

Van bericht t. v. d. hr. H. Mailloa.
(Jan nr. 0167543499)

J.M. Gebuis
Kruidhof 61
4623 BC Bergen op Zoom
NETHERLANDS
tel./fax: ** (31) 164 255692
E- mail: jmgebuis@hetnet.nl

Bergen op Zoom 29 09 2014

Betreft; zienswijze jachthaven de Schapenput.

Geachte heer Mailloa,

Zoals u bekend, grenst het recreatieplan de Neve aan mijn akkerbouwbedrijf.

In het voorliggende concept vormen mijn percelen over de volle lengte de oeverrand van de havenkom. Hierdoor kunnen praktische problemen ontstaan doordat het grondgebruik de recreatie in de haven kan verstoren en omgekeerd.

Te denken valt aan het uitrijden van mest, stofvorming bij grondbewerking e.d., protesten van recreanten tegen het regelmatige afschot van ganzen en anderzijds; aanleg van boten en vertrapen van het gewas.

Graag wil ik met u overleggen over mogelijke aanpassing van het plan zodat genoemde problemen binnen de perken gehouden kunnen worden.

Te denken valt aan een houtrand als afscheiding tussen de havenkom en de vaargeul.

Zoals u weet, ben ik op mijn grond een recreatieplan aan het voorbereiden.

Als ik hier in slaag zijn genoemde problemen uiteraard niet langer van toepassing.

Wel wijs ik u op de mogelijkheid die ik de heer de Neve heb geboden, zie ook het bij de gemeente ter informatie neergelegde plan, om zijn havenuitbreiding in mijn plan, tegen de Noord Heensche dijk te situeren. Hierdoor blijft het bestaande bos en daarmee de prachtige groene entree naar De Heen in tact en kan de horizonvervuiling van de scheepsmasten grotendeels tegen gegaan worden.

Overigens wijs ik u er op dat het ontwerpplan enkele tegenstrijdigheden bevat.

In het ontwerpplan wordt gesproken over 205 bestaande ligplaatsen en uitbreiding met 95 tot maximaal 300. In de tekening zijn ruim 140 plaatsen opgenomen.

Verder verwijst ik nog naar een recent onderzoek van de Rabobank waarin op de groeiende leegstand in jachthavens gewezen wordt en het feit dat deze trend zich in de toekomst voort zal zetten. "Nieuwe jachthavens trekken klanten door via prijsconcurrentie havens in de omgeving te kannibaliseren." Zo gaat de studie verder. Ik neem aan dat het plan onderbouwd is met een degelijk haalbaarheidsonderzoek

Graag verneem ik,
Hoogachtend,

J.M. Gebuis

