

| | | |
|------------------|--|---------------|
| Gem. STEENBERGEN | | Kopie aan: |
| 25 APR 2013 | | GF |
| | | Vertrouwelijk |
| Roch | | |



1302507

Retour: 4460BA46

Post met ontvangstbevestiging

Gemeenteraad
Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Datum

23 april 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord en Prinsenland
e.a.

Contact

0113-247758

elly.brouwer@zlto.nl

Kenmerk

13ebrouw80rza

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënt, L. Vos, Polderweg 2, 4671 PW Dinteloord, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Cliënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland en bijbehorend Ontwerp PlanMER Bestemmingsplannen Buitengebied Steenbergen, Dinteloord en Prinsenland. Aangezien hij zich niet geheel kan verenigen met de inhoud van het plan maak ik hierbij zijn zienswijze kenbaar.

Cliënt is eigenaar van het agrarisch bedrijf op het bovengenoemd adres en gronden aansluitend en in de omgeving.

Voor het perceel tegenover zijn bouwvlak aan de Polderweg is een enkelbestemming Natuur opgenomen met gebiedsaanduidingen milieuzone; zoekgebied Ecologische Verbindingszone, zoekgebied Behoud en herstel watersystemen en reserveringsgebied waterberging.

Voor dit perceel ben ik met cliënt van mening dat het niet als natuur bestemd kan worden omdat het perceel agrarisch in gebruik is, het niet gebruiksvrij is verworven door een natuurbeherende instantie en cliënt hier niet mee heeft ingestemd en ook niet mee zal instemmen. Tevens heeft de grond ook in de Verordening ruimte geen Natuur of EHS aanduiding waarmee de in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen bestemmingen niet kunnen worden gerechtvaardigd of onderbouwd. Namens cliënt verzoek ik u daarom voor het perceel een agrarische bestemming op te nemen.

Cliënt is verder eigenaar van een aantal buitendijkse percelen. Deze hebben in voorliggend plan een gebiedsaanduiding milieuzone; reserveringsgebied Waterberging met de bijbehorende beperkingen zoals vermeld in artikel 29. Met cliënt ben ik van mening dat het opnemen van deze gebiedsaanduiding te voorbarig omdat het slechts indicatief is opgenomen in het Provinciaal Waterplan Noord Brabant en de Verordening Ruimte. Dit geldt tevens voor de aanduiding op het eerder genoemde perceel en op percelen in de omgeving. Namens cliënt verzoek ik u deze aanduiding, gezien de onderzoeksfase waarin we ons nog bevinden te verwijderen.

Cereshof 4
4463 XH Goes
Postbus 46
4460 BA Goes
KvK 18054307

Datum
23 april 2013
Onderwerp
Zienswijze ontwerp Bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord en Prinsenland
e.a.
Blad
2 / 4

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze
zienswijze aan te passen.

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies, Team ROMB, Postbus 46, 4460
BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder vermelding van briefnummer en naam
van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,



ir. P.A.M.(Elly) Brouwer
Specialist ROMB

Bijlage: volmacht
Uitsnede verbeelding

Datum
23 april 2013
Onderwerp
Zienswijze ontwerp Bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord en Prinsenland
e.a.
Blad
3 / 4

VOLMACHT

Hierbij machtig ik, L. Vos, Polderweg 2, 4671 PW Dinteloord
mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar
vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO)
Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het
Bestemmingsplan Buitengebied Dinteloord en Prinsenland.

Aldus getekend te Dinteloord, 23 april 2013


.....
L. Vos

Datum
23 april 2013
Onderwerp
Zienswijze ontwerp Bestemmingsplan
Buitengebied Dinteloord en Prinsenland
e.a.
Blad
4 / 4

Ruimtelijkeplannen.nl





8
6
0
0
A
2
7
7
B
6
F
6

GOES

24.04.13

Postbus 46
4460 BA

TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas

€ 00747 ct

PB 837162
Nederland



**Aangetekende Brief
Recommandé**

R  **NL**

D-A-I

STICKER (op adreszijde plakken)



3SRPLF4401799

Kast
8B

3SRPLF4401799



1011u 2013-04-24 202 4650AA 6

Vak
70