



1303605



# Stichting Dorpshuis Kruisland

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:	
14 JUN 2013		WH Tm	
		GF	
		Vertrouwelijk	
mo			
mB			

RAAD / CIE	
dd	nr

Aan: Het College van Burgemeester  
en Wethouders van Steenbergen

i.a.a. De leden van de gemeenteraad van  
Steenbergen

Onderwerp: inrichtingskosten de Siemburg

Datum: 10-6-2013

Geacht college,

Onder verwijzing naar het overleg, dat de heer J. Pellis en ondergetekende namens het bestuur van de Siemburg, op 6 juni jl. hadden met Wethouder Termeer over de inrichtingskosten van het nieuwe MFA bericht ik U namens het voltallige bestuur het volgende.

Sinds de aanvang van de besprekingen over de nieuwbouw van de MFA in Kruisland (2008) heeft het bestuur continue in haar correspondentie met de gemeente aangegeven geen budget te hebben voor de inrichting van de nieuwbouw. Steeds is aangegeven, dat getracht zou worden via de zogenaamde "cultuurfondsen" een zo groot mogelijk deel van het benodigde budget voor de inrichting te verwerven. Voor het resterende deel zou een beroep worden gedaan op de gemeente. Dit uitgangspunt ligt vast in diverse brieven en is door de gemeente nooit formeel weersproken. Het is in vele overleggen aan de orde geweest en ook informeel is van de zijde van de gemeente nooit aangegeven, dat er problemen zouden zijn met een bijdrage in de inrichtingskosten, zoals immers bij alle gemeenschapshuizen steeds is gebeurd.

## 2.

Ons deel van de afspraak nakomend, hebben wij bijzonder veel energie gestoken in het benaderen van de fondsen. Dat heeft enorm veel tijd en energie gekost. Maar we konden enige tijd geleden vol trots aan de gemeente melden, dat het bewerken van uiteindelijk meer dan 50 fondsen had geleid tot toezeggingen voor bijdragen aan de inrichting ter grootte van bijna € 65.000,-. In deze tijd een fantastisch resultaat!

We gingen er vanuit, dat de gemeente een bijdrage zou doen, waardoor de inrichting gerealiseerd zou kunnen worden, conform het opgestelde inrichtingsplan, ter grootte van plm. € 100.000,-.

In het aangehaalde overleg heeft wethouder Termeer ons medegedeeld, dat de gemeente bereid was tot een bijdrage ter grootte van de helft van het nog ontbrekende bedrag van € 35.000,-. Een bijdrage van de gemeente derhalve van maximaal € 17500,-. De andere helft zou door het organiseren van activiteiten door de Kruislandse gemeenschap zelf moeten worden opgebracht. Voor elke ingezamelde Euro zou de gemeente er één bijleggen met een maximum van € 17500,-. Tijdens het overleg is door ons aangegeven, dat wij verrast en teleurgesteld waren en over de haalbaarheid van dit voorstel niet bijzonder optimistisch.

Wij hebben de situatie met betrekking tot de inrichtingskosten besproken in een extra bestuursvergadering. Zoals al aangegeven was tijdens het overleg van 6 juni zien wij het voorstel van wethouder Termeer niet als haalbaar, en wel om de volgende redenen:

- De Kruislandse bevolking draagt in de vorm van vrijwilligerswerk al bijzonder veel bij aan de realisatie van de MFA. Lokale bedrijven verlenen ondersteuning en voeren gratis diverse activiteiten uit.
- Een aantal vrijwilligers is met grote regelmaat doende in de nieuwbouw om zaken voor de inrichting te regelen.
- De leden van de Kruislandse verenigingen (en dat zijn er velen in Kruisland) zijn geconfronteerd met zeer forse kostenverhogingen voor de huur van de zaal en andere ruimtes. Voor de kleinere verenigingen heeft dit per persoon nu al tot een verhoging van de contributie per lid tot soms 30 Euro per jaar geleid en er moet nog eens een forse verhoging worden doorgevoerd in 2015. Voor gezinnen kan dit gemakkelijk oplopen tot enkele honderden Euro's per jaar extra aan verenigingscontributie.
- De bijdrage van de Kruislandse gemeenschap zou neerkomen op ca. € 9,- per persoon, ouderen en kinderen meegerekend. Dat bedrag is naar ons oordeel niet realistisch.
- Het tijdspad is überhaupt onhaalbaar. Er moeten nu afspraken gemaakt worden over de inrichting en verplichtingen worden

### 3.

aangegaan. De zomervakantie staat voor de deur en de oplevering van het gebouw is kort na de zomer.

De wethouder heeft duidelijk gemaakt, dat de -kennelijk beschikbare- € 17.500,- alleen ter beschikking komt in geval er wederom een de "tegenprestatie" wordt geleverd naast de reeds gerealiseerde eigen inbreng van € 65.000,-. Aangezien het bestuur na ampel overleg tot de conclusie komt, dat het niet redelijk is deze bijdrage van de Kruislandse bevolking te vragen, boven op alle al doorgevoerde lastenverzwaringen en geleverde bijdragen en ook geen kans ziet een dergelijke geldinzameling op touw te zetten, zullen we moeten afzien van een bijdrage van de gemeente.

Vijf jaar lang hebben we met elkaar gesproken en gecorrespondeerd over een benadering, waarbij het bestuur zoveel mogelijk geld zou inzamelen en de gemeente een tekort (deels) zou bijpassen. Letterlijk op "1 minuut voor 12" wordt die benadering plotseling vervangen door het door de wethouder Termeer aangereikte alternatief. Daar kunnen wij met de beste wil van de wereld niet mee uit de voeten.

Het bestuur van de Siemburg zal daarom niet ingaan op het aanbod van wethouder Termeer en geen acties starten om onder de Kruislandse bevolking € 17.500,- te gaan inzamelen voor de inrichting van de Siemburg.

Zoals al diverse malen kenbaar gemaakt zal het bestuur ook geen schulden gaan maken, voor zover dat trouwens überhaupt al mogelijk zou zijn. Om kostendekkend te blijven zullen we de inrichting verregaand versoberen en deels geheel achterwege laten, en wel op een zodanige wijze, dat de meest prioritaire zaken worden uitgevoerd, totdat het budget op is. Daarbij zullen we ons richten op de huidige gebruikers, die nu al activiteiten hebben in de Siemburg. Die zullen we op een aantal gebieden al niet meer kunnen bieden, wat men verwacht had qua faciliteiten. Voor inrichtingswensen/-eisen van nieuwe gebruikers is geen geld beschikbaar. Waar zij niet van bestaande faciliteiten van andere gebruikers gebruik kunnen maken, zullen zij of zelf inrichting moeten bekostigen, of accepteren wat er is, of hun heil op een andere locatie moeten zoeken. Zo zal bijvoorbeeld aan de specifieke inrichtingseisen van de SWOS voor het ouderenwerk (o.a. inrichting soos) geen geld kunnen worden besteed.

Op deze wijze zullen we zoveel als mogelijk van de inrichting realiseren voor de bestaande gebruikers, zonder het budget te overschrijden. De uitkomst van dit alles is bijzonder teleurstellend en voor ons ook onverwacht.

4.

Over de gesprekken met betrekking tot samenwerking op het gebied van het beheer van de MFA, die met lokale horeca ondernemers gaande zijn zullen wij U op korte termijn separaat berichten. De eerste indruk is niet, dat hiervan veel mag worden verwacht.

Zoals afgesproken ontvangt U rond 1 augustus a.s. ons definitieve voorstel voor de exploitatie van de Siemburg. We hebben weer verder op de kosten bezuinigd. Maar ondanks alle verdere bezuinigingen op de kosten lossen we de veel grotere problemen aan de inkomstenkant niet op. Problemen, die ontstaan zijn door zich terugtrekkende huurders, zoals bijvoorbeeld de thuiszorg en de bibliotheek en door wegvallende huurinkomsten van de peuterspeelzaal en het "medische deel" van de MFA. Deze inkomsten zijn door de gemeente bij de Siemburg weggehaald en komen nu rechtstreeks ten goede komen aan de gemeentebegroting. De door de gemeente gedane aannames over potentiële nieuwe huurinkomsten voor de MFA van bijvoorbeeld SWOS en Toerdeloo blijken tot op heden totaal onhaalbaar. Wij zullen ons exploitatievoorstel tijdig bij u indienen en uitgebreid toelichten.

Tot slot verwondert het ons enigszins, dat de eerder aangedragen "BTW optie", waarbij de activiteiten van de MFA BTW-plichtig worden uitgevoerd en de gemeente alle BTW op haar huidige en toekomstige uitgaven rond de MFA kan terugvorderen niet nader is onderzocht ondanks de bereidwilligheid van het bestuur om hieraan mee te werken. Zeker tegen de achtergrond van de BTW op de stichtingskosten van de Siemburg lijkt dit het rekenwerk zeker waard.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en tot nadere toelichting bereid.

Hoogachtend,



Het bestuur van de Stichting Dorpshuis Kruisland,  
namens deze,  
A.A.M. Hellemons, voorzitter.



---

Verslag : Overleg beheerstichting MFA Siemburg  
Datum : 6 juni 2013  
Tijd : 18.00 uur  
Lokatie : Kamer wethouder Termeer  
Onderwerp : Exploitatiebegroting, Inschakelen lokale horeca en inrichtingsbudget

---

Aanwezig : de heren A. Hellemons en J. Pellis Bestuur MFA Siemburg

Wethouder M. Termeer  
Ambtelijk M. Beens

Afwezig :

### 1. Opening

Wethouder Termeer heet de heren welkom en opent het overleg.

Zij geeft aan een drietal zaken te willen bespreken namelijk: het verzoek van de stichting om een bijdrage in de inrichtingskosten, de stand van zaken ten aanzien van het sluitend krijgen van de exploitatiebegroting en de stand van zaken met betrekking tot het inschakelen van de lokale horeca in het MFA.

### 2. Verzoek bijdrage inrichtingskosten

Wethouder Termeer licht toe dat zij is nagegaan hoe de situatie wat betreft inrichtingskosten bij de andere gemeenschapshuizen heeft plaatsgevonden. De stichtingen zijn daar ook verantwoordelijk geweest voor het regelen van de inrichting. Aan een aantal gemeenschapshuizen heeft de gemeente een aanvullende bijdrage beschikbaar gesteld.

De wethouder doet de beheerstichting het voorstel om voor elke € 1,-- die zij opbrengen er € 1,-- bij te leggen tot een maximum van € 17.773. De wethouder geeft aan dat de bijdrage aan de inwoners en/of het bedrijfsleven gevraagd kan worden. Het MFA is een voorziening voor de inwoners van de kern Kruisland.

De heer Hellemons reageert teleurgesteld. Naar zijn idee hebben de andere gemeenschapshuizen een hogere bijdrage ontvangen voor inrichting van het gebouw. De heer Hellemons geeft aan te zullen kijken wat zij kunnen doen maar verwacht hier niet veel van. Hij vraagt nog of de stichting de bijdrage van € 17.773 krijgt ook als zij niets ophalen.

De heer Pellis geeft aan dat er straks een dubbele huur gerekend moet worden in het MFA. Mensen gaan dus al veel meer betalen. Zij zullen daarnaast niet nog eens een bijdrage verstrekken.

De wethouder antwoordt dat het niet mogelijk is om een hogere bijdrage ter beschikking te stellen. Het zomaar beschikbaar stellen van € 17.773 vindt zij te gemakkelijk, de stichting zal hierin actie moeten ondernemen. Zij geeft aan dat het bestuur ook een loterij kan houden.

De wethouder stelt dat zij graag hoort wat het bestuur voor elkaar kan krijgen.

De heer Hellemons geeft aan dit overvraagd te vinden.

Wethouder Termeer antwoordt dat het verzoek van € 35.545 van gemeentezijde overvraagd is.

### **3. Sluitende exploitatiebegroting**

Wethouder Termeer vraagt naar de stand van zaken.

De heer Hellemons antwoordt dat het bestuur druk bezig is om de begroting sluitend te krijgen. Dit valt niet mee. Knelpunt is nog de huur voor het SWOS (Stichting Welzijn Ouderen Steenberg). Dit zou een huur van € 9.000 op moeten leveren. Het SWOS vindt dit veel te hoog. Ook wil het SWOS dat personeel dat personeel overgenomen wordt en dat er gereduceerde tarieven voor de consumpties gelden. Dit wringt nog.

De wethouder vraagt wanneer een (sluitende) begroting op papier aangeleverd kan worden.

*Afspraak : de stichting levert voor 1 augustus 2013 een voorlopige begroting aan.*

### **4. Inschakelen lokale horeca bij MFA**

Wethouder Termeer geeft aan dat zij enige tijd geleden de stichting de suggestie heeft gedaan om na te gaan welke mogelijkheden de lokale horeca in het MFA kunnen spelen.

De heer Hellemons antwoordt dat de horeca-inkomsten teruglopen. Het is wat dat betreft moeilijk nagaan wie hierin geïnteresseerd zou kunnen zijn.

Zij hebben contact gehad met de eigenaar van Zaal Koch. Deze was niet enthousiast. Er moet nog een gesprek plaatsvinden met de heer Maas van De Commerce.

Het bestuur verwacht echter niet veel van het inschakelen van de lokale horeca.

De heer Hellemons vraagt of de gemeente iets in het beheer van het MFA kan betekenen.

M. Beens antwoordt dat er wellicht mogelijkheden liggen via de Intergemeentelijke Sociale Dienst (ISD) om mensen met een uitkering taken in het beheer te geven.

Wethouder Termeer licht toe dat de levensvatbaarheid van gemeenschapshuizen meer dan ooit afhankelijk is van de inzet van en het draagvlak onder de bevolking. Zonder de inzet van de bevolking is het voor de gemeente vrijwel onmogelijk geworden de continuïteit van dit soort voorzieningen te waarborgen.

### **5. Sluiting**

Wethouder Termeer dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit het overleg.