



RAADSMEEDEDELING

Onderwerp

Landschappen van Allure - tweede tender project De Linie

Steenbergen; 14 januari 2014

Aan de Raad,

In april 2013 heeft de gemeente Steenbergen, als penvoerder mede namens andere partijen, het investeringsvoorstel De Linie bij de Provincie ingediend. Dit in het kader van het subsidieprogramma Landschappen van Allure. Het besluit van Gedeputeerde Staten, gebaseerd op het advies van een externe adviescommissie, heeft uitgewezen dat De Linie geen subsidie ontvangt.

In januari 2014 bestaat een nieuwe, tevens laatste, mogelijkheid om subsidieprojecten voor Landschappen van Allure bij de Provincie in te dienen. De partners van project De Linie hebben in de beoordeling door de adviescommissie (aan u toegezonden) voldoende aanleiding gezien om in deze tweede ronde een wezenlijk beter investeringsvoorstel neer te leggen. Met gemeente Steenbergen opnieuw als penvoerder.

Deze mededeling informeert u over dit nieuwe investeringsvoorstel, wat gebaseerd is op dezelfde thematische leest. Stapsgewijs is aangegeven wat er sinds de beoordeling van het project De Linie in eerste tender is gebeurd om tot een verrijkt en kansrijker investeringsvoorstel te komen.

Beoordeling project eerste tender

Het project De Linie (€ 16,5 miljoen omvang, waarvan € 6 miljoen subsidie) is door de adviescommissie behandeld en van een oordeel voorzien. Haar oordeel over het project is positief. Het is een conceptueel sterk project dat met de juiste uitwerking kansen biedt om een (ruimtelijk) topproject te worden. Uitvoerbaar plan met concrete uitwerkingen. Aandacht moet er zijn voor de positie van het inundatiegebied en voor innovatie in landschap en aanpak. Er zijn vraagtekens gezet bij de toegevoegde waarde van sommige projectonderdelen (Waterschans en Fort Henricus). De cijferwaardering voor het project was een 7.4.

Nieuwe doelstelling

De beoordeling van de adviescommissie heeft geresulteerd in een 6^e plaats op de lijst met 10 ingediende projecten. De projectgroep heeft onderkend dat een forse kwaliteitsverbetering noodzakelijk is om in de 2^e ronde wel een subsidie toegekend te krijgen. In termen van rapportcijfers: de waardering moet van een 7.4 naar een 9.0. Die kwaliteitsslag moest met name worden gerealiseerd door een visionaire doorkijk naar de toekomst te geven. Centrale thema daarin was een verdere doordenking van het concept 'waterlinie' in het landschap en in het cultuurhistorisch en economisch perspectief van de streek. Deze doordenking heeft twee visies voor het plangebied opgeleverd die als bijlage bij het investeringsvoorstel worden gevoegd. De eerste visie betreft een landschapsvisie voor het plangebied (vormgeving), inclusief mogelijke verdienmodellen (doorontwikkeling). De tweede visie betreft een architectonische visie op (visuele) eenheid van objecten in het plangebied en manieren om het landschap zichzelf te laten doorontwikkelen. Dus ook in een situatie zonder financiële overheidssteun.

Verrichte werkzaamheden en het resultaat daarvan

De opgestelde visies plaatsen de Linie in een breder perspectief.

In de eerste plaats in het landschappelijk perspectief. De Linie maakt onderdeel uit van een cultuurhistorische lijn in het landschap. Het herstel van locaties op die lijn draagt bij aan de landschappelijk kwaliteit. Het inrichten van een thematische route langs locaties maakt de integrale beleving van die locaties mogelijk. Ook biedt het landschap (toekomstige) mogelijkheden om zichzelf te versterken. Enkele mogelijkheden daartoe zijn geïdentificeerd en worden later uitgewerkt.

In de tweede plaats in uitstraling. Op een aantal locaties binnen het project worden objecten als uitkijkpunten en bruggen gerealiseerd. Er is een uniforme architectonische visie voor die objecten neergelegd. Daarnaast is aanvullend op de eerste visie gekeken naar groeimodellen vanuit het landschap en voor objecten.

Het resultaat van beide opdrachten is dat er nu een landschappelijk en architectonisch kader voor de Linie ligt waarmee voor de komende 15 jaar de integrale ontwikkeling van het plangebied kan worden gestimuleerd. Het testen van een aantal groeimodellen in pilots kan nieuwe denkrichtingen en systematieken voor realisatie, beheer en onderhoud van het landschap en van specifieke objecten opleveren. Die manier van denken, en wellicht ook de concrete resultaten daarvan, kan ook buiten het plangebied worden ingezet op andere (gemeentelijke) ontwikkel- en beheersopgaven.

Projectkenmerken

Zoals gezegd is de basis voor dit project identiek aan die van project De Linie. De toen opgenomen projecten (Benedensas, Fort Henricus, recreatieve poort Steenberg, Fort de Roovere, Ravelijn, Waterschans en een verbindende fiets/wandelroute) maken ook onderdeel uit van dit vernieuwde voorstel. Daarbij moet worden aangetekend dat alle eerder opgenomen projecten qua inhoud en omschrijving nogmaals zijn beoordeeld. Dit heeft enkele kleine wijzigingen tot gevolg gehad. Voornamelijk ten gevolge van reeds uitgevoerde werkzaamheden die niet meer in het voorstel mogen worden meegenomen. Aanvullend is bezien met welke toevoegingen het project aan kracht kan winnen. Dat heeft geresulteerd in vijf nieuwe deelprojecten: Liniewal Steenberg, inundatiegebied, pilots groeimodellen, pilot cultuurkunstwerken en waterspeelplaats De grote Melanen.

De omvang van dit vernieuwde project bedraagt ongeveer €18 miljoen, waarvan ongeveer € 8 miljoen aan subsidie zal worden aangevraagd bij de Provincie. Deze stijgingen worden met name veroorzaakt door reëlere kostenberekeningen en de toevoeging van nieuwe projecten, bij min of meer gelijkblijvende eigen financiering.

Check en dubbelcheck

Zoals gezegd heeft de projectgroep de ambitie het rapportcijfer van de adviescommissie voor dit vernieuwde project (tenminste) een 9.0 te laten worden. Om vooraf te checken of die verwachting reëel is, zijn diverse instanties om hun mening gevraagd. Gesprekken met de Provincie (ambtelijk en Provinciale Staten), de bij het project betrokken adviseurs en een externe (onafhankelijke) adviseur bevestigen dat dit project daadwerkelijk een substantiële kwaliteitsverbetering heeft doorgemaakt. In maart 2014 zal blijken of die mening wordt gedeeld door de adviescommissie en het college van Gedeputeerde Staten.

Consequenties Steenberg

De consequenties van dit project voor de gemeente Steenberg zijn meervoudig.

Ten eerste is Steenberg de penvoerder van dit project. Dit betekent dat zij bij goedkeuring verantwoordelijk is voor de volledige en correcte uitvoering van dit project. Inclusief de financiële verantwoording en de afhandeling daarvan met de Provincie en de partners. Met het oog op die verantwoordelijkheid zijn binnen het projectbudget middelen opgenomen voor ambtelijke en financiële ondersteuning voor Steenberg. Met de afzonderlijke partners zijn overeenkomsten afgesloten waarin ieders prestatie bindend wordt opgenomen.

Ten tweede zal de rol van de gemeente Steenberg in specifieke deelprojecten veranderen. Met het oog op toekomstbestendige realisatie, beheer en onderhoud van gebieden, locaties en objecten zullen in

Ten tweede zal de rol van de gemeente Steenbergen in specifieke deelprojecten veranderen. Met het oog op toekomstbestendige realisatie, beheer en onderhoud van gebieden, locaties en objecten zullen in toenemende mate nieuwe partners moeten worden gevonden. Voor hun ideeën zal vervolgens, mits passend binnen de visies, realisatieruimte moeten worden gevonden. Beide stappen vereisen een andere rol van de gemeentelijke organisatie.

Ten derde vindt een aantal projecten op Steenbergs grondgebied plaats. Aan twee daarvan levert de gemeente Steenbergen een financiële bijdrage: Fort Henricus en recreatieve poort Steenbergen. Die bijdragen worden gedekt uit reeds bestaande budgetten/reserveringen.

Planning

14 januari 2014 - besluit college Steenbergen op investeringsvoorstel en bijdragen

15 januari 2014 - toelichting op De West Brabantse Waterlinie aan gemeenteraad Steenbergen

20 januari 2014 - informatiebijeenkomst raadsleden over De West Brabantse Waterlinie in Bergen op Zoom.

21 januari 2014 - besluit college Bergen op Zoom op investeringsvoorstel en bijdragen

16 januari 2014 - bestuurlijk overleg Brabantse Wal: ondertekening benodigde positieve advies BO

31 januari 2014 - indiening investeringsvoorstel + bijlagen bij Provincie

Uit de planning is op te maken dat wij u hierover uitgebreider zullen informeren op 15 januari 2014. De nadruk daarbij ligt op de projectuitsnede voor het Steenbergse grondgebied. Op 20 januari 2014 wordt eenzelfde bijeenkomst in Bergen op Zoom gehouden voor de projectuitsnede voor Bergen op Zooms grondgebied. U bent ook bij die bijeenkomst van harte uitgenodigd.

Wij verwachten u met deze mededeling voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de secretaris,

de burgemeester,



Mr. J.M.W.H. Leloux



J.A.M. Vos