

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
- 1 MEI 2013		GF LvdM -
		Vertrouwelijk
KIOM		

RAAD / CIE

dd

IV

Per fax 0167- 543499 en per aangetekende post

Datum : 26 april 2013

Ons kenmerk : JOG7517

Uw kenmerk :

Betreft : **Zienswijze ontwerpbestem-  
mingsplan Buitengebied Din-  
teloord en Prinsenland**

Gemeenteraad van Steenbergen

Postbus 6

4650 AA STEENBERGEN



1302579

Geachte raad,

Namens de heer L. van Gils, directeur/eigenaar van het bedrijf van Gils Windsingelsnoeibedrijf, woonachtig én bedrijfsvoerend aan de Oudlandsedijk 6 te Dinteloord (hierna te noemen: cliënt) wordt bijgaand, inzake het thans ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland, een zienswijze kenbaar gemaakt. Cliënt is woonachtig en gevestigd binnen het plangebied én derhalve belanghebbende.

#### **-Buitenopslag**

In het ontwerpbestemmingsplan wordt niet gesproken over buitenopslag. Benadrukt wordt dat "buitenopslag" dan wel opslag van bouwstoffen (overeenkomstig Activiteitenbesluit, Besluit Bodemkwaliteit / Bouwstoffenbesluit), hulp- en afvalstoffen, metalen hulpmiddelen, verkeersvoorzieningen, e.d. voor cliënt inherent is aan de activiteiten van zijn Windsingelsnoeibedrijf ofwel onderdeel is van de normale bedrijfsuitoefening. Gesteld wordt dat, tenminste voor het bedrijf van cliënt, de buitenopslag van materialen en stoffen welke verbonden zijn aan de activiteiten toegestaan en toelaatbaar moet zijn én blijven. De door de Rijksoverheid verruimde mogelijkheden, die per 1-1-2011 in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen, m.b.t. de opslag van zand/grond (10.000 m<sup>3</sup>) en bouwmaterialen (10.000 ton) en afval (45 m<sup>3</sup>) onderschrijven dit alleen maar.

Aangezien er niets over buitenopslag is genoemd binnen het nu ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan gaat cliënt er van uit dat buitenopslag conform het hierboven genoemde mogelijk blijft.

**Verzocht wordt dit te bevestigen.**

Met vriendelijke groet,

Richard Wolting  
adviseur ruimtelijke ordening en milieu

**Voor specialisten in groen, grond en infra**

## **Algemene Voorwaarden CUMELA**

### **Algemeen**

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten, hoe ook genaamd, aangegaan door: "Vereniging CUMELA Nederland, Stichting CUMELA Advies of Stichting CUMELA Communicatie", hierna te noemen: CUMELA.
- 1.2 Voor overeenkomsten die betrekking hebben op cursussen via Vereniging CUMELA Nederland zijn uitsluitend de geldende 'Aanmelding- en deelnamevoorwaarden CUMELA cursussen' van toepassing.
- 1.3 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts bij schriftelijk aangegane overeenkomst worden afgeweken.

### **Grondslag offertes**

- 2.1 Offertes zijn gebaseerd op de informatie die door de opdrachtgever is verstrekt. De opdrachtgever staat ervoor in dat hij naar beste weten alle essentiële informatie voor de opzet en uitvoering van de offerte heeft verstrekt.
- 2.2 Alle offertes zijn een vrijblijvend aanbod.
- 2.3 Aan prijsvermeldingen op de internetsite, eventuele folders en advertenties kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Aansprakelijkheid**

- 3.1 Iedere aansprakelijkheid, ook voortvloeiend uit het doen of nalaten, van CUMELA is in alle gevallen beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorarium/ factuurbedrag in de betreffende zaak, met een maximum van € 10.000,-.
- 3.2 CUMELA is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst en schade door bedrijfsstagnatie.
- 3.3 CUMELA zal niet aansprakelijk worden gesteld indien opdrachtgever de mogelijkheid heeft ter zake van het ontstaan van de schade rechtstreeks zijn verzekeringsmaatschappij dan wel de verzekeringsmaatschappij van een derde aan te spreken.
- 3.4 Melding van schade aangaande aansprakelijkheid van CUMELA ter zake van gebreken in verrichte diensten, dient binnen 30 dagen na verrichting te geschieden.

### **Betaling en prijzen**

- 4.1 Indien de opdrachtgever een aan hem verzonden rekening niet uiterlijk op de vervaldag heeft betaald, zal hij automatisch in gebreke zijn, zonder dat verdere ingebrekestelling is vereist.
- 4.2 In geval van betalingsverzuim van opdrachtgever is CUMELA gerechtigd alle werkzaamheden voor de opdrachtgever direct te staken, of op te schorten zonder aansprakelijkheid te aanvaarden voor daaruit voortvloeiende schade.
- 4.3 Indien er sprake is van een overeenkomst en opdrachtgever besluit voor of tijdens het dienstverleningstraject de opdracht te annuleren, dan is CUMELA gerechtigd de tot dan toe gemaakte kosten in rekening te brengen aangevuld met 20% van de hoofdsom, zijnde ontwikkelings- en administratiekosten.
- 4.4 CUMELA behoudt zich het recht voor om prijsstijging van kostprijsbepalende factoren die zijn ontstaan na het totstandkomen van de overeenkomst door te berekenen. Indien de prijsstijging meer dan 10% bedraagt, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden, van welk recht hij gebruik moet maken binnen 8 dagen na kennisgeving van de prijsverhoging. Ontbinding van de overeenkomst op deze wijze geeft geen der partijen het recht op schadeloosstelling.

### **Rechtsforum**

- 5.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de plaatselijk bevoegde rechter in Nijkerk.
- 5.2 Partijen kunnen schriftelijk een andere vorm van geschillenbeslechting zoals bijvoorbeeld arbitrage of mediation overeenkomen.

### **Intellectueel eigendom & auteursrecht**

- 6.1 De intellectuele-, auteurs- en andere eigendomsrechten op alle producten en diensten berusten bij CUMELA behoudens een bij schriftelijk aangegane overeenkomst overeengekomen afwijking.



Kaest

**8B**

3SRRC02735641

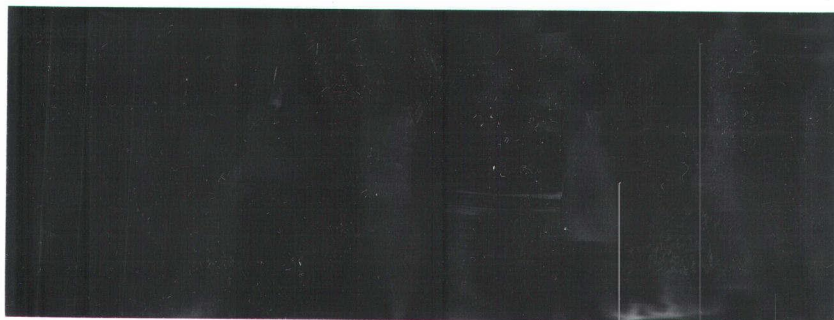


u 2013-04-26 205

Vak

**70**

4650AA 6



Post op rekening

**R** NL



**Aangetekend**

**G-A-1**

Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



3SRRC02735641

**Per fax 0167- 543499 en per aangetekende post**

Datum : 26 april 2013  
Ons kenmerk : JOG7517  
Uw kenmerk :  
Betreft : **Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland**

Gemeenteraad van Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA Steenbergen

Geachte raad,

Namens de heer L. van Gils, directeur/eigenaar van het bedrijf van Gils Windsingelsnoeibedrijf, woonachtig én bedrijfsvoerend aan de Oudlandsedijk 6 te Dinteloord (hierna te noemen: cliënt) wordt bijgaand, inzake het thans ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland, een zienswijze kenbaar gemaakt. Cliënt is woonachtig en gevestigd binnen het plangebied én derhalve belanghebbende.

**-Buitenopslag**

In het ontwerpbestemmingsplan wordt niet gesproken over buitenopslag. Benadrukt wordt dat "buitenopslag" dan wel opslag van bouwstoffen (overeenkomstig Activiteitenbesluit, Besluit Bodemkwaliteit / Bouwstoffenbesluit), hulp- en afvalstoffen, metalen hulpmiddelen, verkeersvoorzieningen, e.d. voor cliënt inherent is aan de activiteiten van zijn Windsingelsnoeibedrijf ofwel onderdeel is van de normale bedrijfsuitoefening. Gesteld wordt dat, tenminste voor het bedrijf van cliënt, de buitenopslag van materialen en stoffen welke verbonden zijn aan de activiteiten toegestaan en toelaatbaar moet zijn én blijven. De door de Rijksoverheid verruimde mogelijkheden, die per 1-1-2011 in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen, m.b.t. de opslag van zand/grond (10.000 m3) en bouwmaterialen (10.000 ton) en afval (45 m3) onderschrijven dit alleen maar.

Aangezien er niets over buitenopslag is genoemd binnen het nu ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan gaat cliënt er van uit dat buitenopslag conform het hierboven genoemde mogelijk blijft.

**Verzocht wordt dit te bevestigen.**

Met vriendelijke groet,



Richard Wolting  
adviseur ruimtelijke ordening en milieu