

Retour: 4460BA46

Post met ontvangstbevestigingGemeenteraad
Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA SteenbergenDatum
27 maart 2013
Onderwerp
Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Buitengebied SteenbergenContact
0113-247758
elly.brouwer@zlto.nlKenmerk
13ebrouw80rza

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënt, de heer J.C.H.M. Huijsmans, Beneden Sasweg 1, 4655 ST De Heen ,
vraag ik uw aandacht voor het volgende.

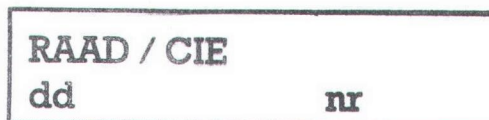
Cliënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied
Steenbergen. Aangezien hij zich niet geheel kan verenigen met de inhoud van het plan
maak ik hierbij zijn zienswijze kenbaar.

Cliënt is eigenaar van het agrarisch bedrijf op het bovengenoemd adres. Op de verbeelding
is het bouwvlak van zijn bedrijf gekoppeld aan de woning van zijn ouders aan de overzijde
van de weg. Deze burgerwoning is daarmee gekoppeld aan zijn agrarisch bedrijf en dat is
niet een correcte weergave van de situatie en daarmee niet de meest doelmatige
bestemming.

De woning ligt aan de overzijde van de weg en heeft een eigen ontsluiting.

Op basis van het voorgaande verzoek ik u het koppelingsteken op de plankaart te
verwijderen en voor de burgerwoning een woonbestemming op te nemen.
De oppervlakte bijgebouwen is beperkt en vormt daarmee geen strijdigheid met provinciaal
beleid. Mocht u van mening zijn, wat ik niet verwacht, dat omzetten naar burgerwoning niet
mogelijk is verzoek ik u een aanduiding plattelandswoning op de verbeelding op te nemen.

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze
zienswijze aan te passen.

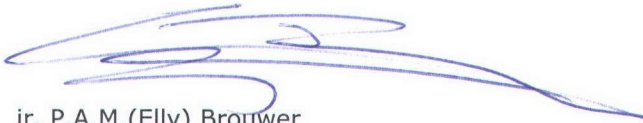
Cereshof 4
4463 XH Goes
Postbus 46
4460 BA Goes
KvK 18054307

Datum
27 maart 2013
Onderwerp

Blad
2 / 4

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies, Team ROMB, Postbus 46, 4460 BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder vermelding van briefnummer en naam van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.A.M. (Elly) Brouwer', written over a horizontal line.

ir. P.A.M.(Elly) Brouwer
Specialist ROMB

Bijlage: volmacht
Uitsnede verbeelding

Datum
27 maart 2013
Onderwerp

Blad
3 / 4

VOLMACHT

Hierbij machtig ik, J.C.H.M. Huijsmans, Benedensasweg 1, 4655 ST De Heen, mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO) Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg.

Aldus getekend te De Heen, 27 maart 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.C.H.M. Huijsmans', written over a horizontal dotted line.

J.C.H.M. Huijsmans

Datum
27 maart 2013
Onderwerp

Blad
4 / 4

Ruimtelijkeplannen.nl Professionals | Ga naar particulieren

Home | Een plan bekijken | Een plan plaatsen | Een plan afnemen | Help | FAQ | Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond | Transparantie | Legenda | Plan- en kaartfilter | Terug naar zoekresultaten | Toon alle plannen

Locatie: Naam ID Criteria
Toon locatie/gebied in kaart
Noord-Brabant
DE HEEN
Bereiden Sasseweg 1
Postcode

Kaartweergave

Bestemmingsplan: **Bestemmingsplan Ruimtegebied Steenbergen**
planstatus: ontwerp 2013-02-06
identificatie: NL.IMRO.0031.0gSRHtigh
type plan: bestemmingsplan
naam overheid: Steenbergen
ontwerper: 01112.055_gbm.dga, 0111
IMRO-rijke: 04R02509

Overheidsniveau: **Landelijk**
Eindebestemming: **Aardelijk**
Bestemd voor: **Aardelijk**
Bouwkwaliteit
Gebiedsafbakening milieuzone - kwetsbaar
Artikelnummer: 2
Gebiedsaanduiding groep: milieuzone
2

Bezetting van dit plan
Bijlagen en verwijzingen in dit plan
Plannen die een relatie hebben met dit plan
Dossiers waarin dit plan is opgenomen
Verwante plannen op deze locatie

© 2008
Alle rechten voorbehouden en overige rechten. Autodesk