

2.1.24 *Van Tilburg & Vogelaar BV, de heer W.J. van Es, Frederiksbolwerk 3, 4651 EH Steenbergen*

*Samenvatting*

Indiener maakt bezwaar tegen het feit dat op de verbeelding tussen het bestemmingsvlak 'Bedrijf - 2' aan de Schansdijk 5 en het bestemmingsvlak 'Bedrijf - 2' aan de Westhavendijk de aanduiding 'relatie' is opgenomen. Er wordt verzocht om de relatieaanduiding te verwijderen. Tevens wordt er verzocht om te kunnen overleggen over de toekomstige bestemming van de locatie. Er wordt aangegeven dat sinds 2000 de relatie tussen beide bestemmingsvlakken niet meer aanwezig is doordat het loonbedrijf niet meer bestaat. Het bedrijfsgebouw aan de Westhavendijk is verkocht aan de indiener. De gebouwen aan de Schansdijk 5 zijn in eigendom gekomen van een andere eigenaar. Sindsdien is er geen enkele relatie meer tussen de verschillende eigendommen. Door de gemeente is aangegeven dat er sprake is van het ontstaan van twee afzonderlijke bedrijven. Indiener geeft aan dat er enkel een onroerend goedgedeelte is overgegaan naar een ander bestaand bedrijf.

*Reactie gemeente*

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast. Onderhavig bestemmingsplan is conserverend van aard. De vigerende bestemmingsplannen met de bestaande rechten en plichten zijn vertaald in het nieuwe bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan geldt voor de locatie de bestemming Agrarisch hulp- of nevenbedrijf. Er is geen planologische toestemming gegeven voor de omschreven bedrijfsmatige activiteiten. Vanwege de beëindiging van de relatie tussen deze twee bedrijven zijn twee afzonderlijke bedrijven ontstaan. Planologisch betreft het hier evenwel een afsplitsing van een bedrijf en derhalve een nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf. Zowel op grond van het geldende gemeentelijke als het provinciale beleid is dat niet toegestaan. Om die reden blijft het desbetreffende bedrijf planologisch één bedrijf met twee vestigingen en is het niet toegestaan tot afsplitsing te komen.

*Gemeente Steenbergen*

*Gevolg bestemmingsplan*

Geen.