



RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Stand van zaken Sunclasspark

Steenbergen; 21 oktober 2013

Aan de Raad,
In het Sunclassdossier kan het volgende worden medegedeeld:

Op 23 april jongstleden is aan uw raad medegedeeld dat aan het gevoerde tweesparenbeleid een eind is gekomen en dat enkel het spoor van handhavend optreden nog gevolgd zou gaan worden. Dat heeft geresulteerd in een vooraankondiging van een last onder dwangsom aan de betrokken huiseigenaren. Daarin zijn deze gesommeerd de geconstateerde overtreding van de bepalingen van bestemmingsplan Assumburg I te beëindigen. De vooraankondiging is op 18 juni 2013 verzonden aan de gemachtigde van de betrokken huiseigenaren. De huiseigenaren die niet zijn vertegenwoordigd door een advocaat hebben een gelijkkluidende vooraankondiging ontvangen.

Gemachtigde van de huiseigenaren heeft daarop zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geresulteerd in een ander standpunt. Van de overige aangeschreven huiseigenaren zijn geen zienswijzen ontvangen. Na een gehouden hercontrole op het park is geconstateerd dat de overtredingen niet zijn beëindigd. Het college neemt nu op 22 oktober 2013 een besluit omtrent de definitieve aanschrijving van een last onder dwangsom, waarbij alle betrokken eigenaren worden gesommeerd het huisvesten van meer dan één huishouden per zomerhuis te staken.

In dat besluit wordt de hoogte van de te verbeuren dwangsom bekend gemaakt als ook de begunstigingstermijn. De begunstigingstermijn is gesteld op 1 april 2014. De begunstigingstermijn moet betrokkenen de kans geven de overtreding ongedaan te maken, hetgeen in dit geval betekent dat vele werknemers elders gehuisvest zullen moeten worden.

Betrokkenen kunnen tegen dat besluit binnen zes weken na verzending ervan, bezwaar indienen bij het college.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. J.M.W.H. Leloux



drs. S.C.C.M. Bolten