

Mevr. P.M. Tap
Brouwerslaan 6
6681 EA Bommel



1302466

Betreft: zienswijze bestemmingsplan buitengebied Dinteloord en Prinsenland

Bommel, 23 april 2013

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
24 APR 2013		GF
		Vertrouwelijk
Rokom		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ondergetekende heeft geconstateerd dat het ontwerp bestemmingsplan buitengebied Dinteloord en Prinsenland sinds 18 maart 2013 ter inzage ligt. Op de locatie Noordlangeweg 10 te Dinteloord wordt in dit plan een woonbestemming opgenomen.

Op dit moment zijn er potentiële kopers, die interesse hebben voor de genoemde locatie. De bestemming, die momenteel op de locatie rust, biedt niet voldoende mogelijkheden voor de potentiële kopers om de gewenste maatschappelijke en dienstverlenende activiteiten te kunnen ontplooiën.

De gewenste activiteiten bestaan uit het aanbieden van dagbesteding in combinatie met onderwijs en op termijn wonen. Tevens is het de bedoeling dat er bedrijfsmatige activiteiten worden ontwikkeld binnen dienstverlening, recreatie en op het gebied van duurzame landbouw (bio-based). Deze bedrijfsmatige activiteiten staan ten dienste van de ontwikkeltrajecten vanuit de dagbesteding, onderwijs en de kwaliteit van leefbaarheid op lokaal en regionaal niveau.

De genoemde locatie is hiervoor geschikt, aangezien de reeds bestaande gebouwen en gronden hiervoor voldoende mogelijkheden bieden qua bebouwing en gronden. Tevens is de ligging uitermate geschikt voor het bereiken van de gewenste doelgroepen.

Gelet op vorenstaande verzoek ik uw raad om de huidige bestemming om te zetten naar de bestemming "Gemengd" of een gelijkwaardige bestemming.

In afwachting van uw antwoord,
Verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Mevr. P.M. Tap

Bijlage: Onderbouwing gewenste activiteiten

Onderbouwing gewenste activiteiten tbv Noordlangeweg 10 te Dinteloord

Ondergetekenden zijn voornemens activiteiten te gaan ontplooiën op de locatie van Noordlangeweg 10 te Dinteloord. Momenteel zijn we actief, als directeur/bestuurder en leidinggevendend bij Stichting Zorghoeve Kakelbont te Dinteloord. Deze stichting voorziet in het aanbod van dagbesteding voor jongeren die tgv forse gedragsproblemen uitgevallen zijn bij het reguliere onderwijs. We werken hierbij samen met het ROC West-Brabant en boerderij van der Riet. De docenten van het Kellebeekcollege komen naar de locatie van Zorghoeve Kakelbont, zodat de jongeren toch kunnen deelnemen aan onderwijs en een diploma kunnen behalen op MBO-1 niveau. Hier is plaats voor 12 deelnemers. De formule is succesvol. Van de eerste lichte is 80% geslaagd.

Deze activiteit willen we graag, ivm het succes en de toenemende vraag, uitbreiden op de locatie van Zonnewende.

Op de locatie van Noordlangeweg 10 willen we graag niveau-breed en opleiding-breed meer leerlijnen/stages uitzetten. Hierbij willen we de koppeling maken met bedrijfsmatige activiteiten, zodat jongeren uit meerdere dagbestedingstrajecten cq stage soorten kunnen kiezen. Vanuit de participatiewetgeving is binnen de plannen ook ruimte voor meerdere kwetsbare doelgroepen. We willen van de locatie een "poort van Brabant" maken, waarbij in de huidige schuur ruimte is voor kleinschalige horeca in combinatie met een expositie-ruimte. Deze expositieruimte kan gebruikt worden voor het presenteren van de geschiedenis van deze streek. We willen hierbij graag een verbinding maken tussen de Brabantse Wal, de Waterpoort en de huidige bio-based ontwikkelingen. Het zou gebruikt kunnen worden als een streekhuis.

De kleinschalige horeca-gelegenheid kan gebruikt worden voor mensen uit de regio. En voor passanten (vanaf de A4) die op locatie terecht kunnen voor zakelijke afspraken

We willen de locatie aantrekkelijk maken voor diverse leeftijdsgroepen uit de regio door het realiseren van een kleine speeltuin met enkele kleine dieren.

Vanuit de locatie kunnen ook diverse fietsroutes worden gestart.

We zoeken de verbinding met lokale en regionale ondernemers, om zoveel mogelijk kracht uit de eigen omgeving te halen en te benutten.

We hebben hier reeds contact over met de provincie in verband met de regeling leefbaarheid@brabant.

In eerste instantie willen we bij de activiteiten vooral gebruik maken van het woonhuis. Nadat de schuur gereed is om voor diverse activiteiten te gebruiken, herzien we de functie waarvoor we het woonhuis willen gebruiken. Vanuit de Stichting Zorghoeve Kakelbont ligt er het plan om op termijn zo nodig een koppeling te maken met het bieden van begeleid wonen voor de doelgroep, waarop we ons nu richten.

Om bovengenoemde activiteiten te kunnen ontplooiën is een bestemming "Gemengd" nodig. Hierin valt een combi van woonbestemming en bestemming maatschappelijke doeleinden.

Vriendelijke groet,

Marianne Rommens en Ingrid Havermans

06-22308044/06-34159962

R AANGETEKENDE BRIEF
NL frankering betaald € 7,70
18 g

D-A-1
091928 23-04-13 14:25
NL



3SRZWD0061488

4650 AA 6

Leden van de gemeenteraad
Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA Steenbergen.

Kast

8B

3SRZWD0061488



Vak

70

1010u 2013-04-23 201 4650AA 6

6681 E N 6.