



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp

Convenant duurzaam bouwen West-Brabant

Steenbergen; 6 mei 2014

Aan de Raad,

Op 21 januari 2014 is een brief van de Programmamanager Duurzaamheid van de Regio West-Brabant ontvangen, waarin wordt gevraagd hem mee te delen of de gemeente het geactualiseerde Convenant duurzaam bouwen West-Brabant (hierna: het Convenant) wil ondertekenen. Naast de gemeente Steenbergen zijn ook de overige gemeenten in de Regio West-Brabant, woningcorporaties en diverse projectontwikkelaars c.q. bouwbedrijven gevraagd het Convenant te ondertekenen.

In het Convenant spreken de contractpartijen ambities af voor duurzame woningbouw en utiliteitsbouw. De ambities betreffen zowel nieuwbouw als ingrepen in bestaande gebouwen. Daarnaast maken de partijen afspraken over samenwerking en rolverdeling(taken).

Met de ondertekening van het Convenant geven de partijen, waaronder de gemeenten, aan dat duurzaam bouwen meer is dan alleen energiezuinigheid. Ook aspecten als comfort en gezondheid bepalen de kwaliteit van de woning.

Achtergrond

Eerder, in de periode 2007-2011, hebben naast zeven voormalige Regionale Milieudienst-gemeenten, een aantal woningcorporaties, projectontwikkelaars en bouwbedrijven het eerste Convenant duurzaam Bouwen West-Brabant ondertekend. Dit bestaande Convenant is door onze gemeente niet ondertekend, daar zij geen deelnemer was in de Regionale Milieudienst.

Het is de bedoeling van de Regio West-Brabant om met het geactualiseerde Convenant de afspraken, die in het verleden op het gebied van duurzaam bouwen in de regio zijn gemaakt, te uniformeren en voor de gehele regio West-Brabant te laten gelden. Daarnaast zijn de ambities aangescherpt.

Het Convenant geeft uitvoering aan de afspraken die opgenomen zijn in de uitvoeringsagenda van de Strategische Agenda, waarin de ambitie is opgenomen dat de regio West-Brabant een innovatieve regio is op het gebied van Duurzaam Bouwen.

Het Convenant kent naast de gemeente nog drie deelnemende partijen, te weten: de woningcorporaties, projectontwikkelaars/bouwbedrijven en de Regio West Brabant, ook ieder met hun eigen taken.

Van de gemeenten in de regio hebben de gemeenten Drimmelen en Alphen Chaam aangekondigd het Convenant niet te ondertekenen. Voor zover bekend ondertekenen in totaal 10 woningcorporaties het Convenant. Van de woningcorporaties die het Convenant ondertekenen heeft Stadlander woningen in de gemeente Steenbergen. Daarnaast zijn er 11, niet in Steenbergen gevestigde, projectontwikkelaars/bouwbedrijven die het Convenant ondertekenen.

Besluit College

Naar aanleiding van het verzoek van de programmamanager Duurzaamheid van de Regio West-Brabant heeft ons College op 6 mei 2014 besloten:

- het Convenant duurzaam bouwen West-Brabant te ondertekenen.

Hieronder leest u de motivering van ons besluit.

Gemeentelijke voorbeeldfunctie

De intentie van het Convenant om duurzaam bouwen te stimuleren en te uniformeren binnen de regio wordt onderschreven. De gemeente heeft een voorbeeldfunctie die zij verder invulling geeft door ondertekening van het Convenant. Zo worden inwoners en bedrijven extra gestimuleerd om aandacht te schenken aan duurzaamheid bij hun (ver)bouwplannen. Daarnaast wordt er een mogelijkheid gecreëerd om duurzaam bouwen te concretiseren en meetbaar te maken. Dit gebeurt door de toepassing van GPR-gebouw. GPR staat voor Gemeentelijke Praktijk Richtlijn en is een instrument, ontwikkeld door de gemeente Tilburg, waarbij ontwerpgegevens worden omgezet naar prestaties op het gebied van duurzaamheid.

De Duurzaamheidsnota 2012-2020

Ook uw raad hecht belang aan duurzaamheid. Dit blijkt onder andere uit de Duurzaamheidsnota Steenbergse 2012-2020 (hierna: Duurzaamheidsnota). Deze Duurzaamheidsnota is door uw raad in 2012 vastgesteld. In overleg met diverse woningcorporaties zijn ambities vastgelegd voor duurzaam ontwikkelen en bouwen. Daarnaast zijn ambities bepaald voor wat betreft duurzame gemeentelijke bedrijfsvoering.

Het Convenant Duurzaam Bouwen West-Brabant

Geconstateerd is dat de in het Convenant opgenomen ambities veelal hoger zijn dan die in de Duurzaamheidsnota, op enkele punten is de Steenbergse Duurzaamheidsnota weer ambitieuzer. In het Convenant zijn voor de gemeenten enkele taken geformuleerd om de ambities te realiseren. Zowel bij bestaande bouw (bij verbouwing of renovatie), als bij nieuwbouw moet volgens het Convenant worden ingezet op een verscherpte GPR-score en EPC-norm*. Dit geldt ook voor gemeentelijke nieuwbouw of verbouw-/renovatieprojecten waarbij de investering meer bedraagt dan € 25.000,-. De Duurzaamheidsnota zet met name in op nieuwbouw(projecten).

* De energieprestatiecoëfficiënt (EPC) drukt uit hoe energiezuinig een gebouw is.

Realisatie Convenant

Voor de realisatie van de prestatie-eisen uit het Convenant wordt aansluiting gezocht bij de bestaande bedrijfsvoering en duurzaamheidsacties volgend uit de Duurzaamheidsnota. Daar waar mogelijk wordt aansluiting gezocht bij ambities uit het convenant, waarbij de flexibiliteit, financiële consequenties en het aanpassingsvermogen van de gemeente om in te spelen op een veranderende markt worden betrokken. De Convenantpartners evalueren jaarlijks het convenant.

Ondertekening

Het geactualiseerde Convenant Duurzaam Bouwen West-Brabant wordt op donderdag 15 mei a.s. ondertekend.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergse,
de loco-secretaris, de burgemeester,


R.A.J.M. Bogers


J.A.M. Vos