

RAAD / CIE

dd

nr



1301796

Gemeenteraad  
Postbus 6  
4650 AA Steenbergen

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:	
28 MRT 2013		ROOIJM H.M.	
		GF LvdM	
		Vertrouwelijk	
ROOIJM			
H d J			

27 maart 2013

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Steenbergen

Geachte leden Gemeenteraad Steenbergen,

Hierbij wil ik mijn zienswijze bij u indienen aangaande het bovengenoemd bestemmingsplan. Op 6 augustus 2012 heb ik reeds op het voorontwerp een verzoek ingediend om de bestemming van ons eigendom op de juiste (bestaande) manier te bestemmen. Het verzoek is niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Er is een misverstand over de te slopen schuren en de bestaande schuur van voorheen dhr Raaymakers. Bij de gemeente ging men ervan uit dat de schuur van dhr. Raaymakers behoorde bij de te slopen schuren die op bijlage 2 aangegeven zijn, dit is echter niet juist.

Op 23 mei 1986 hebben wij een perceel aangekocht met daarop een woonhuis en diverse schuren van de fam. Raaymakers (het gele vlak op bijlage 1). Het object was in gebruik als boerderij. Wij hebben het huis verbouwd en een aantal schuren, totaal groot 200 m<sup>2</sup>, afgebroken (zie bijlage 2)

Op 10 augustus 1992 hebben wij een perceel van mevr. De Neve aangekocht wat in gebruik is als siertuin (het oranje vlak op bijlage 1)

De fam Raaymakers heeft een schuur gebouwd en erf aangelegd op het perceel ten noorden van ons perceel ( het paarse vlak op bijlage 1).

Dit perceel hebben wij op 8 mei 1995 aangekocht inclusief de opslagschuur, hier betalen wij ook sinds die tijd OZB voor. De afspraak met dhr. Raaymakers was dat hij het vruchtgebruik van de schuur kreeg zolang hij dit wilde. Ondertussen is dhr Raaymakers overleden en willen wij de schuur vervangen.

Vandaar dat ik u wil verzoeken het bestemmingsplan zo aan te passen aan de bestaande situatie dat het mogelijk is de schuur tzt te vernieuwen.

Hoogachtend,

C. de Neve  
Oude Vlietpolderdijk 1  
4655 TP de Heen

475

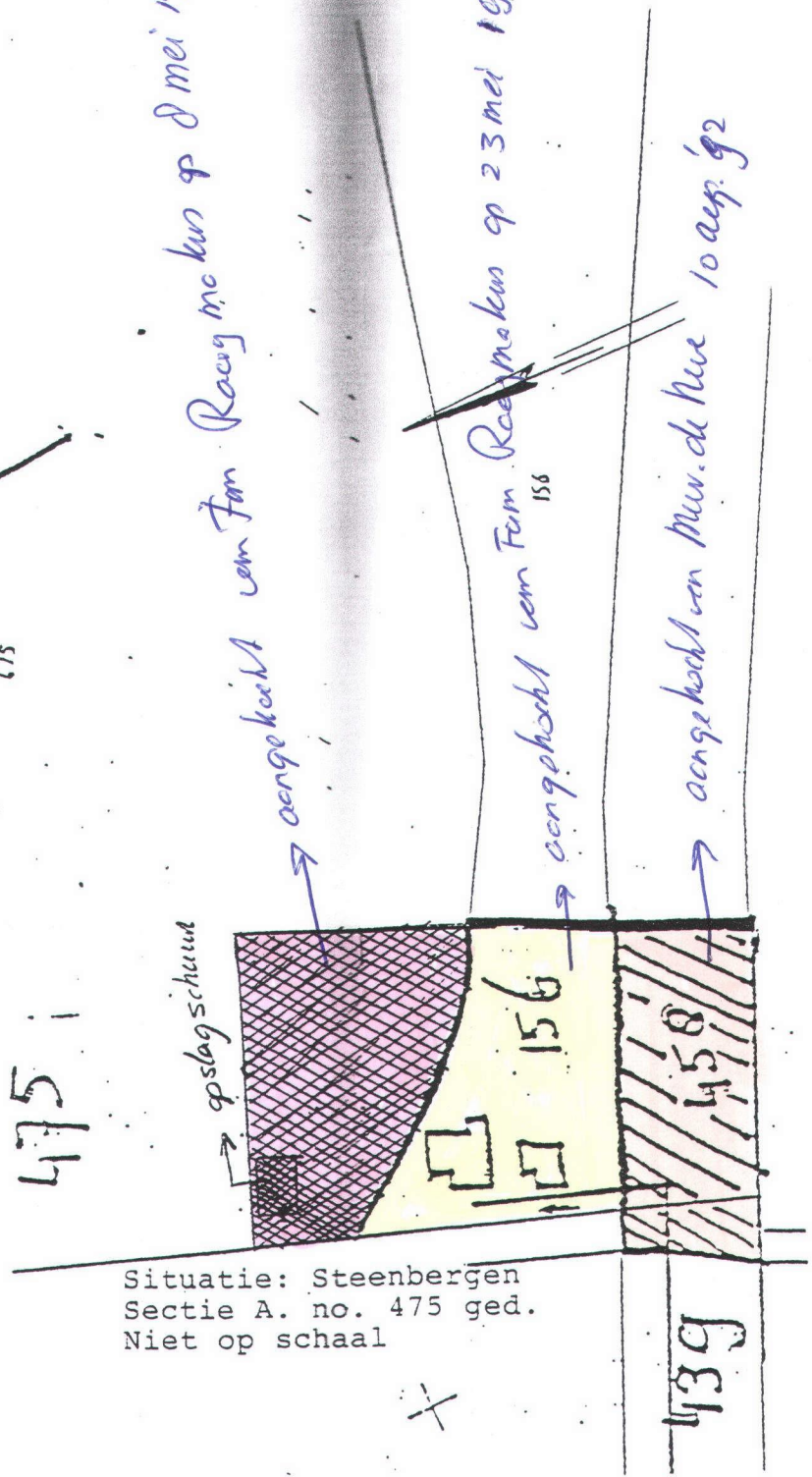
475 i

aangeheerd van Fam Raay me kus op 8 mei 1995

aangeheerd van Fam Raay me kus op 23 mei 1986

aangeheerd van Mevr. de Nieu 10 aug. '92

opslag schuur



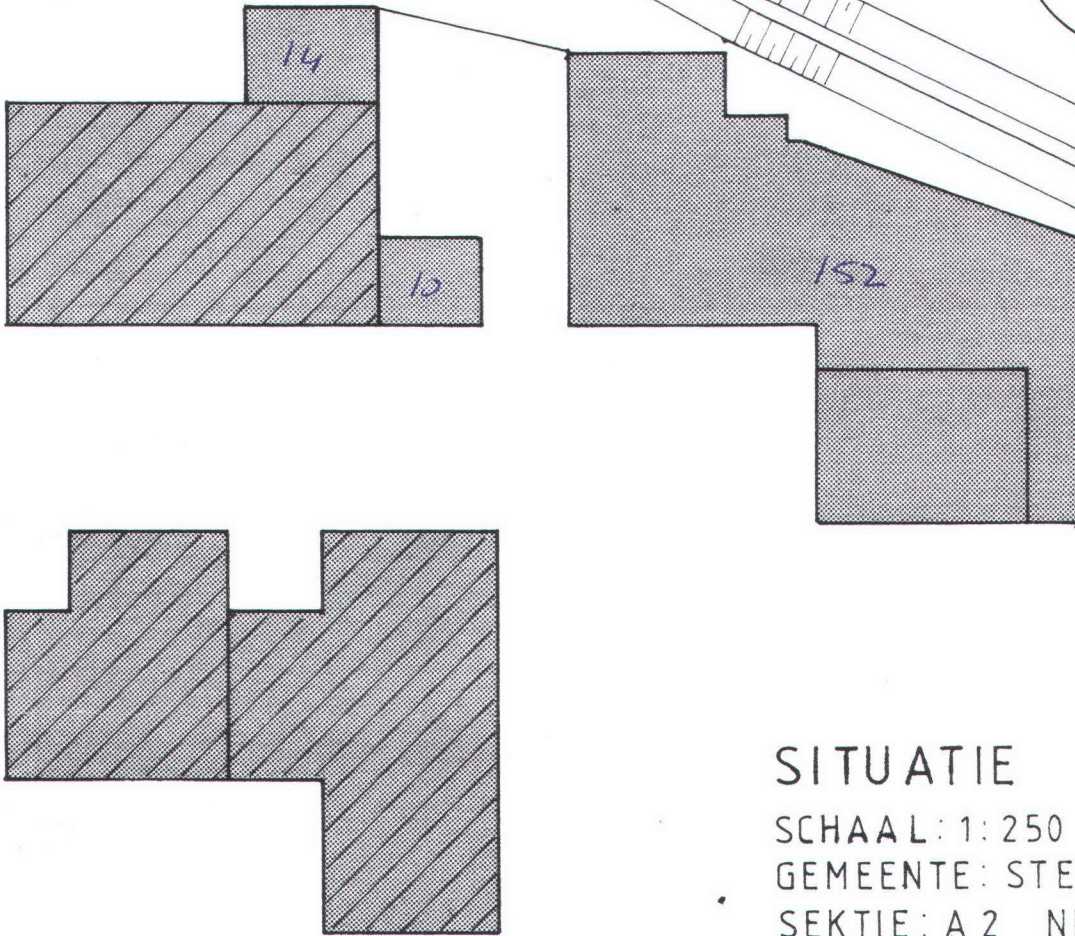
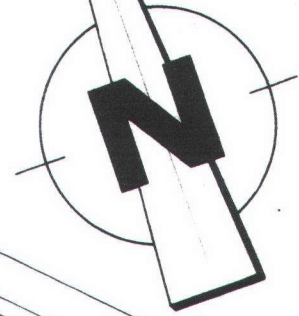
Situatie: Steenberg  
Sectie A. no. 475 ged.  
Niet op schaal



VOOR AFSCHRIFT:

Bijlage 2

24

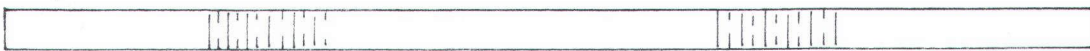


### SITUATIE

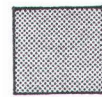
SCHAAL: 1:250

GEMEENTE: STEENBERGEN

SEKTIE: A 2 NR. 156



vlietpolderdijk



TE SLOPEN GEBOUWEN

*totaal 200 m<sup>2</sup>*

MATEN IN MM

## architectenburo de putter & laban

noordstraat 25 4421 JS Kapelle tel. 01102-43883

opdrachtgever:

dhr. C. de Neve Kaaistraat 24 Steenbergen

onderwerp:

Verbouwing schuur+carport a.d. nw. vlietpolderdijk 1, Steenbergen

onderdeel:

Bestektekening Bestaande Toestand

datum:

19-01-'89

schaal:

1:100

get./ gew.:

n.a.s.

werk no.:

88-27k

blad no.:

b 01

JACHTHAVEN  
DE /   
SCHAPENPUT

Oude Vlietpolderdijk 1  
4655 TP De Heen

dh M. de Jong d/d Ro  
dhw dt Mailoa