

Mailoa, H. (gemeente Steenberg)

Van: Erik Willems [Erik.Willems@derendtmeesters.nl]
Verzonden: donderdag 20 juni 2013 10:56
Aan: Mailoa, H. (gemeente Steenberg)
CC: 'Tap' (P.Tap1@kpnplanet.nl); Erik Willems; Jong, M. de (gemeente Steenberg)
Onderwerp: Intrekken bestemmingswijzigingsaanvraag Zonnewende te Dinteloord.

Geachte heer Mailoa,

Zoals telefonisch besproken informeer ik u als adviseur van de eigenaresse mevrouw P.M. Tap en namens haar over het feit dat zij de door uw gemeenteraad gevraagde aanvraag niet heeft getekend.

Reden hiervoor is dat de initiatienemers mevrouw I. Havermans en mevrouw M. Rommens eigenaresse geen zekerheid hebben willen geven over de voorgenomen aankoop van de Zonnewende.

Bij de eerste aanvraag voor bestemmingswijziging van de beoogde wijziging wonen naar maatschappelijke- en recreatiedoelstelling heeft mevrouw Tap zich gebaseerd op het gewekte vertrouwen van de besprekingen die in september/oktober 2012 tussen initiatiefnemers en haar hebben plaatsgevonden.

Tijdens deze besprekingen zijn nadrukkelijk de (ver)koopcondities inclusief de financiering door eigenaresse besproken en ook de belemmeringen.

Naar nu blijkt komen de zienswijze van initiatiefnemers en eigenaresse niet overeen. Initiatiefnemers zijn van mening dat eigenaresse het risico de bestemming maatschappelijke en recreatieve doelstellingen zelf dient te dragen ook al is deze specifiek op hun verzoek aangevraagd.

Gezien de in haar ogen minder courante bestemming maatschappelijke en recreatieve doelstellingen geeft eigenaresse er de voorkeur aan in te stemmen met de bestemmingswijziging wonen.

Mede namens mevrouw Tap betreur ik het u en uw collegae op verzoek van de initiatiefnemers hebben te moeten belasten met werkzaamheden die naar nu blijkt overbodig te zijn geweest.

Ik verzoek u uw collegae, het college van B&W en uw raadsleden op de hoogte te stellen van bovenstaande besluit en redenen.

Met vriendelijke groet,



Erik Willems

Partner

T +31 (0)26 - 376 45 56
M +31 (0)6 - 179 640 59
E erik.willems@derendtmeesters.nl
I www.derendtmeesters.nl

De Rendtmeesters B.V.
Meander 251
6825 MC Arnhem
Postbus 5085
6802 EB Arnhem

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. De Rendtmeesters is een handelsnaam van De Rendtmeesters B.V. en staat ingeschreven bij de K.v.K. onder nr. 09182302, alwaar onze algemene voorwaarden gedeponeerd zijn. Deze zijn van toepassing op al onze diensten.