



Raadsvergadering
31 januari 2013

Agendanummer

Onderwerp
vaststelling bestemmingsplan De Vossemeren

Steenbergen; 4 december 2012

Aan de raad,

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan De Vossemeren heeft na voorafgaande openbare bekendmaking van 1 oktober tot 12 november 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Het ontwerp is gepubliceerd op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, is verzonden aan provincie en waterschap en is ter kennis gelegd voor de raads- en commissieleden. Tijdens de periode van ter inzage legging konden er zienswijzen worden ingediend.

2. Achtergrond

Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor de realisatie van Centrumplan De Vossemeren. De doelstelling van het Centrumplan De Vossemeren is het duurzaam in stand houden van essentiële voorzieningen in de kern Nieuw-Vossemeer, wat volledig strookt met het interactief opgestelde DorpsOntwikkelingsPlan (iDOP) voor Nieuw-Vossemeer. Het Centrumplan bestaat uit de sloop van het verzorgingstehuis en de verouderde aanleunwoningen en het herhuisvesten van deze functies, aangevuld met een buurtsuper, huisarts, bibliotheek en praktijk voor fysiotherapie. De initiatiefnemers voor het plan zijn woningcorporatie Stadlander en zorginstelling Tante Louise Vivensis.

4. Overwegingen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

5. Middelen

Het plan wordt voor rekening en risico van Stadlander en Tante Louise Vivensis uitgevoerd. Het wettelijke kostenverhaal (afdeling 6.4 Wro) vindt plaats via de hiervoor afgesloten koop-/samenwerkingsovereenkomst en planschadeovereenkomst. Hierdoor dient er geen exploitatieplan opgesteld en vastgesteld te worden.

Provincie Noord Brabant en Regio West Brabant stellen via tussenkomst van onze gemeente een bedrag van € 665.219,= en € 248.459,= beschikbaar voor Centrumplan De Vossemeren.

6. Risico's

Geen financiële risico's voor gemeente. Verder gebruikelijke juridisch (procedure) risico's.

7. Aanpak

Na openbare bekendmaking van de vaststelling wordt het bestemmingsplan op ruimtelijke plannen geplaatst. Gedurende 6 weken kan er beroep worden ingediend door personen die aannemelijk kunnen maken dat ze in de zienswijzenperiode niet in staat waren een zienswijze in te dienen. Na de beroepstermijn treedt het plan in werking. De initiatiefnemers kunnen dan de omgevingsvergunning aanvragen.

8. Voorstel

Bestemmingsplan De Vossemeren, identificatienummer NL.IMRO.0851.nvBPdevossemeren-v001, ongewijzigd vast te stellen;

Geen exploitatieplan op te stellen omdat het wettelijke kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenberg,

de secretaris


mr. J.M.W.H. Leloux

de burgemeester


drs. S.C.C.M. Bolten