



1208219

Gemeente Steenberg  
afdeling VROM  
T.a.v. de heer drs. M. Meulblok  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN NB

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
<del>                    </del>		WIT GCW
21 DEC 2012		Vertrouwelijk
Rokom mm		

Datum  
19 december 2012

Behandeld door  
J.W. van Beek

Telefoonnummer  
033 253 9401

Kenmerk  
12.368

Onderwerp  
Rijksbijdrage Starterslening

E-mail  
info@svn.nl

Geachte heer Meulblok,

Minister Blok voor Wonen en Rijksdienst heeft besloten de starters in Nederland een steuntje in de rug te bieden. Zoals we u al eerder hebben gemeld is hiervoor 20 miljoen euro beschikbaar gesteld. De Starterslening kan hierdoor aan nog meer starters worden aangeboden. In deze brief informeren wij u over de actuele ontwikkelingen van het rijksbudget die voor u als voerder van de Starterslening belangrijk zijn.

De rijksbijdrage is vanaf 1 januari 2013 van kracht. Dankzij de rijksbijdrage van 20 miljoen euro legt het Rijk de ene helft voor de Starterslening in. Gemeenten (en provincies) betalen de andere helft. Indien uw provincie bijdraagt aan de Starterslening, wordt dit in mindering gebracht op het in te brengen deel door de gemeente. Dankzij de 20 miljoen euro rijksbijdrage kunnen de kosten worden gedekt voor ongeveer 4400 Startersleningen.

U komt als voerder van de Starterslening voor de rijksbijdrage in aanmerking indien u voldoet aan de volgende criteria:

1. de uiteindelijke hoogte van de hoofdsom van de Starterslening wordt door de gemeente vastgesteld en zal niet meer bedragen dan 20% van de verwervingskosten;
2. de totale kosten van de woning mogen niet hoger zijn dan de verwervingskostengrens volgens actuele NHG normen (tot 1 juli 2013 320.000 euro, vanaf 1 juli 2013 290.000 euro);
3. u heeft een revolverend fonds bij SVN (de afkoopmethodiek komt dus niet in aanmerking).

Om in aanmerking te komen voor de 50% rijksbijdrage moet uw verordening voldoen aan de uitgangspunten van het Rijk. Dit betekent dat de strekking van de tekst onder de punten 1 en 2 in uw verordening moet staan. Ook dient u bij de uitvoering te voldoen aan de uitvoeringsregels van de Starterslening. Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat de Starterslening alleen kan worden verstrekt aan personen die voor de eerste maal een eigen woning kopen. Inhoudelijk zijn er dus eigenlijk geen wijzigingen ten opzichte van de 'oude vertrouwde VROM Starterslening'.

De rijksbijdrage kent het principe 'wie het eerst komt, die het eerst maalt'. De datum van ontvangst van de aanvraag bij SVN is daarbij geldend. Vanaf 1 januari 2013 komen alle

Datum  
19 december 2012

Kenmerk  
12.368

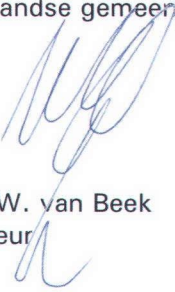
Blad  
2

aanvragen voor Startersleningen die SVn ontvangt en voldoen aan de voorwaarden van het Rijk in aanmerking voor de rijksbijdrage. In de bijlage vindt u een concept toewijzingsbrief Starterslening. Wij verzoeken u deze toewijzingsbrief te gebruiken voor alle leningen die binnenkomen na 31 december 2012.

Meer informatie staat op [www.svn.nl](http://www.svn.nl). Verdere informatie over de financieringsmogelijkheden voor starters zal zijn in te zien in het dossier Koopwoning op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl). Indien u vragen heeft over uw verordening, de toewijzingsbrief of de rijksbijdrage dan kunt u natuurlijk contact opnemen met uw accountmanager.

Met vriendelijke groet,

stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting  
Nederlandse gemeenten



mr. J.W. van Beek  
Directeur

Bijlage: 1





8. De geldverstrekker van uw 1<sup>e</sup> hypotheek moet in de hypotheekofferte en/of de hypotheekakte de volgende tekst op te nemen: "De geldverstrekker verplicht zich na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de schuldenaar. Voormelde verplichting rust op de geldverstrekker uitsluitend voor zolang als de door SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost."
9. Binnen vier weken na verzenddatum van deze toewijzingsbrief stuurt u aan SVn een kopie toe van de door u geaccepteerde offerte voor uw 1<sup>e</sup> hypotheek. Vóór afloop van deze termijn van vier weken kunt u een verlenging van deze termijn met twee weken aanvragen. Indien u niet binnen de indieningstermijn een kopie van de getekende offerte toestuurt, dan is deze toewijzingsbrief van rechtswege vervallen.
10. De transportakte en de hypotheekakte voor uw 1e hypotheek en de akte voor uw 2e hypotheek (Starterslening) dienen in de gebruikelijke volgorde, maar beslist in één en dezelfde afspraak bij de notaris te passeren. Indien eigendom of 1e hypotheek eerder passeren kan de Starterslening **geen** doorgang vinden.

*[Bij nieuwbouw: de Starterslening wordt, na aftrek van de kosten en de termijnbetalingen van koop-/aanneemsom die betaald worden op het moment van eigendomsoverdracht, door SVn gestort in een door u bij SVn te openen Bouwkrediet. U kunt declaraties voor betaling van desbetreffende termijnnota's uit dit Bouwkrediet bij SVn indienen.]*

Nadat SVn een kopie van de door u en de geldverstrekker getekende offerte van de eerste hypothecaire lening heeft ontvangen, die aan bovengenoemde voorwaarden voldoet, ontvangt u van SVn een offerte voor de Starterslening.

Een kopie van deze toewijzingsbrief wordt verzonden aan SVn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente .....