

---

Datum:	Uw referentie:	Onderwerp:	Kenmerk:
29 maart 2013	ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Steenbergen'	Zienswijze ProdimexBV/ Veco Groente en Fruit Beheer BV	B-13-161

---

Geachte gemeenteraad

Namens het bedrijf ProdimeX B.V (hierna te noemen ProdimeX), alsmede Veco Groente en Fruit beheer BV, gevestigd te Creil, in deze mede als gemachtigde vertegenwoordigd door dhr. Ing. J.C. Pors, kantoorhoudende bij Adviesbureau Pors - Milieu & Omgeving, wordt hierbij tijdig een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Steenbergen'.

ProdimeX is in het plangebied met een bedrijf gevestigd te Nieuw-Vossemeer, op het adres Rijksweg 73. Veco Groente en Fruit Beheer BV heeft het perceel in eigendom. Beiden zijn daarmee belanghebbende in deze procedure.

## 1 Inleiding

Afhankelijk van de eisen van afnemers worden de zilveruien 'vers' of 'verduurzaamd' uitgeleverd. Vers uit te leveren product wordt in kisten verzameld, moet gekoeld worden bewaard en uitgeleverd. Geconserveerde zilveruien (verduurzaamd) worden bewaard in kunststof vaten voorzien van 'opgiet' op basis van natuur- of industrieel azijn. De bewaring vindt gekoeld plaats in gesloten vaten. De geproduceerde zilveruien worden wereldwijd uitgeleverd. Tijdens de productieperiode en enkele weken daarna wordt alle 'vers' product uitgeleverd. Op afroep wordt geconserveerd product tijdens de productieperiode alsmede de periode daarna uitgeleverd. Gereed product dat 'vers' moet worden uitgeleverd heeft geen 'opgiet'. Tijdens de productieperiode bestaat de behoefte aan extra koelruimte om voldoende voorraad 'vers' product op te kunnen bouwen. De bestaande bedrijfslocatie van ProdimeX is gevestigd in Nieuw-Vossemeer, in het buurtschap de Heensche Molen; haar locatie is weergegeven in bijlage 1. ProdimeX verzorgt op deze locatie de productie van de zilveruien. ProdimeX beschikt over een actueel milieu vergunde situatie. Alle milieumaatregelen zijn gerealiseerd; er wordt voldaan aan de voorschriften.

## 2 Situatie

Op de huidige bedrijfslocatie heeft ProdimeX twee koelcellen, maar omdat de opslagcapaciteit onvoldoende is kan niet voldoende voorraad 'vers' product worden opgebouwd voor directe uitlevering in combinatie met 'geconserveerd product' dat direct moet worden uitgeleverd. Als het 'vers product' is uitgeleverd wordt de ruimte benut voor de opslag van geconserveerd product dat uitgeleverd gaat worden. De opslag van geconserveerd voorraad product (in opgiet) wordt ook elders in de gemeente in externe koelloosden opgeslagen. Deze locatie bevindt zich op de Houtzagerij te Steenbergen en dat is op een afstand van ca. 4,5 km. van ProdimeX. De huidige capaciteit koelcellen binnen de productieomgeving is te klein voor de te verwerken hoeveelheid 'vers' product. Doordat de externe koelloosden zich niet binnen de productielocatie bevinden zijn er onnodige ritten heen en weer nodig om te komen tot productie en uitlevering. Dit is zowel bedrijfseconomisch als milieu-hygiënisch een ongewenste situatie.



Om die reden heeft Prodimex belang om op het nog onbebouwde deel met agrarische bestemming, binnen haar eigen bedrijfslocatie, aangeduid met de blauwe lijn in bijlage 2, de mogelijkheid voor het plaatsen van de koelloosden met bijbehorende verharding en opslag te krijgen. Dit is in een eerdere fase verwoord in de inspraakreactie op het voorontwerp (bijlage 3).

### **2.1 Inspraakreactie ontwerp bestemmingsplan**

Helaas is in het kader van de inspraak door uw gemeente niet of nauwelijks inhoudelijk ingegaan op het naar voren gebrachte in de inspraakreactie. Anders dan wordt aangegeven is er wel degelijk sprake van een uitgewerkt plan zijn. In de inspraakreactie zijn diverse concrete plannen voor de opslag van de vaten / plaatsing van de koelcellen vermeld. Bovendien is een begeleidend akoestisch onderzoek meegezonden, waaruit de onderbouwing – ook in milieu hygiënische zin – van die plannen blijkt. Bijgevoegd de meest recente tekeningen voor de plannen (bijlage 4).

### **2.2 Ontwikkelingsgericht bestemmingsplan**

Anders dan in uw reactie wordt gesteld beoogt het bestemmingsplan niet slechts conserverend van aard te zijn. In blz. 1 van de toelichting wordt al aangegeven dat het plan wel het kader moet bieden voor gewenste ontwikkelingen en in paragraaf 1.2. in de Toelichting staat ook duidelijk vermeld: “het bieden van ontwikkelingsruimte aan de in het buitengebied voorkomende functies “en “aanpassingen in verband met de huidige en nieuwe beleidskader”. In de inspraakreactie op het voorontwerp is al aangegeven dat en waarom de uitbreiding wel terdege past in de nieuwe beleidskaders.

### **2.3 Zienswijze**

In deze zienswijze zal nader worden gemotiveerd waarom het redelijk is om opslag/bedrijfsmogelijkheden toe te staan op het gedeelte met agrarische bestemming binnen de inrichtingsgrens van de Omgevingsvergunning omdat dit deel van het perceel noodzakelijk is voor het functioneren van de bedrijfsfunctie van Prodimex en waarom het in lijn is met een goede ruimtelijke ordening. Aanpassing van de bestemming is immers noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

### **2.3 Geen mogelijkheden bedrijfsvoering op deel van perceel Prodimex**

Op de huidige locatie met de bedrijfsbestemming is geen fysieke ruimte voor plaatsing van extra koelcellen. Elke vierkante meter binnen de bedrijfsbestemming is benut! Het onbebouwde deel binnen de bedrijfsvestiging, waar Prodimex de koelruimte wil vergroten, zodat dat niet langer meer elders hoeft (bijlage 2), biedt die ruimte echter wel, Dit deel wordt nu in het ontwerpbestemmingsplan bestemd als ‘Agrarisch met landschapswaarden’. Uit de bijbehorende planregel blijkt niet dat bedrijfsgebouwen, verharding of opslag zijn toegestaan binnen de bestemming.

### **2.4 Bedrijfscontinuïteit - noodzaak**

Deze bedrijfsmogelijkheden (dus de mogelijkheid voor het plaatsen van de koelloosden met bijbehorende verharding en opslag te krijgen) op de bestemming van Prodimex zijn noodzakelijk voor de bedrijfscontinuïteit:

### **2.5 Veranderde markt**

Zoals gesteld produceert Prodimex op haar bedrijfslocatie ‘veldgewas’ tot ‘zilveruien’ (gereed product). Een deel hiervan wordt direct vers uitgeleverd en een deel wordt verduurzaamd opgeslagen. De huidige afnemersbehoefte van directe uitlevering van de versproducten bedraagt ca. 50%. Dit wisselt van jaar tot jaar. Dit betekent dat meer voldoende gekoelde opslagruimte nodig is voor versproducten. De bestaande koelcapaciteit binnen de productielocatie is onvoldoende waardoor tijdens de productieperiode regelmatig gebruik moet worden gemaakt van de externe koelruimte. Het verladen en transporteren van ‘vers’ product’ tussen productie en uitlevering is vanuit



productkwaliteit/leveringsbetrouwbaarheid niet lang meer vol te houden door strenge eisen op het gebied van voedselveiligheid. Of anders gezegd: extra koelruimte voor verse producten op de productielocatie in de Heenske Molen is noodzakelijk voor een efficiënt bedrijfsproces.

## **2.6 Noodzaak en voordelen**

ProdimeX wil dan ook graag de mogelijkheid krijgen om binnen de productieomgeving extra koelruimte te realiseren en het overige terrein kunnen benutten voor de productieactiviteiten die niet elders kunnen plaatsvinden. Dit is een voor de bedrijfsvoering noodzakelijke maatregel, omdat:

- Zij moet aanhaken bij de bovengenoemde veranderde markteisen, die steeds meer leveringen op afroep vragen. Dit vereist de uitbreiding van opslagcapaciteit op haar terrein;
- Uitbreiding van de opslagcapaciteit binnen de bedrijfslocatie waarborgt de hoge kwaliteit van het product, doordat er minder geladen/gelost hoeft te worden en er minder transport plaats hoeft te vinden;
- Momenteel wordt een deel van de verse gereedproducten vanaf de externe locatie in Steenberg en naar de Heenske Molen vervoerd, waardoor de kwaliteit van het product achteruitgaat. De uitbreiding is dus noodzakelijk voor de waarborging van een optimale productkwaliteit;
- Nadat de voorraad versproduct is uitgeleverd kan de extra koelruimte op de productielocatie benut worden voor de opslag van de verduurzaamde uien, dat nu op de externe locatie plaatsvindt;
- De plaatsing van koelcellen op eigen perceel is een kosten-efficiënte noodzakelijke maatregel, door besparing vervoers- en handelingskosten. Dit zijn in deze tijd van crisis en van een toenemende concurrentie op prijs, zeer belangrijke kostenvoordelen die het voortbestaan van bedrijven kunnen betekenen.

Voor dit bedrijfsplan is het dus nodig om in de bestemming van de gronden voor de beoogde koelcellen (met verharding) de benodigde bedrijfsfuncties mogelijk te maken.

Daarnaast is geconstateerd dat de nu in het ontwerp opgenomen bestemming o.a. een onterechte bescherming geeft aan het behoud of de openheid van het zeeleipoldergebied, aangezien deze exacte locatie geen open zeeleipoldergebied betreft (zie par. 4.3). Immers, het betreffende perceel wordt aan 3 kanten omringd door bebouwing, waarvan 2 door bebouwing en 1 kant door bedrijfsactiviteiten van ProdimeX, zodat van openheid geen sprake kan zijn.

Zoals hieronder ook wordt aangegeven bij Bijlage 5 maakt de bestemming van ProdimeX feitelijk geen deel uit van het zeeleipoldergebied, maar gaat het om een bestemming dat valt binnen de aanduiding bestaand gebied (grijs vlak). De bescherming van openheid zou de mogelijke plaatsing van koelloosden of andersoortige bedrijvigheid op deze locatie kunnen belemmeren. Om deze redenen verzoekt ProdimeX om deze beschermingsregeling niet op te nemen in de planregels.



### **3 RUIMTELIJKE VERANTWOORDING**

#### **3.1 Beoogde locatie is geschikt voor bedrijfsmogelijkheden / inpassing**

De locatie die is beoogd voor plaatsing van de koelcellen en bijhorende verharding (bijlage 2) is onderdeel van het bestaand gebouwd gebied en daarmee geschikt voor een bedrijfsmogelijkheden of bestemming.

De geplande uitbreiding zal, enerzijds als gevolg van de terug gelegen ligging achter de bestaande bebouwing, de lagere maaiveldhoogte ten opzichte van de Rijksweg met aanliggende woningen, en anderzijds door de afscherpende werking van aanwezige beplanting/groene omrandingen, slechts beperkt zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Daarmee ontstaat er geen landschappelijke impact die nadelig is voor de beleevingswaarde c.q. aantrekkelijkheid van het gebied. Het ontwerp van de opslaglocatie wordt, in overleg met de gemeente, zo goed mogelijk ingepast in de bestaande omgeving. Eventuele recreatieve of beleevingswaarde worden om reden voornoemd niet aangetast door middel van deze inpassing.

#### **3.2 Geen milieu-impact op omgeving / duurzame maatregel**

De geplande verplaatsing van de koelcellen met gereed product (zilveruien) naar eigen perceel, binnen de productielocatie, is een bedrijfsmaatregel die niet alleen noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van Prodimex, maar vanuit de ruimtelijke ordening bovendien een duurzame maatregel is, die daarnaast ook geen toename van de milieu-impact zal hebben (zelfs gunstige milieugevolgen):

- Door de koelcellen dichterbij de productieruimten te brengen, zullen de bedrijfsactiviteiten weliswaar wijzigen, maar de wijzigingen kunnen plaatsvinden binnen de geluidsvoorschriften van de geldende milieuvergunning. Dat blijkt ook uit bijgevoegd akoestisch onderzoek (bijlage 6). Daarmee is er geen nadelige invloed op het woon- en leefklimaat van omwonenden (ook geen overlast door andere milieuaspecten, zie onder);
- Doordat het vervoer van en naar de externe opslagruimte aan de Houtzagerij in Steenberg naar de Heensche Molen afneemt, zal er geen verslechtering van luchtkwaliteit optreden; waarschijnlijk juist een verbetering door het verdwijnen van uitlaatgassen de verkeersdoorstroming in de omgeving verbeteren door het verdwijnen van vrachtautobewegingen;
- de verkeersveiligheid toenemen;
- Het bewaren/opslaan van zilveruien in gesloten vaten binnen de bedrijfslocatie veroorzaakt geen extra geurbelasting binnen het bedrijf;
- Het clusteren van functies is vanuit ruimtelijke ordening gezien een gewenste ruimtelijke maatregel in het buitengebied.

Daarnaast worden naar verwachting geen bestaande archeologisch of ecologische waarden aangetast door de uitbreiding. Door rekening te houden met de bouwhoogte hoeft de bebouwing geen belemmering te vormen voor de huidige functie van de molen.

#### **3.3 Ruimtelijk beleid**

Het blijkt dat het verzoek en voorgestelde bestemming van Prodimex goed aansluit op de diverse ruimtelijke beleidstukken, zoals hieronder uiteengezet zal worden.

Vooropgesteld het volgende. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt op blz. 18 aangegeven dat Prodimex niet agrarisch gebonden zou zijn en zij daarom een passende planologisch een passende bedrijfsbestemming krijgt waarbij de vigerende planologische situatie het uitgangspunt is. Het is de vraag of Prodimex niet agrarisch-variant is. De Raad van State heeft onlangs een uitspraak gedaan waarbij een bedrijf niet als zodanig werd aangemerkt (201110712/1/A1). Prodimex is een bedrijf die afhankelijk is



van de teelt en oogst van de zilveruien. Haar werkzaamheden stimuleren de akkerbouw, vloeien voort uit het agrarisch grondgebruik en zijn productie-agrarisch van aard. Daarmee zou sprake kunnen zijn van een agrarisch verwant bedrijf, zoals dat gedefinieerd is in artikel 1.14 van de regels en artikel 1.79 van de regels. Conform het hierna genoemde ruimtelijk beleid zou uitbreidingsruimte moeten worden geboden aan dit type bedrijven.

Maar voor zover u van mening bent dat Prodimex niet agrarisch verwant is, dan is het, gelet op de beleidsdocumenten, in deze evenmin terecht dat Prodimex geen ontwikkelingsruimte wordt geboden. Daar is wat ons betreft ook geen ruimtelijk argument voor.

Het verzoek is dan ook Prodimex zodanig te bestemmen, dat ontwikkelingsruimte wordt geboden.

#### **4 Gemeentelijk beleid**

De behoefte van Prodimex tot uitbreiding sluit goed aan op de relevante gemeentelijke ruimtelijke beleidsstukken, te weten Structuurvisie, DOP Nieuw-Vossemeer en het Economisch beleidsplan en de Nota van Uitgangspunten. Het is, gelet ook op de ambitie om in dit plan wel de benodigde ontwikkelingsruimte te creëren, wel zo praktisch om dit in dit bestemmingsplan op te nemen.

##### **4.1 Structuurvisie gemeente Steenbergen**

Voor het grondgebied van Steenbergen en onder andere Nieuw-Vossemeer, heeft de gemeente de Structuurvisie gemeente Steenbergen in april 2012 vastgesteld. Ten aanzien van bedrijvigheid stelt de Structuurvisie:

##### **4.2 Bedrijvigheid buitengebied**

In het buitengebied wordt ruimte geboden voor aan het buitengebied gebonden bedrijvigheid. Er wordt ruimte geboden aan de ontwikkeling van: agrarisch verwante bedrijven en agrarische technische hulpbedrijven niet agrarische bedrijven welke een bijdrage leveren aan een gemengde plattelandseconomie of de vitaliteit van het buitengebied.

Deze algemene uitgangspunten maken duidelijk dat Prodimex de ruimte moet worden geboden voor ontwikkeling, ook als zou worden gesteld dat Prodimex niet-agrarisch verwant is.

##### **4.3 Geen zeeleipoldergebied**

Het grotere gebied waarin het perceel van Prodimex zich bevindt valt betreft volgens de Gebiedspaspoorten van de provincie Noord-Brabant in het gebied van de open zeeleipolder. Echter, de Structuurvisie van de gemeente Steenbergen geeft aan dat de exacte beoogde locatie van de koelcellen met verharding onderdeel is van bestaand dorpsgebied of besloten gebied op zand (zie bijlage 5).

Daarmee geeft de gemeente aan dat de beoogde locatie feitelijk als onderdeel van de bebouwde wordt beschouwd en dus niet behoort tot het open zeeleipoldergebied. Dat biedt planologische ruimte aan de door Prodimex gewenste uitbreiding van de bedrijfsmogelijkheden of bestemming. Zoals hierboven is aangegeven wordt aan anderen die ontwikkelingsruimte ook geboden. Prodimex heeft deze ruimte hard nodig voor haar bedrijfsvoering.

Maar ook indien wordt beredeneerd dat het perceel van Prodimex wel in het open zeeleipoldergebied valt, dan biedt de Structuurvisie nog steeds planologische ruimte wat blijkt uit:

*‘Het streven in het laagdynamische gebied van de open zeeleipolders is gericht op het handhaven en versterken van de openheid van het landschap. In de open zeeleipolders zijn wel mogelijkheden voor de verdere ontwikkeling en versterking van de voor Steenbergen belangrijke en kenmerkende landbouwsector’*

#### **4.4 DOP Nieuw-Vossemeer**

Het Dorpsontwikkelingsplan (DOP) voor Nieuw Vossemeer, waar de locatie van Prodimex onder valt, stelt dat ‘de agrarische ondernemers voldoende ruimte wordt geboden om hun bedrijf te blijven ontwikkelen’. Daarnaast worden geen belemmeringen opgelegd aan niet-agrarische bedrijvigheid.

Ook uit dit lokale beleidsplan blijkt dus dat voldoende ruimte voor Prodimex, agrarisch en niet-agrarisch verwant, past binnen de beleidsuitgangspunten.

#### **4.5 Economische beleidsplan**

De economische visie voor de gemeente Steenbergen is verwoord in het Economisch Beleidsplan Steenbergen 2009-2020. Dit plan is sterk gericht op de ondernemers van Steenbergen. De hoofddoelstelling van het economisch beleidsplan is: ‘Behoud van kwaliteit en ruimte voor ondernemers’. Er wordt bovendien gesteld:

*‘In figuur 1 en bovenstaande toelichting komt naar voren dat het bieden van voldoende en passende ruimte voor bedrijven zeer belangrijk is voor de Steenbergse economie  
Beleidslijn 1: Steenbergen zet in op (het behoud van) sterke werklocaties.’*

Het moge duidelijk zijn dat dit gemeentelijk economisch beleid de wens van Prodimex volledig omarmt. Het beleid geeft aan dat kwaliteit van bedrijfsvoering én ruimte voor ontwikkeling voorop staan. Dat zijn precies de behoeften die cliënte heeft.

#### **4.6 Nota van Uitgangspunten**

De beoogde ontwikkeling sluit aan op de hoofdlijnen van het bij het bestemmingsplan gevoegde Nota van Uitgangspunten.



## 5 PROVINCIAAL BELEID

### 5.1 Verordening Ruimte Noord-Brabant

De Verordening Ruimte geeft aan dat er op de locatie van Prodimex diverse regels gelden. De regels, die via een gebiedsaanduiding worden opgelegd, zouden juist tot meer ruimte voor bedrijfsmogelijkheden moeten leiden op de locatie, zowel als Prodimex wordt gezien als 'agrarisch-verwant bedrijf' en als 'niet-agrarisch bedrijf':

De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant stelt specifiek in artikel 11.6, lid 3 ten aanzien van de uitbreiding van niet-agrarische bedrijven:

*'Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel of agrarisch gebied kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaand niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 1 of 2, gelegen op een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5000 m<sup>2</sup> of van een bestaand niet-agrarisch bedrijf in de milieucategorie 3 of hoger, mits de toelichting daaromtrent verantwoord dat wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.'*

En in artikel 11.7, lid 1 wordt ten aanzien van de uitbreiding van agrarisch-verwante bedrijven gesteld:

*'In afwijking van artikel 11.6, eerste lid, kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied, met inbegrip van een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, voorzien in een VAB-vestiging of een uitbreiding van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, een agrarisch verwant bedrijf.'*

De beoogde uitbreidingen, of ze nou als agrarisch verwant of niet agrarisch worden gezien, passen binnen het provinciale beleid, uiteraard aangevuld met voldoende onderbouwde verantwoordingen. De nieuwe bebouwing komt slechts op een deel van het uitbreidingsvlak (zie bijlage 4).

Voor de beoogde bedrijfslocatie van Prodimex worden daarnaast geen beschermingsregels ten aanzien van het zeekleipoldergebied of ter bescherming van de openheid daarvan opgelegd. Zoals hiervoor al is aangegeven zou dat bovendien niet nodig zijn.

### 5.2 Structuurvisie Noord-Brabant – ruimte voor ontwikkeling

De Structuurvisie Noord-Brabant legt een aanduiding over het perceel van Prodimex heen: 'accent agrarisch gebied' (zie bijlage 7). Dit betekent dat 'ruimte moet worden geboden om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken'.

Daarnaast geldt binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling' tevens het beleid zoals beschreven in paragraaf 2.2.1 van de visie, 'Perspectief gemengd landelijk gebied', zo geeft de provincie aan. Dat beleid geeft aan:

*'In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etcetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties.'*

Bovenstaande houdt in dat, Prodimex ruimte kan krijgen voor ontwikkeling, ook indien het als niet-agrarisch bedrijf zou worden gezien.

### 5.3 Gebiedspaspoorten

Het gebied van Steenberg en valt volgens de Gebiedspaspoorten in het zogenaamde 'Zeekleigebied'; zoals we hebben aangetoond bij het gemeentelijk beleid valt de exacte

locatie voor de uitbreiding binnen bestaand gebied; het valt niet binnen het open zeekele gebied rondom en zal deze niet aantasten.

#### **5.4 Samenvatting provinciaal beleid**

Samenvattend, bieden alle relevante provinciale beleidsstukken aanleiding om meer ruimte voor agrarisch verwante en niet-agrarische bedrijvigheid toe te staan op het betreffende perceel zoals afgebeeld in bijlage 2. Naar de mening van Prodimex zou ook op basis hiervan deze ruimte in haar geval geboden moeten worden in de bestemming op het onbebouwde terrein van haar perceel. Het getuigt feitelijk niet van 'behoorlijk bestuur' als cliënte niet wordt gefaciliteerd in haar noodzaak te voldoen aan veranderde markteisen.

### **6 CONCLUSIE**

Op grond van al het vorenstaande verzoekt Prodimex u het bestemmingsplan aan te passen op die wijze dat het plaatsen van koelloodsen inclusief rijroute met verharding op de locatie Rijksweg 73 te Nieuw-Vossemeer, nader aangeduid in bijlage 2 met het blauwe vlak, mogelijk wordt.

Dit betekent dat de thans aanwezige bestemming 'agrarisch met landschapswaarden' aanpassing behoeft, waarbij in ieder geval de aanduiding 'landschapswaarden' verdwijnt en tevens bedrijfsmogelijkheden voor Prodimex mogelijk worden gemaakt. En voor zover u het bedrijf Prodimex niet vindt vallen onder de bestemmingsplandefinitie van 'agrarisch verwant bedrijf', de bestemming te veranderen in een bedrijfsbestemming, zoals feitelijk ook is aangekondigd in de Toelichting.

Prodimex en Veco Groente en Fruit beheer BV zijn gaarne bereid om een en ander nader toe te lichten en/ of te onderbouwen in een gesprek met u en hoopt daar met haar adviseurs toe te worden uitgenodigd.

Hoogachtend,

Prodimex B.V./Veco groente en Fruit Beheer B.V.

namens deze:

Ing. J.C. Pors

Adviesbureau Pors – Milieu & Omgeving – gemachtigde -

#### **Bijlagen:**

1. Figuur perceel cliënte
2. Figuur uitbreidingslocatie cliënte
3. Inspraakreactie cliënte
4. Tekening uitbreidingsplannen
5. Uitsnede Structuurvisie gemeente Steenbergen
6. Akoestisch onderzoek uitbreidingsplannen
7. Uitsnede structuurvisie provinciaal beleid
8. Machtiging