



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp

Verkoop Middenwal 1 te Steenbergen (voormalige Maria Reginaschool)

Steenbergen; 30 september 2014

Aan de Raad,

Vanwege het niet doorgaan van de verkoop van het object Middenwal 1 aan OZA BV is thans met de heer M. Heijnen en mevrouw S. Loi , beide woonachtig te Heerle en de heer P, Gorissen woonachtig te Steenbergen, overeenstemming bereikt over de verkoop van het object Middenwal 1 te Steenbergen.

De verkoopprijs komt overeen met de taxatiewaarde en bedraagt € 500.000,- k.k.. De verkoop vindt plaats onder de door uw raad vastgestelde voorwaarde betreffende behoud van het gebouw en onder de huidige bestemming maatschappelijke doeleinden.

Kopers kunnen de koopovereenkomst uiterlijk 15 januari 2015 ontbinden ingeval hun voorgenomen plannen inzake wonen met zorg qua welstand en bestemming niet haalbaar zijn. Deze ontbindingsmogelijkheid bestaat ook ingeval van bodemverontreiniging en asbestaanwezigheid.

Ingeval de verkoop doorgaat kan de verkoopopbrengst ad. € 500.000,- in mindering gebracht worden op de boekwaarde ad. € 846.361,-. Van deze boekwaarde zal ook de verwachte opbrengst van de locatie Ram van Hagendoornstraat ad. € 200.000,- nog afgeboekt worden. Voor het afboeken van het restant van de boekwaarde ad. € 146.400,- kan over de algemene reserve worden beschikt. Bij de najaarsnota zal de afboeking van de restant boekwaarde worden meegenomen.

Ingevolge de gemeentewet ex artikel 169 lid 4 dient dit voornemen tot verkoop gemeld te worden aan uw raad. U heeft de mogelijkheid tot het indienen van wensen en bedenkingen tot 15 oktober 2014.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de loco-secretaris, de burgemeester,


R.A.J.M. Bogers


J.A.M. Vos