



Retour: 4460BA46

**Post met ontvangstbevestiging**

Gemeenteraad  
Gemeente Steenberg  
Postbus 6  
4650 AA Steenberg

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
2 APR 2013		GF
Rokom		Vertrouwelijk

Datum  
27 maart 2013  
Onderwerp  
Zienswijze ontwerp bestemmingsplan  
Buitengebied Steenberg

Contact  
0113-247758  
elly.brouwer@zlto.nl

Kenmerk  
13ebrouw80rza

**RAAD / CIE**

dd

nr

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënt, C. Gommeren, Biezenstraat 4, 4756 TA Kruisland, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Cliënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg. Aangezien hij zich niet geheel kan verenigen met de inhoud van het plan maak ik hierbij zijn zienswijze kenbaar.

Cliënt voert op bovengenoemd adres een agrarisch bedrijf met de nadruk op pootaardappelen. Voor zijn locatie is de bestemming Agrarisch met Bouwvlak opgenomen.

Cliënt zou graag beschikken over ontwikkelingsruimte op zijn bouwvlak. Hij zou in 2014 graag een extra loods realiseren voor de opslag van consumptieaardappelen en de stalling van machines. Hiervoor huurt hij nu elders. Namens cliënt verzoek ik u de mogelijkheid op te nemen voor het realiseren van een landbouwschuur van 75 x 25 m2 aan de noordwestkant van zijn bouwvlak.

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt op pagina 47 onder 4.3.2. het belang hiervan onderschreven.

Cliënt beschikt over 2 agrarische bedrijfswoningen op zijn bouwvlak, nr 2 en nr. 4. Hiervoor is geen aanduiding opgenomen; ik verzoek u dit alsnog te doen.

In 2009/2010 is voor de paardenstal vergunning verleend. Deze is echter niet verbonden aan het agrarisch bouwvlak. Namens cliënt verzoek ik u rondom de paardenstal bouwvlak te tekenen en dit met een koppelteken te verbinden aan het bouwvlak, danwel de stal op te nemen in het bouwvlak.

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze aan te passen.

Datum  
28 maart 2013  
Onderwerp

Blad  
2 / 4

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies, Team ROMB, Postbus 46, 4460 BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder vermelding van briefnummer en naam van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

ir. P.A.M.(Elly) Brouwer  
Specialist ROMB

Bijlage: volmacht  
Uitsnede verbeelding

Datum  
28 maart 2013  
Onderwerp

Blad  
3 / 4

### VOLMACHT

Hierbij machtig ik, C. Gommeren, Biezenstraat 4, 4756 TA Kruisland, mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO) Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg.

Aldus getekend te Kruisland, 28 maart 2013

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a horizontal line that extends to the right and then curves back down to the baseline.

C. Gommeren

Datum  
28 maart 2013  
Onderwerp

Blad  
4 / 4

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | Ga naar professionals

Home | Een plan bekijken

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Help | FAQ | Contact

Ondergrond | Transparantie | Legenda | Plan- en kaartfilter

Terug naar zoekresultaten | Toon alle plannen

locatie Naam ID Criteria

Toon locatie/gebied in kaart

Noord Brabant

KRUISLAND

Biezenstraat

Postcode

Microsat | Geoportaal

kaartvoorzicht

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen

planning: ontwerp 2013-02-06

identificatie: NL.IMR.0.0871.8gDf18gaf

type plan: bestemmingsplan

naam overheid: Steenbergen

ontwerpnummer: 01113\_097\_ghindgen\_011

IMR-nummer: BR0208

Gebruiksformatie locatie

Enkelbestemming Agrarisch

Besprekend onder: agrarisch

Bouwvlak bouwvlak

- Beleidsmatige van dit plan
- Bijlagen en verwijzingen in dit plan
- Plannen die met elkaar hebben te maken met dit plan
- Overige plannen op deze locatie

0 100 m

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes



9  
6 0  
5 0  
C 2  
C 0  
A 3  
D 7

GOES

---

29.03.13

---

Postbus 46  
4460 BA

---

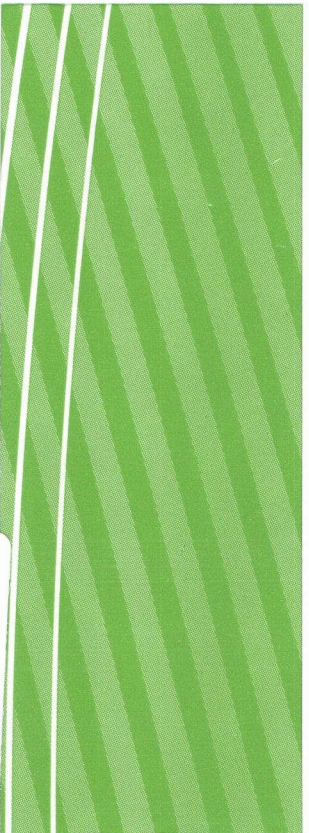
TNT Post  
Port Payé  
Pays-Bas

---

€ 00747

---

# PB 837162  
Nederland



Kaart  
**9B**

3SRPLF4401793

1011u 2013-03-29 201 4650AA 6

Vak  
**69**

Aangetekende Brief  
Recommandé

**R**

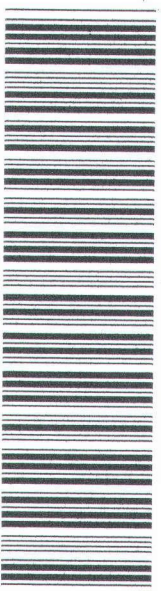
NL

**D-A-I**



post

STICKER (op adreszijde plakken)



3SRPLF4401793



Refour: 4460BA46

**Post met ontvangstbevestiging**

Gemeenteraad  
Gemeente Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA Steenbergen

Datum

27 maart 2013

Onderwerp:

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan  
Buitengebied Steenbergen

Contact

0113-247758

elly.brouwer@zito.nl

Kenmerk

13ebrouw80rza

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënt, C. Gommeren, Biezenstraat 4, 4756 TA Krulsland, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Cliënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen. Aangezien hij zich niet geheel kan verenigen met de inhoud van het plan maak ik hierbij zijn zienswijze kenbaar.

Cliënt voert op bovengenoemd adres een agrarisch bedrijf met de nadruk op pootaardappelen. Voor zijn locatie is de bestemming Agrarisch met Bouwvlak opgenomen.

Cliënt zou graag beschikken over ontwikkelingsruimte op zijn bouwvlak. Hij zou in 2014 graag een extra loods realiseren voor de opslag van consumptieaardappelen en de stalling van machines. Hiervoor huurt hij nu elders. Namens cliënt verzoek ik u de mogelijkheid op te nemen voor het realiseren van een landbouwschuur van 75 x 25 m2 aan de noordwestkant van zijn bouwvlak.

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt op pagina 47 onder 4.3.2. het belang hiervan onderschreven.

Cliënt beschikt over 2 agrarische bedrijfswoningen op zijn bouwvlak, nr 2 en nr. 4. Hiervoor is geen aanduiding opgenomen; ik verzoek u dit alsnog te doen.

In 2009/2010 is voor de paardenstal vergunning verleend. Deze is echter niet verbonden aan het agrarisch bouwvlak. Namens cliënt verzoek ik u rondom de paardenstal bouwvlak te tekenen en dit met een koppelteken te verbinden aan het bouwvlak, danwel de stal op te nemen in het bouwvlak.

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze aan te passen.

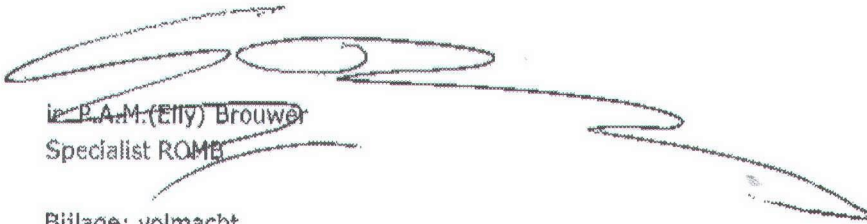
Cereshof 4  
4463 XH Goes  
Postbus 46  
4460 BA Goes  
KvK 18054307

Datum  
28 maart 2013  
Onderwerp

Blad  
2 / 4

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies, Team ROMB, Postbus 46, 4460 BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder vermelding van briefnummer en naam van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,



~~ie~~ P.A.M. (Elly) Brouwer  
Specialist ROMB

Bijlage: volmacht  
Uitsnede verbeelding

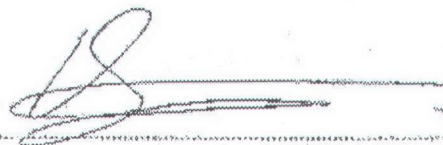
Datum  
28 maart 2013  
Onderwerp

Blad  
3 / 4

**VOLMACHT**

Hierbij machtig ik, C. Gommeren, Biezenstraat 4, 4756 TA Kruisland, mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO) Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het Bestemmingsplan Buitengebied Steenbergse.

Aldus getekend te Kruisland, 28 maart 2013



C. Gommeren



Datum  
28 maart 2013  
Onderwerp

Blad  
4 / 4

ruimtelijkeplannen.nl

The screenshot displays the Ruimtelijkeplannen.nl web application. At the top, there is a navigation bar with 'Home', 'Een plan bekijken', 'Help', 'FAQ', and 'Contact'. Below this is a secondary menu with 'Bodemingsplannen', 'Bouwplannen', and 'Algemeen regulier verordening'. The main interface features a map with several overlaid polygons. On the left, there is a 'Plan' panel with fields for 'Plan ID: 07458', 'Type: Bestemmingsplan', 'Kadaster: 01', and 'Gemeente:'. Below this is a 'Map' panel with a small map thumbnail. On the right, a 'Ligging kaart: Bestemmingsplan' panel shows a list of plan details, including 'Plan ID: 07458', 'Type: Bestemmingsplan', 'Gemeente: Goes', and 'Status: In behandeling'. The map itself shows a grid of land parcels with some highlighted in red and blue. A toolbar at the top of the map area includes icons for zooming, panning, and other map controls. The bottom of the screen shows a scale bar and the text 'Overzichtskopie van het Bestemmingsplan 07458'.