



1302589

RAAD / CIE

dd

nr

Datum

26 april 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord en Prinsenland
en PlanMER

Contact

0113-247758

elly.brouwer@zlto.nl

Kenmerk

13ebrouw80rza

Retour: 4460BA46

Post met ontvangstbevestiging

Gemeenteraad

Gemeente Steenbergen

Postbus 6

4650 AA Steenbergen

Gem. STEENBERGEN				
- 1 MEI 2013				
				Kopie aan: GFvdM.
				Vertrouwelijk
RISOM				

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënt, de heer P.J. Maris, Steenbergseweg 112, 4671 PC Dinteloord, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Cliënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland en bijbehorend Ontwerp PlanMER Bestemmingsplannen Buitengebied Steenbergen, Dinteloord en Prinsenland. Aangezien hij zich niet geheel kan verenigen met de inhoud van het plan maak ik hierbij zijn zienswijze kenbaar.

Cliënt is eigenaar van het agrarisch bedrijf op het bovengenoemd adres met twee gelijkwaardige bedrijfsonderdelen, pluimveehouderij en akkerbouw. Voor cliënt erf perceel is in voorliggend bestemmingsplan het volgende opgenomen: Een enkelbestemming agrarisch, bouwvlak, functieaanduiding intensieve veehouderij, gebiedsaanduiding milieuzone - vervoer gevaarlijke stoffen. Daarnaast is op een deel van het bouwvlak de gebiedsaanduiding milieuzone - attentiegebied EHS gelegd.

Om achter de stal luchtwassers te kunnen plaatsen heeft cliënt 10 meter bouwvlak achter zijn stal nodig. Daarom verzoek ik u de vorm van het bouwvlak daarop aan te passen, de benodigde meters kunnen verplaatst worden vanaf de noordzijde van de stal; tegen de kreek aan (zie bijlage). Met deze aanpassing van de vorm van het bouwvlak faciliteert u het bedrijf in het doen van gewenste milieu-investeringen en worden geen extra belemmeringen opgeworpen. Gezien de ligging van het bedrijf in het verwevingsgebied in de Verordening Ruimte

In artikel 29.1.1. is een verbod opgenomen met ene vergunningplicht voor een aantal activiteiten in de gebiedsaanduiding milieuzone - attentiegebied EHS, namens cliënt verzoek ik u activiteiten op het bouwvlak uit te zonderen van deze regeling.

Datum
24 april 2013
Onderwerp
Zienswijze Bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord


Blad
2 / 4

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze aan te passen.

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies, Team ROMB, Postbus 46, 4460 BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder vermelding van briefnummer en naam van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,

i.o.



ir. P.A.M.(Elly) Brouwer
Specialist ROMB

Bijlage: volmacht
Uitsnede verbeelding

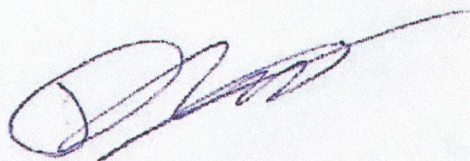
Onderwerp
Zienswijze Bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord

Blad
3 / 4

VOLMACHT

Hierbij machtig ik, P.J. Maris, Steenbergseweg 112, 4671 PC Dinteloord
mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar
vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO)
Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het
Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord.

Aldus getekend te Dinteloord, 24 april 2013



Datum
24 april 2013
Onderwerp
Zienswijze Bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord

Blad
4 / 4

Ruimtelijkeplannen.nl Particulieren | Ga naar professionele

Home | Een plan bekijken | Help | FAQ | Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | **Huidige kaart: Bestemmingsplannen**

Ondergrond | Transparantie | Legenda | Plan- en kaartfilter | Terug naar zoekresultaten | Toon alle plannen

locatie Naam ID Criteria

Toon locatie/gebied in kaart

Noord Brabant

DINTELOORD

Steenbergseweg 112

Postcode

Wissen Kaarten

Bestemmingsplannen Vergróten

Buitengebied Dinteloord en Prinsenland

planstatus : ontwerp 2012-08-05

identificatie : NL.IMRO.0051.005100

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : Gemeente Steenbergen

ondergrond : o_NL.IMRO.0051.005100

IMRO-versie : IMRO2000

Detailformule: Facilité

- Enkelbestemming Agrarisch
Bestemd voor: agrarisch
- Bouwvlak Bouwvlak
- Functiewaardering intensieve veehouderij
- Gebiedsafbakening veehouderij - vers

Afkennummer: 20

Gebiedsaanduiding groep: veehouderij

3.25

betreftomschrijving van dit plan

bijlagen en verwijzingen uit dit plan

plannen die de relatie hebben met dit plan

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes



GOES

TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas

8
6
8
0
T
2
D
8
9
4
1
7

26.04.13

€ 00743st

Postbus 46
4460 BA

PB 837162
Nederland



Aangetekende Brief
Recommandé

R **NL** **D-A-I**

STICKER (op adreszijde plakken)

TNT | post

3SRPLF4401801

Kast
8B

3SRPLF4401801

Vak **70**

1011u 2013-04-26 205 4650AA 6