

Geacht college van B&W, dames en heren raadsleden

Graag wil ik uw aandacht vragen voor het volgende.

Ons moeder is ruim 4 jaar geleden overleden. Zij woonde aan de Kaaistraat 14 te Steenberg. Een klein winkeltje dat bij heel veel mensen bekend was en nog is. Erg trots was zij erop dat het een gemeentemonument werd. {wij niet}. Nu hebben wij als kinderen de winkel en het woonhuis en werkplaatsen te koop gezet, ruim 4 jaar geleden. Vele mensen zijn er op af gekomen, maar haakten af. Redenen genoeg ,maar ook omdat het een monument is. Een paar jaar terug zijn mijn 2 zussen en ik op het gemeentehuis geweest voor een gesprek met wethouder L. Heijmans over de afschaffing van het predicaat Gemeentelijk monument, maar dat ging niet. Te belangrijk voor Steenberg en mooi geveltje enz. Er werd ons toen beloofd dat, als er vergunningen zouden worden aangevraagd voor aanpassingen enz. dat men dan heel soepel zou zijn. Met die boodschap zijn wij naar huis gegaan. Een poosje later hebben wij een bezoek gehad van een van uw ambtenaren

██████████, omdat we de Kaaistraat in 2 stukken konden verkopen. Uiteindelijk kregen we daar toestemming voor, dus dat zou voor ons ook makkelijker zijn. Wel bleef de eis dat de 24 vierkante meters detailehandel ook dat moesten blijven. Veel verschillende soorten activiteiten mochten er plaats gaan vinden.

We hebben veel kandidaten gehad, maar ook de banken werkten niet mee. Nu is er weer een zeer serieuze kandidaat die mooie plannen heeft met het pand. Ik mag daar misschien nog niets over kwijt dus dan doe ik dat ook niet. Ik weet wel dat hij in de werkplaatsen graag appartementen wil maken. Maar dat MAG niet. Wel een woning!!! Dat werd verteld door Dhr. Heijmans, het beleid en goedkeuring van de ambtenaren. Onbegrijpelijk dat nu door een beleid zo streng weer een pand zeer waarschijnlijk, met aangrenzende zekerheid niet verkocht gaat worden. Weer een leeg pand, er komen er binnenkort nog twee leeg te staan in de Kaaistraat. Wel voor een immens kapitaal de straten en Markt aanpassen, dat staat mooi bij al de lege panden. Mensen denk a.u.b. mee in deze tijd en pas uw beleid aan. Laat mensen die nog iets willen en durven ondernemen in Steenberg niet in de kou staan door regeltjes die men niet wil versoepelen. Ik heb weleens gehoord; regels zijn er om van af te wijken. B&W , gemeenteraadsleden doe dat ook en zorg dat de hopen geld die in de straten wordt gestoken niet voor niets zijn, maar dat er straks volop activiteiten zijn in de winkelstraten en dat de panden en natuurlijk vraag ik dat voor Kaaistraat 14 zeker, weer vol zijn.

Ik hoop dat u dit zeer ter harte neemt. Het gaat mijn broer en zussen zeer aan het hart dat dit pand anders straks gewoon staat te verpieteren. Mijn moeder zou zich omdraaien in haar graf als ze dit allemaal moest horen.

Wilt u allen a.u.b. een juist oordeel hierover geven en helpen dat wij waardig de Kaaistraat kunnen verkopen en dat de koper er met veel plezier kan gaan werken en eventueel wonen. Of dat nu boven de winkel is, er achter, of in een appartement aan de Leliestraat of Berenstraat. Er zijn namelijk 3 adressen, en ingangen. Ook dat feit, dat er 3 adressen eigenlijk zijn, scheidt bij ons verbazing dat dus zo star wordt gedaan over invulling van het pand. Ik weet dat er in Berenstraat een pand is waar ook appartementen zijn gekomen terwijl de winkel aan de Kaaistraat zit . Maak verder niet uit, maar gelijke monniken, gelijke kappen?

Wij zijn als kinderen van Mevr. Léautaud zeer teleurgesteld, boos, verbijsterd en toch ook wel wantrouwend geworden door alles.

Graag vragen wij uw aandacht hiervoor en wilt u inderdaad anders gaan beslissen. Ik heb al een paar mensen uit de raad gesproken en die begrepen precies wat wij willen en bedoelen.

Hoogachtend,

Ineke v. Middendorp-Léautaud

Oranje Bolwerk 10

4651DZ Steenbergen

Tel; 0167-566101