

Griffier Gemeente Steenbergen

Aan ALLE raadsleden gemeente Steenbergen

Postbus 6

4650AA Steenbergen

Onderwerp: Bezwaarschrift vergunning ZK23003492

02 maart 2024

Geachte Raadsleden van de gemeente Steenbergen

Ondergetekenden hebben inmiddels in een apart schrijven bezwaar aangetekend bij B&W gemeente Steenbergen.

En

Middels dit schrijven richten wij ons tot U raadsleden, allen individueel, omdat wij bezwaar aantekenen tegen voorgenomen besluit vergunning te verlenen aan plan Olmendreef 9a, beschreven in ZK23003492.

Wij dienen bezwaar in op grond van wijziging bestemmingsplan 2019 plan Kom Steenbergen en de non transparante manier waarop deze bestemmingswijziging tot stand is gekomen. Hierin is absoluut niet duidelijk vernoemd dat Olmendreef 9 wordt aangemerkt, waarbij de bestemming sterk is gewijzigd t.o.v. de oude situatie.

Wij als bewoners en direct betrokkenen hebben op geen enkele manier kunnen vermoeden, dat pal voor onze woningen een bedrijventerrein met 80 units in onze magen wordt geschoven. De manier waarop en de aanpassingen, welke zijn gedaan, zijn niet op de juiste juridische gronden en protocollen uitgevoerd.

Het lijkt ons de taak van de raadsleden om dit tot de bodem te onderzoeken. Vandaar dat wij ons richten tot alle raadsleden. Was dit wel duidelijk geformuleerd en benoemd dan hadden wij uiteraard bezwaar aangetekend in 2019.

Vanuit het door gemeente Steenbergen opgestelde Participatie(beleids)kader, wordt er niet bepaald gehandeld met wat men overeengekomen is. De vitale leefomgeving komt hierdoor onder enorme druk te staan.

In de VNG tabel m.b.t. milieuzone 3.1 is een afstand tot de woningen van 50 meter aangegeven, deze wordt niet gehanteerd in bestemmingsplan Kom Steenbergen.

Ook in het IPLO is deze 50 meter afstand beschreven.

De verkeersveiligheid in de Olmendreef was reeds betreurenswaardig. De gemeente heeft in gesprek met ons aangegeven dat er 1250 verkeersbewegingen per dag gaan komen.

De veiligheid van bewoners, kinderen, fietsers en vele wandelaars is niet te waarborgen.

Daarnaast zullen deze verkeersbewegingen extra druk gaan leggen op de omliggende straten met name Burgemeester van Loonstraat , de Franseweg en N257 mogen dit ook extra gaan verwerken. Daarmee zal dan over de grens van het toelaatbare worden gegaan.

Planologisch gezien worden hier fouten gemaakt met oog op korte termijn, maar zeker voor de nabije toekomst. De percelen tussen Franseweg, Olmendreef en Doornendijkje zullen in de nabije toekomst gevuld gaan worden met woningen. De ontsluiting van een wijk waar ca 700 woningen kunnen komen, zal dan ook weer via een of meerdere vertakking(en) via de Olmendreef gaan plaatsvinden. Dit bedrijventerrein met 80 units past totaal niet in onze woonwijk, daarbij meegenomen dat achter de Olmendreef een nieuwe woonwijk de Olmentuin is gerealiseerd. Tevens is het uitermate verstandig om rekening te houden met het feit dat Fujji, kan gaan vertrekken vanaf hun huidige locatie. Welke haast wel zeker zal worden ingevuld door woningbouw. Daarmee zou dit plan geheel worden omsloten door woningen.

Kortom er is onvoldoende rekening gehouden met de toekomst van dit gebied.

De Olmendreef is niet de juiste locatie voor 80 bedrijfsunits en zeker niet voor de toekomst.

Wij richten ons persoonlijk tot de raadsleden U bent gekozen om de belangen van de inwoners van Steenberg te behartigen. Dit plan hoort op thuis op bedrijventerrein Reinierpolder.

Wij vragen dan ook kom in actie en laat dit niet voorbij gaan.

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

5.1.2,e
5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

GRIFFIER GEMEENTE STEENBERGEN

LA.V. ALIE RAADSLEDEN

POSTBUS 6

4650 AA STEENBERGEN



5.1.2.e

