria op te stellen. Wethouder Baali zegt dat hij dat nog niet zeker weet. Het zal wel per plan aangekaart worden. De heer Geers vraagt hoeveel woningen wanneer gesloopt zullen worden, liever een tochtig huis dan geen huis. Wethouder Baali zegt dat het blijven wonen in een tochtig pand veel geld gaat kosten.

Wethouder Baali zegt over de boetiekhôtels dat het een uitdaging is dat er een gemengde bestemming leeft in het hele centrum. Als daar een aanpassing in gedaan wordt is het moeilijk om een functie uit te sluiten. Dat moet uitgezocht worden. Het is niet mogelijk om een hotel toe te staan en een bepaalde doelgroep uit te sluiten. De heer van Es vraagt naar de marketing vanuit de gemeente om ondernemers te hepen. Wethouder Baali staat hier positief tegenover. Een levendig centrum is belangrijk. De voorgestelde acties komen in het uitvoeringsprogramma. Middels een motie kan de raad met een aanvulling komen op dit programma. De heer Theuns vraagt naar de lage respons op de enquête. Wethouder Baali had liever een hogere respons gezien. Een enquête is een middel hiertoe. Het participatiebeleid kwam na dit stuk. Er is meer nodig voor meer respons. Het opkomst is niet laag maar kan hoger. Bij de deelgebieden zal er ook opgeroepen worden tot participatie middels een brief.

De voorzitter wijst de wethouder op de vraag over de motie van de VVD waar nog geen reactie op is geweest. En ook op de vragen van de Volkspartij over de waterdoorlatende parkeerplaatsen, de hoeveelheid parkeergebied, het weren van de vrachtwagens en de kosten van de zeventien kansen. Wethouder Baali zegt dat de kosten van de zeventien kansen niet berekend zullen worden omdat het gaat om mogelijkheden, als ze benut worden zal er een financiële onderbouwing komen. Wethouder Baali **zegt toe** de overige vragen van de Volkspartij schriftelijk te beantwoorden.

De heer Theuns wil graag betrokken worden bij de uitvoering.

De heer Hobo vindt dat het uitvoeringsplan aan de raad aangeboden moet worden. Hij wil voorstellen om het plan aan te houden.

De heer Geers is geen voorstander van verdagen.

De heer van der Wegen is geen voorstander van een compact winkelcentrum. Hij is geen voorstander van verdagen.

Mevrouw van Caam wil het plan niet aanhouden, we moeten doorgaan.

De heer van Es is tegen het aanhouden van het plan, we moeten door. Hij gaat contact met de griffie opnemen om tot een voorstel te komen omtrent het uitvoeringsprogramma.

De heer Theuns is geen voorstander van aanhouden.

De voorzitter concludeert dat het stuk doorgaat naar de besluitvormende vergadering van 28 maart als bespreekstuk.

07. Ingekomen stukken, mededelingen en toezeggingenlijst

De heer Rijshouwer vraagt, met betrekking tot de zienswijzen op ontwerp bestemmingsplan de Boogerd, of de wethouder van plan is om met deze mensen in gesprek te gaan.

Wethouder Baali zegt dat dit in grote mate al gebeurd is, voor de zienswijzeprocedure is al gesproken. Waar een verschil in mening blijft bestaan is het voor inwoners mogelijk om een zienwijze in te dienen. Er zijn nog altijd gesprekken met de klankbordgroep.

De heer Hobo vraagt over toezegging M019 wanneer de raad een raadsmededeling over de oplossingsmogelijkheden voor de lelijke plekken kan verwachten. Wethouder Remery zegt dat dit is blijven liggen. Het wordt meteen opgepakt. De wethouder **zegt toe** in mei een raadsmededeling te verzenden.

De heer Hobo zegt dat de drempel in de Wouwsestraat verwijderd wordt. Het was een lang proces dat eindelijk afgehandeld wordt naar wens van de bewoners. Hij bedankt het college hiervoor. Wethouder Remery zal het dankwoord doorgeven aan de desbetreffende ambtenaren.

08. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:40

Aldus besloten in de besluitvormende vergadering van de gemeenteraad van Steenbergen 10 april 2024

De plaatsvervangend griffier de voorzitter

I. Wester, MSc

R.J.M. Geers