

RAAD / CIE

dd

nr

De gemeenteraad van Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN NB



1400798

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



Gem. STEENBERGEN	
18 FEB 2014	
Kopie aan: St Rom	
Vertrouwelijk	
Ro Rom	

VERZONDEN 17 FEB. 2014

**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan gebied IV, bestemmingsplan Centrum Steenbergen'

**Datum**

12 februari 2014

**Ons kenmerk**

C2140001/3531106

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

A.J.J.M. Danen

**Cluster**

Ruimte

**Telefoon**

(073) 681 26 32

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

adanen@brabant.nl

Geachte gemeenteraad

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan gebied IV, bestemmingsplan Centrum Steenbergen' ligt met ingang van 16 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

**Planbeschrijving**

Het ontwerp voorziet in de omzetting van de geldende bedrijfsbestemming in de bestemming wonen van het perceel Doorndijkje 26 te Steenbergen op grond van een vigerende wijzigingsbevoegdheid (wijzigingsgebied IV) in het bestemmingsplan Centrum van de gemeente Steenbergen. Het wijzigingsplan biedt volgens de verbeelding de mogelijkheid om 4 woningen te bouwen.

**Vooroverleg**

Er is geen voorontwerp van het wijzigingsplan aan onze cluster Ruimte toegestuurd.

**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012 (Vr). Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is recent een herziening vastgesteld (Vr2014).

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



### **Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

### **Datum**

12 februari 2014

### **Ons kenmerk**

C2140001/3531106

### **Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied**

Het wijzigingsplan voorziet in de nieuwbouw van vier woningen in gebied dat in de Verordening ruimte is aangemerkt als gebied buiten bestaand stedelijk gebied. Op grond van artikel 11.1, lid 1 sub a Vr 2012/artikel 7.7 Verordening ruimte 2014 is de nieuwbouw van woningen buiten bestaand stedelijk gebied uitgesloten. Daaronder zijn ook de woningen begrepen, die op basis van een in het geldende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid afweegbaar zijn.

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen de op dat moment geldende regels bij de afweging te worden betrokken. Dat betekent dat de in dit wijzigingsplan opgenomen nieuwe woningen strijdig zijn met artikel 11.1, lid 1 sub a Vr 2012/artikel 7.7 Verordening ruimte 2014.

In dit kader merken wij op dat onderhavige situatie mogelijk in aanmerking komt voor herbegrenzing van bestaand stedelijk gebied in verband met een beperkte afronding. Indien de gemeente van mening is dat onderhavige situatie daarvoor in aanmerking komt kan zijn een verzoek daartoe doen op grond van artikel 3.1, lid 4 Vr 2012/artikel 4.12 Vr 2014.

### **Bevordering van ruimtelijke kwaliteit**

Ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied dienen gepaard te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. In regionaal verband zijn over de invulling daarvan afspraken gemaakt en vastgelegd in de notitie 'Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'.

Uit het plan zelf blijkt niet dat er voorzien is in kwaliteitsverbetering van het landschap is omgegaan. Er wordt, volgens de anterieure overeenkomst wel een bedrag gereserveerd voor ruimtelijke ontwikkeling maar er blijkt niet uit dat dit geld daadwerkelijk is gelabeld aan kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Daarmee is de voor deze ruimtelijke ontwikkeling noodzakelijke kwaliteitsverbetering niet geborgd.

### **Conclusie**

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp wijzigingsplan pas vast te stellen, wanneer wij op een eventueel in te dienen verzoek van de gemeente hebben beslist tot medewerking aan herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied ter plaatse.



Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn.  
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

**Datum**

12 februari 2014

**Ons kenmerk**

C2140001/3531106

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,  
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.