



---

**RAADSMEEDEDELING**

---

Onderwerp

Plan van aanpak voor het opstellen van een woonvisie

---

Steenbergen; 5 november 2013

Aan de Raad,

In de commissie ruimte van april 2013 heeft u aangegeven dat u nog in 2013 tot de vaststelling van een nieuwe woonvisie wilde komen. De planning om in 2013 tot een Woonvisie te komen was gebaseerd op het voornemen, opgenomen in de structuurvisie, om te komen tot een keuzedocument voor de te ontwikkelen nieuwbouwlocaties in de komende 10 jaar. Naar aanleiding hiervan zijn wij in overleg gegaan met de woningstichtingen Stadlander en Dinteloord. In dit gesprek hebben zij nadrukkelijk aangegeven niet alleen aandacht te hebben voor de nieuwbouwpoging, zoals in de Woonvisie van 2006, maar ook voor de bestaande woningvoorraad. Daarnaast is er nieuw beleid vanuit het Rijk op het gebied van wonen en zorg en wordt er een verdere toename verwacht van het aantal arbeidsmigranten, die gehuisvest moeten worden.

Gelet hierop zijn ook wij tot de conclusie gekomen dat het wenselijk is om de woonvisie niet te beperken tot een nieuwbouwprogramma van woningen maar ook aandacht te hebben voor de transitie op de woningmarkt waarin aandacht dient te zijn voor veranderende omstandigheden zoals de toenemende vergrijzing. Om als woongemeente naar de toekomst toe aantrekkelijk te blijven dient er ook meer aandacht te zijn voor de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad en een aantrekkelijke woonomgeving. In de woonvisie willen wij gelet op het voorgaande de volgende punten aanbod laten komen gemeentebreed en daar waar wenselijk en mogelijk ook per kern:

- Bestaande woningvoorraad
- Wonen en zorg
- Huisvesting van buitenlandse werknemers
- Nieuwbouw
- Woonomgeving en voorzieningen

Door de keuze voor een ruimere meer integrale opzet van de woonvisie is het niet mogelijk om de oorspronkelijke planning te halen. In het bijgevoegde plan van aanpak vindt u een uitgebreide toelichting. Het eindproduct is een woonvisie met daarin opgenomen algemene beleidsdoelen voor de komende 10 jaar en een specifiek concreet uitvoeringsprogramma voor de komende 5 jaar. De vaststelling van de Woonvisie nieuwe stijl staat gepland voor het eerste kwartaal van 2015. De beleidsagenda zal hierop worden aangepast. De in de begroting opgenomen tekst over het maken van een woonvisie in 2013 komt hierdoor eveneens te vervallen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris,

de burgemeester,

  
mr. J.M.W.H. Leloux

  
drs. S.C.C.M. Bolten