



Retour: 4460BA46

AANGETEKEND

Gemeenteraad Gemeente Steenberg

Postbus 6

4650 AA Steenberg

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
28 MRT 2013		GF
		Vertrouwelijk
KOROM		

Datum

27 maart 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Buitengebied Steenberg

Contact

0113-247758

elly.brouwer@zlto.nl

Kenmerk

13ebrouw80rza

RAAD / CIE
dd nr

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënt, de heer A.J. van Nieuwenhuyzen, Grote Bolspolder 4,
4756 TW Kruisland, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Cliënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg. Aangezien hij zich niet geheel kan verenigen met de inhoud van het plan maak ik hierbij zijn zienswijze kenbaar.

Cliënt is eigenaar van het agrarisch bedrijf op het bovengenoemd adres. Op de verbeelding is het bouwvlak van zijn bedrijf gekoppeld aan de woning van zijn moeder aan de Langeweg 46. Deze burgerwoning is daarmee gekoppeld aan zijn agrarisch bedrijf en dat is niet een correcte weergave van de situatie en daarmee niet de meest doelmatige bestemming.

De woning ligt op bijna 200 m afstand van het bouwvlak van cliënt met daartussen een perceel landbouwgrond en heeft een eigen ontsluiting aan de Langeweg.

De woning is op 26 september 1995 vergund, de ouders zijn op 21 juni 1996 in de woning betrokken en bij de gemeente ingeschreven op dit adres. Cliënt is per 21 juni 1996 op de boerderij gaan wonen. In mei daarvoor heeft cliënt het agrarisch bedrijf overgenomen van zijn ouders. Vader en moeder hadden op het moment dat zij de woning betrokken al geen relatie meer met het agrarisch bedrijf.

Het vigerende bestemmingsplan is op 19 december 1996 vastgesteld en ongeveer een jaar later in werking getreden. Al voor de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan was er aldus al geen relatie meer tussen de woning (en de bewoners daarvan) en het agrarisch bedrijf. Dit feit vormt de argumentatie om zonder strijdigheid met het provinciaal beleid de gevraagde aanpassing door te kunnen voeren. Ook de oppervlakte bijgebouwen vormt hiervoor geen beperking.

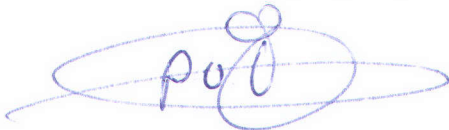
Datum
27 maart 2013

Op basis van het voorgaande verzoek ik u het koppelingsteken op de plankkaart te verwijderen en voor de burgerwoning een woonbestemming op te nemen.

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze aan te passen.

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies, Team ROMB, Postbus 46, 4460 BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder vermelding van briefnummer en naam van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,



ir. P.A.M.(Elly) Brouwer
Specialist ROMB

Bijlage: volmacht
uitsnede verbeelding

Datum
27 maart 2013

Ruimtelijkeplannen.nl

Professionals | Ga naar particulieren

Home | Een plan bekijken | Een plan plaatsen | Een plan afnemen | Help | FAQ | Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond | Transparantie | Legenda | Plan- en kaartstijl | Terug naar zoekresultaten | Toon alle plannen

Naam ID Criteria

Toon locatie/gebied in kaart

Noord-Brabant

KRUISLAND

Grote Bospolder 4

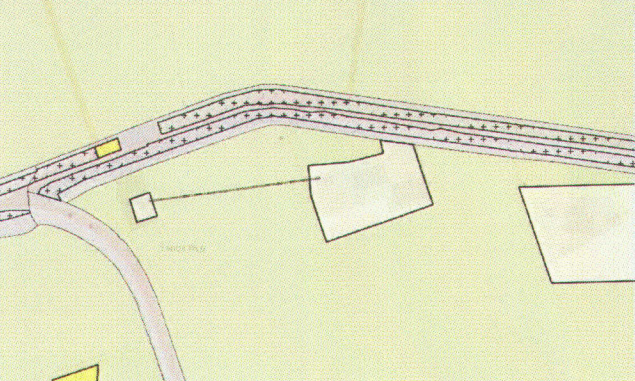
Postcode

Wissen | Zoeken

Kaartverfijner

Aan het ophalen... 86 %

Copyright © 2013



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan **Buizengebied Steenbergen**

plandatum : 2013-02-06

identificatie : RL.IMRO.0651.bgSPbuiz

type plan : bestemmingsplan

maximale omvang : Steenbergen

ondergrond : 01152.052_gldn.dgn, 0

IMRO-versie : IMRO2009

Bekendmaking van dit plan

Bekendmaking in Staatscourant

Bijlagen en verwijzingen in dit plan

- regels
- bijlage bij regels
- toelichting
- bijlage bij toelichting

plannen die een relatie hebben met dit plan

Er zijn geen plannen die een relatie hebben

doosje waarin dit plan is opgenomen

doosje **IM_IMRO.0651.bgSPbuiz**

Status van dit dossier: in voorbereiding

Datum
26 maart 2013
Onderwerp

Blad
3 / 4

VOLMACHT

Hierbij machtig ik, de heer A.J. van Nieuwenhuyzen, Grote Bolspolder 4, 4756 TW Kruisland, mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO) Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg.

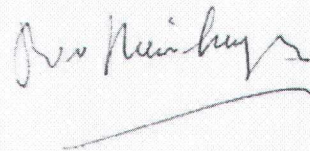
Aldus getekend te Kruisland, 27 maart 2013

.....
A.J. van Nieuwenhuyzen

Voor akkoord,



.....
Mw. T.W. van Nieuwenhuyzen
Langeweg 46
4756 SH Kruisland





2
0
0
2
0
5
1
A
9
2
7
6
4

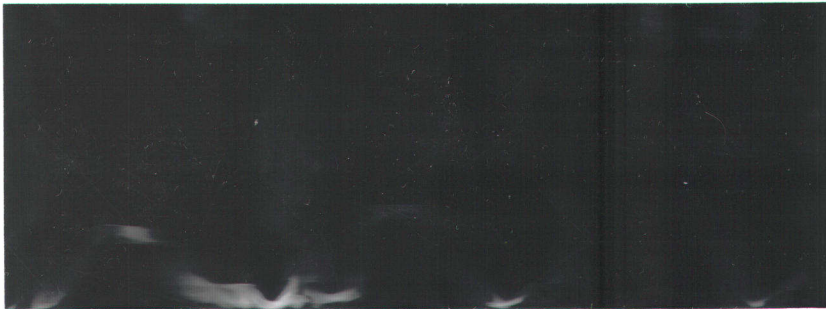
GOES

27.03.13

Postbus 46
4460 BA

TNT Post
Port betaald
€ 00805^{ct}
Port Payé
Pays-Bas

PB 837162
Nederland



Aangetekende Brief
Recommandé

TNT | post

R

NL

D-A-I

STICKER (op adreszijde plakken)



3SRPLF4401791

Kast

9B

3SRPLF4401791



Vak

69

1011u 2013-03-27 202 4650AA 6