



v.v. N.V.S.

Assumburgweg 1
Nieuw-Vossemeer

V.V. "STEENBERGEN"



Opgericht 18 maart 1933



Gemeente Steenbergen, 15-10-2013

Raadsvergadering, 31-oktober-2013

Onderwerp: Dossier kunstgrasvelden

Gemeente Steenbergen, 15-oktober-2013

Aan de raad,

1. Inleiding

Van de voetbalverenigingen, VV Steenbergen, SC Kruisland en VV NVS (Nieuw-Vossemeer) is op een eerder moment een verzoek ontvangen voor het aanleggen van kunstgrasvelden.

De drie verzoeken voor kunstgrasvelden zijn beoordeeld aan de hand van de bestaande beleidskaders. Naar aanleiding hiervan hebben diverse vergaderingen plaatsgevonden waarin duidelijk is geworden dat uw raad voornemens is, van deze kaders, af te willen wijken om aanleg van kunstgrasvelden voor deze verenigingen mogelijk te maken.

Uit de verslaglegging van het besloten overleg van 28 augustus 2013 tussen de Burgemeester en de fractievoorzitters en het memo van de Burgemeester, maakt het college op, dat een meerderheid van uw raad voornemens is om de door de 3 verenigingen gevraagde kunstgrasvelden, onder bepaalde voorwaarden, toe te kennen. Via dit voorstel hopen wij u een duidelijk beeld te geven wat dit voor onze gemeente en de verenigingen betekent.

2. Kader voor realisatie van kunstgrasveld.

De realisatie van kunstgrasvelden bij deze 3 verenigingen zorgt voor verdere mogelijkheden in het belang van sport- en bewegingsstimulering voor alle inwoners. Hierdoor ontstaat meer beschikbaarheid en laagdrempeligheid van het sportaanbod. Een kunstgrasvoorziening biedt mensen de mogelijkheid om op vrijblijvende wijze te bewegen. De velden zijn haast 24/7 beschikbaar en kunstgrasvelden zijn 1.500 uur per jaar bespeelbaar. Voor gemeente en de verenigingen ontstaan hierdoor kansen om dit belang te dienen en schept ook mogelijkheden om bredere sportmogelijkheden aan te bieden. Denk hierbij aan betere faciliteiten beschikbaar voor de scholen en overige instellingen die op een vrijblijvende manier willen sporten en bewegen of zelfwerkzaamheden hier kunnen ontplooiën. Al blijft duidelijk dat de verenigingsactiviteiten gedurende het jaar het meest plaats zullen vinden op de kunstgrasvelden.

Kunstgrasvelden zullen niet zondermeer aangelegd kunnen worden. Om te voorkomen dat dure voorzieningen worden aangelegd die, niet exploitabel zijn, dienen dezelfde regels te gelden als reeds op de sportparken in Dinteloord en Welberg gelden.

3. Voorwaarden voor aanleg kunstgrasvelden.

Voor realisatie van Kunstgrasvelden stellen wij voor om de navolgende voorwaarden hierop van toepassing te verklaren.

a. Geen extra grondaankoop.

Aanleg van een kunstgrasveld kan alleen geschieden ter vervanging van een reeds bestaand veld. Dit geldt voor ieder sportpark.

b. Exploitatieverhoging gaat mee in bezuinigingsopdracht gemeente.

Aanleg van deze kunstgrasvelden geeft een structurele verhoging op de exploitatielast van de buitensportverenigingen. Door deze lastenverhoging dienen de verenigingen zich er bewust van te zijn dat deze lastenverhoging mee genomen wordt in de bezuinigingsopdracht van de gemeente.

c. Aanleg kunstgrasveld dient gestructureerd te verlopen.

Aanleg van een kunstgrasveld dient op het meest geschikte moment van het jaar te geschieden en wel in de zogenaamde zomerstop. Hierdoor dienen gelijk de mogelijkheden bekeken te worden om her en der ander groot onderhoud, zoals bijvoorbeeld snoeiwerkzaamheden aan grote bomen, te combineren met deze uitvoering.

d. Maximale kostprijs per kunstgrasveld.

Aanleg van een kunstgrasveld mag maximaal € 350.000,- per veld zijn.

4. Exploitatie.

De huidige exploitatielast voor alle buitensportverenigingen bedraagt op dit moment € 579.939,= per jaar. Door de toekenning van 4 kunstgrasvelden, t.w. 2 aan V.V. Steenberg, 1 aan SC Kruisland en 1 aan V.V. N.V.S. Komt de verhoging van de exploitatielast maximaal op € 94.999,94 per jaar, wanneer er wordt gekozen voor een vorming van een dekkingsreserve.

Hierdoor komt de exploitatielast totaal op € 674.938,94 per jaar voor alle buitensportverenigingen. Reeds € 55.000,= is er door gemeente en alle voetbalverenigingen bezuinigd, waardoor de exploitatielast na oplevering van de 4 kunstgrasvelden komt op € 619.938,=.

5. Gevolgen voor de bezuinigingsopdracht.

Tot 2017 ligt er op dit moment een bezuinigingsopdracht van € 150.000,= op de exploitatie van alle buitensportverenigingen. Door toekenning van deze 4 kunstgrasvelden wordt deze bezuinigingsopdracht verhoogd, gelijk aan de verhoging op de exploitatielasten, met € 94.999,94 maximaal, waardoor de bezuinigingsopdracht tot 2017 op maximaal € 244.999,94 komt. De verhoging op de bezuinigingsopdracht is gelijk aan de exploitatieverhoging. Als de kosten per veld lager uitvallen wordt ook de bezuinigingsopdracht minder verhoogd. Hierdoor zorgen alle voetbalverenigingen en gemeente er samen voor, dat de lastenverzwaring kan worden opgevangen.

6. Handelswijze al bestaande kunstgrasvelden.

De reeds bestaande kunstgrasvelden hebben een huursom van € 4.885,07. Deze huursom gaat ook gelden voor de nieuwe kunstgrasvelden waardoor de huur voor VV NVS en SC Kruisland met € 2.272,30 en voor VV Steenberg en met € 4.544,60 toeneemt op jaarbasis, na aanleg van de kunstgrasvelden.

7. Privatiseringstraject.

Gemeente en alle voetbalverenigingen zijn ook een traject ingegaan om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor verregaande privatisering. Deze mogelijkheid zal kunnen bijdragen aan de verlaging van de exploitatielast van de gemeente inzake de buitensportverenigingen. Bezuinigingstraject en privatiseringstraject dienen los van elkaar gezien te worden, al zullen deze trajecten gaandeweg steeds meer in elkaar verweven raken.

8. Mogelijkheden tot bezuiniging en privatisering.

a. Verkleining van de sportparken.

Voor VV N.V.S. en VV Steenberg en SC Kruisland is de mogelijkheid bespreekbaar en aanwezig, als deze 4 kunstgrasvelden worden toegekend om hun sportparken te verkleinen, waardoor voor de gemeente, gronden vrijkomen welke evt. verkocht kunnen worden of een andere bestemming gegeven kunnen worden waardoor de exploitatielast aanzienlijk verlaagd kan worden en privatiseringsmogelijkheden een ander gezicht krijgen.

b. Onderhoudskosten structureel oplossen.

Veel van de onderhoudskosten worden toegeschreven aan de voetbalverenigingen, al mogen op dit moment, die verenigingen haast niets zelf doen en worden ze uitgevoerd door gemeente, externe partijen en bedrijven volgens het door de gemeente opgestelde "meer jaren onderhoudsplan". De verenigingen willen en moeten de mogelijkheid hebben om alle werkzaamheden zelf of in combinatie met andere verenigingen uit te kunnen voeren.

Ook kosten die worden veroorzaakt door groenvoorzieningen en bomen op het park, welke niets met de vereniging van doen hebben, zoals bijvoorbeeld snoeiwerkzaamheden, bladruimen en dergelijke, moeten onder de loep genomen kunnen worden om de kosten te kunnen verlagen en zo structureel kosten weg te bezuinigen.

c. Zelfwerkzaamheid.

Verenigingen en gemeente moeten de mogelijkheid hebben om zelf naar behoefte werkzaamheden uit te kunnen voeren, waardoor ook hier kosten aanzienlijk verlaagd kunnen worden. Ook hier moeten de verenigingen de mogelijkheid hebben evt. zelf externe partijen voor bepaalde klussen

opdracht te kunnen geven. Onderhoud aan kunstgrasvelden is een goed voorbeeld van wat verenigingen zouden kunnen overnemen.

d. Verantwoordelijkheid.

Zowel gemeente en verenigingen zijn gebaat bij een perfecte staat van de kunstgras- en grasvelden, zo ook de staat van het sportpark in het algemeen. Beide partijen zijn dan ook gezamenlijk verantwoordelijk voor alles om hier zorg voor te dragen. Het privatiseringstraject zal uiteindelijk duidelijk maken wie precies voor wat verantwoordelijk wordt.

e. Conditie bestaande faciliteiten.

De gemeente zorgt dat achterstallig en noodzakelijk onderhoud en reeds toegezegde werkzaamheden worden uitgevoerd op alle sportparken en er moet een jaarlijkse controle komen op het meer jaren onderhoudsplan zodat de optimale werking hiervan gewaarborgd is.

9. Risico's.

De risico's voor toekenning van kunstgrasvelden aan VV Steenbergen, SC Kruisland en VV N.V.S. zijn gelijk aan de risico's van de verenigingen uit Dinteloord en Welberg.

10. Communicatie / aanpak.

Na besluitvorming door uw raad zal in overleg met de betreffende verenigingen verdere uitwerking volgen voor de realisatie van de kunstgrasvelden. Met alle voetbalverenigingen gaan we verder in overleg aangaande de bezuinigingen en met alle voetbalverenigingen gaan we ook verder in het privatiseringstraject.

11. Voorstel.

Aangaande de realisatie van kunstgrasvoetbalvelden stellen wij uw raad voor om:

- a. Een besluit te nemen voor realisatie van kunstgras.
- b. Daarbij in te stemmen met de voorwaarden waaraan de verenigingen moeten voldoen voor realisatie van kunstgras zoals genoemd in dit voorstel.
- c. Akkoord te gaan met de financiering zoals genoemd in dit voorstel voor de realisatie van 4 kunstgrasvelden in de vorm van een dekkingsreserve.
- d. Met de verenigingen in overleg te treden om uitwerking te geven aan uw raadsbesluit, evt. samen met een afgevaardigde accommodatiezaken van de KNVB.

Hoogachtend,

VV N.V.S
Namens het bestuur,
R. Bosters
Voorzitter



VV Steenbergen
Namens het bestuur,
J. Freekenhorst
Voorzitter



SC Kruisland
Namens het bestuur,
A. Engelen
Voorzitter

