

**RAADSMEEDEDELING**

---

Onderwerp  
Aanbesteding recreatieve ontwikkeling Fort Henricus

---

Steenbergen; 12 maart 2024

Aan de Raad,

Wij hebben u op 6 februari 2024 gemeld dat ons was medegedeeld dat de winnaar van de aanbesteding 'recreatieve ontwikkeling Fort Henricus' haar inschrijving had teruggetrokken. En dat wij ons zouden beraden op de ontstane situatie en op mogelijke vervolgstappen.

Na ons bericht aan uw raad hebben wij begrepen dat de aan ons gedane mededeling niet namens de inschrijver was gedaan en daarmee niet rechtsgeldig was.

Ondertussen zijn wij tot het inzicht gekomen dat de doelstellingen zoals die zijn geformuleerd in het document "Ondernemen bij Fort Henricus: aanbesteding verkoop vastgoed Schansdijk 5, De Heen onder voorwaarden" niet binnen deze aanbestedingsprocedure behaald zullen worden.

Met de winnende inschrijver is veelvuldig gecorrespondeerd, per brief en in overleggen. Daarbij is de ondertekening van de koopovereenkomst voor het vastgoed aan Schansdijk 5 uitgebleven. Op basis van dit feit en de gevoerde correspondentie concluderen wij dat de winnende inschrijver de koopovereenkomst slechts wil ondertekenen onder andere voorwaarden dan opgenomen in het aanbestedingsdossier. Wij zien op grond daarvan voor deze partij geen mogelijkheid om het ingediende plan op deze locatie te realiseren.

Daarom hebben wij besloten om deze aanbestedingsprocedure in te trekken en de opdracht aan geen van de inschrijvers te gunnen.

Wij zien mogelijkheden om het vastgoed op een andere manier te laten bijdragen aan het in stand houden en uitdragen van het cultuurhistorisch (militair) erfgoed in de gemeente Steenbergen. Voor de zomervakantie 2024 informeren wij u over onze conclusies en doen u dan een voorstel over de toekomst van het vastgoed aan Schansdijk 5, De Heen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris, de loco-burgemeester



J. van Delden



C.A.A.M. Gommeren