

# Bijlagen



## Raadsvragen

Aan	:	leden van de gemeenteraad
Van	:	Het college
Datum	:	6 november 2012
Onderwerp	:	aanvullende technische vragen

### Aanvullende technische vragen begroting 2013 VVD

A4

Wat zijn, naast de vertraging van de N259 en N257, de gevolgen van een latere openstelling van de A4. Ik denk dat aan overlast, gevaarlijke situaties enz.

*Als gevolg van de vertraging van de A4 zijn er inderdaad een aantal overlast en verkeersonveiligheidssituaties die langer duren dan oorspronkelijk gepland:*

*Na een eerste globale inventarisatie kunnen in ieder geval de volgende nadelen worden genoemd:*

- 1. In het algemeen zal er langer bouwverkeer over de wegen rijden met de daarbij behorende overlast.*
- 2. Als gevolg van de afsluiting van de N259 aan de zuidzijde van de gemeente voor landbouwverkeer, rijdt er nu meer landbouwverkeer over de kleinere wegen dan voorheen, met de daarbij behorende overlast en zwaardere belasting van de kleinere wegen, met name de Stierenweg. Ook dit zal langer duren.*
- 3. De N259 blijft langer zijn huidige functie behouden voor de doorstroming van verkeer. Er zit te veel verkeer op de N259 waardoor er vertraging en files ontstaan. Een dergelijke grote verkeersbelasting zorgt eveneens voor onveilige situaties. Al jarenlang doen zich op de N259 relatief veel verkeersongevallen voor met ernstige gevolgen. Door een vermindering van de verkeersbelasting in combinatie met een herinrichting van de weg willen wij een einde maken aan deze onveilige situatie. Door de vertraging van de A4 duurt het langer voordat de huidige onveilige situatie wordt beëindigd.*
- 4. De fietsers moeten nu de N259 oversteken ter hoogte van de Stierenweg. Gaarne zouden wij deze situatie willen veranderen. De aanleg van een tijdelijke rotonde is een optie. Hiertoe is Rijkswaterstaat nu niet bereid, waardoor ook deze ongewenste situatie langer duurt.*
- 5. De N257 binnen de bebouwde kom, blijft langer zijn huidige functie voor doorstroming van het verkeer, waaronder ook het vrachtverkeer, behouden. Met als gevolg een langere termijn van overlast.*
- 6. De fietsstrooksuggestie langs de Burgemeester van Loonstraat onderdeel van de N257, voldoet als gevolg van ruimtegebrek niet aan de eisen van duurzaam veilig. Na de herinrichting van de N257 wordt dit opgelost door o.a. de Burgemeester van Loonstraat in te richten als 30 km zone. Nu blijft deze onveilige situatie aan de Burgemeester van Loonstraat langer voortduren.*
- 7. Als gevolg van de aanleg van de A4 is de verwachting dat het minder aantrekkelijk wordt voor vrachtwagens met de bestemming Dintelmond om door Dinteloord te gaan rijden. Nu de aanleg van de A4 langer duurt en de N259 zijn huidige functie langer blijft behouden zal de overlast van vrachtverkeer door de kern Dinteloord met de bestemming Dintelmond niet afnemen.*

Zwembaden.

Wij willen niet alleen de totale baten en lasten weten, maar juist hoe deze baten en lasten zijn opgebouwd. Hoeveel wordt er verdiend met abonnementen, losse verkoop, zwemlessen etc. En hoe zijn de lasten opgebouwd?

*De door u gewenste informatie is als bijlage bij deze raadsmemo gevoegd.*

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenberg,  
de secretaris,

de burgemeester,

  
mr. J.M.W.H. Leloux

  
drs. S.C.C.M. Bolten



# gemeente Steenbergen

De Heen - Dinteloord - Kruisland - Nieuw-Vossemeer - Steenbergen - Welberg

---

Raadsvergadering  
25 februari 2010

Agendanummer  
8b

---

Onderwerp:  
voornemen tot het sluiten van de bestuursovereenkomst Agro en Food Cluster West-Brabant

---

Steenbergen, 24 november 2009 (actualisatie d.d. 18-2-2010)

Aan de Raad,

## 1. Inleiding

Sinds 2005 is er uitvoerig overlegd met de provincie over een bestuursovereenkomst voor het Agro en Foodcluster West-Brabant (AFCWB). Inmiddels, ruim 4 jaar later kunnen we het resultaat daarvan ter besluitvorming voorleggen. Het mag duidelijk zijn dat het voor geen van beide partijen eenvoudig was. Daarvoor waren en zijn de belangen te groot. Dat we daar samen konden uitkomen is een groot compliment waard voor alle bestuurders en medewerkers van provincie en gemeente die daaraan hebben bijgedragen. Samen mogen we tevreden zijn.

## 2. Achtergrond

De kiem voor het AFCWB is gelegd in 1997. In dat jaar heeft de Suikerunie haar plan voor de ontwikkeling van het Agro Industrieel Complex Dinteloord bij de fabriek in Dinteloord gepresenteerd bij gemeente en provincie. Zowel bij provincie als gemeente was er een positieve grondhouding en het planproces start. Toen de gemeente in 2003 van de provincie de vraag kreeg of ze 50 tot 250 ha glastuinbouw kon "ontvangen" was er oorspronkelijk ruimte voor ca. 110 ha glastuinbouw aansluitend op het bestaande glastuinbouwgebied Westland. In 2004 is er een koppeling tussen het AICD en glastuinbouw gemaakt waaruit het AFCWB is voortgekomen.

Naast de combinatie van een projectlocatie voor glastuinbouw en het Agro Industrieel Complex Dinteloord spelen er bij Dinteloord meer omvangrijke ruimtelijke opgaven. Om hier een integrale ruimtelijke en bestuurlijke afweging over te maken, is besloten een visie op te stellen. Deze visie, de Gebiedsvisie Noordflank Dinteloord, is op 25 november 2004 door u vastgesteld. In juni 2005 besliste u in te stemmen met de verdere uitwerking van de projecten die deel uitmaken van de gebiedsvisie Noordflank, in die zin dat elk van de projecten zijn eigen procedure zal doorlopen waarbij de samenhang zal worden bewaakt en u zich voorbehoudt over elk van de projecten afzonderlijk te besluiten.

In maart 2005 presenteerden de twee initiatiefnemers, SuikerUnie en de Tuinbouw Ontwikkelingsmaatschappij (TOM) hun plan voor het AFCWB, een uniek en innovatief bedrijventerrein, met als doel het mogelijk maken van een financieel-economische en milieutechnisch winstgevende symbiose en samenwerking tussen de bestaande suikerfabriek, de

zich vestigende industriële bedrijven en glastuinbouwbedrijven, en de (agrarische) omgeving. Daarbij moet gedacht worden aan:

- \* onderlinge uitwisseling van grondstoffen, producten en reststoffen, waaronder (rest)energie en water;
- \* gezamenlijk gebruik van procesinstallaties, utilities en andere voorzieningen;
- \* (de)centrale energieopwekking en (onderlinge) levering;
- \* waterzuivering en -levering;
- \* verwerking van biomassa(rest)stromen;
- \* gezamenlijke inkoop van grondstoffen, energie en diensten;
- \* uitwisseling van personeel, kennis en ervaring, netwerken en onderzoek;

Het AFCWB is in dit opzicht een vernieuwend project dat wij ons graag mogen wensen (op het gebied van duurzaamheid, werkgelegenheid, kenniseconomie). Daarbij hebben we van begin af aan ook oog gehad voor de nadelige effecten voor de omgeving. We zijn het daarover met de provincie en initiatiefnemers eens: die gevolgen moeten tot het meest haalbare minimum beperkt worden. De belangrijke onderwerpen en randvoorwaarden die gericht zijn op voorkoming van hinder op de omgeving in het algemeen en de dorpen en inwoners van Dinteloord, Stampersgat en Heijningen in het bijzonder, zijn in het amendement dat de gemeenteraad in november 2008 heeft aangenomen nogmaals benadrukt (lichtemissie, landschappelijke inpassing, tijdelijke EU-arbeidskrachten). Specifiek hiervoor is het Algemeen Kader inpassingsplan AFCWB op 24.9.2009 door u vastgesteld. Die kaderstellende randvoorwaarden worden nadrukkelijk in de plan- en contractvorming meegenomen.

#### DE OVERIGE RANDVOORWAARDEN VAN STEENBERGEN:

De overige gemeentelijke randvoorwaarden zijn te onderscheiden in twee categorieën:

De ruimtelijke randvoorwaarden die de gemeente Steenbergen stelt zijn beschreven in:

- gebiedsvisie Noordflank (november 2004 en juni 2005)->;
- het raadsprogramma Vitaal Steenbergen 2006-2010 (In het gebied ten noorden van de Noordlangeweg bij Dinteloord en ten oosten van de A29 komt er in samenhang met het daar te vestigen AICD ruimte voor glastuinbouw, mits verder goed ingepast in het landschap en lichthinder zoveel mogelijk wordt voorkomen ->;
- het raadsprogramma 2008-2010 "Steenbergen werkt"->;
- het gemeentelijk voorkeursalternatief dat in mei 2008 is ingebracht bij provinciale staten en ruimte biedt voor de glastuinbouw- en AICD-behoefte boven de Noordlangeweg met gebruikmaking van de vloeivelden van de Suikerunie - met de optie dat als de behoefte is aangetoond een 2<sup>o</sup> fase AICD ten zuiden van de Noordlangeweg (zie afbeelding volgende pagina).

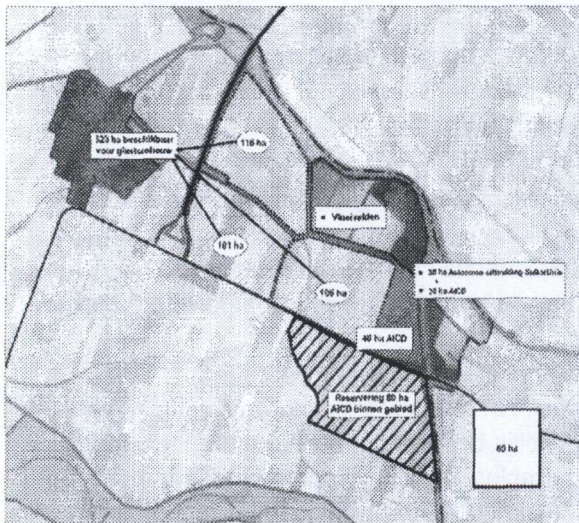
De niet-ruimtelijke randvoorwaarden worden concreet gemaakt in de definiëring van het zogenaamde "mandje van Steenbergen". Oorspronkelijk bestond dit mandje uit het recreatiepark Dintelpark, exploitatietekort bestaand glastuinbouwgebied Westland, aanleg van een golfbaan\*, leefbaarheid Dinteloord, oostelijke ontsluiting Dinteloord, extra woningbouw in verband met glastuinbouw en de financiering van de regiobijdrage van Steenbergen in de versnelde aanleg van de A4. Tevens is van begin af aan duidelijk gesteld onder welke voorwaarden Steenbergen locaties (mede-)ontwikkelt (grondbeleid, civieltechnische eisen, vergoeding gemeentelijke kosten, geen risico).

### 3. Overwegingen

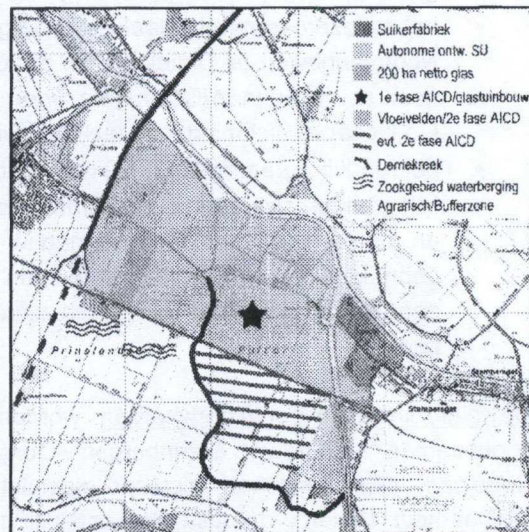
Het AFCWB-proces kent voor Steenberg 2 sporen. Het spoor voor het ruimtelijk planproces en het spoor van de bestuursovereenkomst, het contractvormingsproces.

Het ruimtelijk planproces is door de provincie opgepakt in de vorm van een planMER (toen nog SMB) die op dat moment nodig was om de voorgestane ontwikkeling via een partiële herziening van het Streekplan mogelijk te maken. Waar mogelijk en waar dat van belang is, geeft de provincie ook duidelijk aan dat er een provinciaal en rijksbelang in het geding is als het gaat om de verplaatsing van glastuinbouw in relatie tot de daarvoor te realiseren projectlocaties. Zowel in de Nota Ruimte (planologische kernbeslissing - januari 2006) en de provinciale Nota Glastuinbouw wordt al aangestuurd op provinciale regie. Met de nieuwe Wro en de mogelijkheid van een provinciaal bestemmingsplan in het vizier, (dit meldt de nota Glastuinbouw 2006 ook al), was het niet vreemd dat de provincie zelf haar beleid opstelt en doorvoert. Tijdens bestuurlijk overleg is in januari 2007 al door de provincie aangegeven dat ze het inpassingsplan wil opstellen. Daarbij heeft het college geredeneerd dat de gemeente niet risicodragend wil deelnemen. De provincie zou het inpassingsplan opstellen. Vanaf 2007 sorteert de provincie daadwerkelijk voor op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. In hoofdstuk 10 van de Interim Structuurvisie "Brabant in Ontwikkeling (juni 2008) wordt klare wijn geschonken over het hoe en wat van dit bovenregionaal, innovatief, duurzaam en hoogwaardig project, de wijze waarop het gerealiseerd wordt en het kostenverhaal volgens de grondexploitatieparagraaf. De belangrijkste gemeentelijke inzet was en is gericht op het realisatie van het AFCWB binnen de gestelde randvoorwaarden. Het ruimtelijke ontwikkelingsinstrument waarmee dit moet plaatsvinden is geen doorslaggevend aspect, maar slechts een middel en daarom ook niet bepalend.

In oktober 2008 wordt er overeenstemming bereikt over het ruimtelijk kader, de begrenzing en indeling van het AFCWB. In november 2008 stemt de stuurgroep met dit ruimtelijk kader in. Zoals onderstaande afbeeldingen tonen, voldoet het bereikte akkoord geheel aan de ruimtelijke randvoorwaarden van de gemeente Steenberg.



kaartbeeld GVKA



kaartbeeld ruimtelijk akkoord

In februari 2009 is de daadwerkelijke voorbereiding voor het opstellen van het inpassingsplan AFCWB gestart. In juli 2009 is het vooroverleg met overheden (waaronder Steenberg) en instanties over het inpassingsplan gestart. In december van 2009 zal de provincie de vaststellingsprocedure starten door het ontwerp-inpassingsplan, het MER en het Exploitatieplan

ter inzage te leggen en gelegenheid te bieden voor het indienen van zienswijzen. De formele vaststelling is gepland medio 2010.

Het contractvormingsproces over de niet-ruimtelijke randvoorwaarden leidt nu tot de finale. In september 2009 is in de commissie GGEZ gesproken over het onderhandelingsresultaat tot dat moment. Op basis van de gemaakte opmerkingen is verder onderhandeld over de bestuursovereenkomst. Concreet gaat het over de volgende onderwerpen:

1. Oostelijke ontsluiting Dinteloord.
2. Regiobijdrage A4-Zuid.
3. Geschillenregeling.
4. Parkmanagement.

Deze onderwerpen zijn uitputtend uitonderhandeld en hebben geleid tot het volgende eindresultaat:

- De provincie stelt 300 extra woningen beschikbaar voor de ontwikkeling van het AFCWB als geheel met de mogelijkheid tot meer woningen als dat aantoonbaar nodig is - daarnaast worden er 20 woningen in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling beschikbaar gesteld.
- De huisvesting en opvang van EU-werknemers/tijdelijke arbeidskrachten wordt regiobreed aangepakt - hiernaar en naar de sociaal maatschappelijke aspecten is onderzoek gedaan en er wordt door provincie en gemeente gewerkt aan regiobrede taakstelling en uniformering van huisvestingsbeleid voor deze specifieke doelgroep.
- De gemeente Steenbergen voert een onderzoek uit naar de vrachtverkeersproblematiek in Dinteloord. Voorzover daaruit blijkt dat voor de ontsluiting of de verkeersroutering van en naar bedrijventerrein Dintelmond aanpassingen vereist zijn, zal de provincie bevorderen dat deze projecten voor cofinanciering in aanmerking komen.
- Er wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de belangen van de gemeente Steenbergen en in het bijzonder met de door de gemeenteraad aangevoerde belangen in de vorm van het Algemeen Kader inpassingsplan AFCWB (raadsbesluit 24.9.2009) (tegengaan lichtemissie, landschappelijke inpassing, zuinig ruimtegebruik, EU werknemers);
- De provincie verleent in beginsel planologische medewerking aan project Dintelpark, mits er geen permanente woningen worden gebouwd;
- De provincie maakt namens Steenbergen de regiobijdrage A4-Zuid (€ 3 mln.) over aan het ministerie van Verkeer en Waterstaat, de eerder hierover opgenomen voorbehouden en verrekeningsclausules zijn geschrapt.
- De provincie draagt voor het gehele AFCWB de bijdrage natuurfonds aan Steenbergen af (€ 2,64 /m<sup>2</sup> uitgeefbaar), hiervoor wenst ze wel dat de gemeente verklaart een substantieel deel van de bijdrage die rest, na aftrek van de aquaductbijdrage (€ 5 mln.) te besteden aan de uitvoering van de Intentieverklaring Mark-Dintel-Vliet 2009-2013.
- De provincie draagt voor de uitgeefbare gronden in het nieuwe specifieke agrofoodgerelateerde bedrijventerrein en in de vloeivelden de bijdrage bovenwijks aan Steenbergen af (€ 3,17 /m<sup>2</sup> uitgeefbaar).
- Alle plankosten in en buiten het plangebied ten behoeve van het plangebied komen ten laste van de planexploitatie.
- De ambtelijke en voorbereidingskosten worden door de provincie aan de gemeente vergoed.
- De gemeente Steenbergen houdt bij de uitvoering van het inpassingsplan rekening met de milieubelangen van Stampersgat.
- Om de invoering van het AFCWB-concept en het duurzaam beheer daarvan te waarborgen, zal op het AFCWB-terrein parkmanagement plaatsvinden. Onder deze organisatievorm zullen het beheer en de exploitatie van collectieve voorzieningen, formulebeheer en -optimalisatie en bedrijfsdiensten en voorzieningen plaatsvinden. De

gemeente neemt de eigendom over en draagt zorg voor het beheer en onderhoud van wegen, bermen en bijbehorende voorzieningen. Dit geldt niet voor waterberging en bijbehorende voorzieningen.

Er zijn ook eisen waaraan niet tegemoet is gekomen:

- /- De provincie acht zich niet verantwoordelijk voor het exploitatietekort Westland.
- /- Er wordt geen bijdrage fonds bovenwijks betaald voor de hectaren glastuinbouw omdat deze kosten de grondprijs en dus de exploitatie teveel onder druk zetten.
- /- Er wordt pertinent geen bijdrage in de onderhoudskosten over te nemen gemeentelijke openbare voorzieningen betaald. (Tegenover deze kosten staan nagenoeg kostendekkende inkomsten voor wat betreft het specifiek bedrijventerrein, echter niet kostendekkend voor het glastuinbouwdeel).

NB: Voor de volledigheid moet worden vermeld dat project Den Baerend, een oorspronkelijke eis in de onderhandelingen over het AFCWB, eind 2005 - op verzoek van de initiatiefnemer- is gestaakt.

Na een jarenlang traject van onderhandelingen ligt er nu een concept bestuursovereenkomst AFCWB die het resultaat beschrijft van het voor provincie en gemeente uiterst haalbaar gebleken resultaat. Een resultaat waar provincie en gemeente diep voor zijn gegaan, maar waar van de conclusie is dat er na een jarenlang proces voor beide partijen een resultaat is bereikt waarover we samen alleszins tevreden mogen zijn.

Samenvattend mogen we blij zijn:

1. met de keuze die Steenbergen gemaakt heeft door in te gaan op het aanbod om een AFCWB te willen ontvangen;
2. met de komst van het AFCWB, een uit economisch oogpunt goede maar zeker ook belangrijke impuls voor Dinteloord, Steenbergen en de hele regio: verdergaande specialisatie en opbouw van kenniseconomie;
3. dat er op basis van het Algemeen Kader bij het inpassingsplan zorgvuldig gekeken is en wordt naar de nadelige omgevingseffecten die op maar ook buiten het grondgebied van Steenbergen tot een minimum beperkt moeten worden;
4. met het resultaat van de onderhandelingen.

**Actualisatie/nieuwe ontwikkelingen:**

- a. onderzoek en rapportage door de Commissie Steenbergen, ingesteld door de Commissaris van de Koningin- rapport en conclusies zijn u bekend;
- b. Gedeputeerde Staten heeft schriftelijk en bij monde van gedeputeerde Van Heugten in de commissie AZ 10.2.2010 aangegeven dat er niet heronderhandeld wordt.

#### **4. Middelen**

Volgens de berekening van de provincie (tussenstand afdrachten Steenbergen 15.4.2009) vertegenwoordigt de overeenkomst voor Steenbergen een waarde van € 14,2 miljoen. Uw raad heeft op 17 april 2009 besloten om van dit bedrag € 5,= mln. door te betalen aan Rijkswaterstaat voor de aanleg van het A4-aquaduct onder de Steenbergse Haven. Daarnaast neemt de provincie onze verplichting tot het betalen van € 3 mln. voor de versnelde aanleg van de A4 over. Na ondertekening van de overeenkomst maakt de provincie de ambtelijke/voorbereidingskosten van € 400.000,= over. Per saldo zal de overige € 5,8 mln. in de looptijd van het inpassingsplan ontvangen worden, afhankelijk van de gronduitgifte. Gemiddeld betekent dit gedurende de looptijd van 10 jaar een bedrag van € 580.000,= per jaar. In de overeenkomst is opgenomen dat bij aanvang van het bouwrijp te maken gebied per fase 20% van de in die fase betrokken bijdragen



wordt overgemaakt. Vervolgens wordt per kwartaal (na verrekening van het voorschot) de ontvangen bijdrage op basis van de uitgegeven gronden doorbetaald.

Om te voorkomen dat er op voorhand al claims op deze inkomsten worden gelegd, moet de impact van het AFCWB tegen de achtergrond van het gemeentelijk financieel beleid en beheer worden beschouwd. Binnen de bestaande plannings- en controlcyclus is de perspectiefnota daar naar tijd en inhoud bezien het meest geschikte instrument voor. Daarbij is het met inachtneming van de overeenkomst van belang dat de verplichting met betrekking tot de Intentieovereenkomst Mark-Dintel-Vliet als vaststaand feit wordt meegenomen. Naast te voorziene wijzigingen voor het wegenfonds en natuurfonds zullen ook andere aspecten met een financiële component in beeld moeten worden gebracht.

#### 5. Risico's

Het niet tot stand komen van een overeenkomst heeft tot gevolg dat zowel:

- de door de gemeente Steenbergen te betalen regiobijdrage van € 3 miljoen in de versnelde aanleg van de A4 als;
- de door de gemeente Steenbergen verschuldigde bijdrage van € 5 miljoen in de realisering van een aquaduct (raadsbesluit 16 april 2009);

niet kunnen worden gedekt uit middels de overeenkomst te genereren middelen. Deze financiële risico's zijn beide afgedekt door opname van de geldelijke gevolgen van deze risico's in de risicoreserve.

#### 6. Aanpak

De overeenkomst zal pas worden afgesloten nadat de gemeenteraad zich met de inhoud akkoord verklaart.

#### 7. Voorstel

In te stemmen met de concept-bestuursovereenkomst voor het Agro- en Foodcluster West-Brabant.

Burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris, de burgemeester,



R.S.M. Heintjes MCM



J.J. Hoogendoorn *ba*



# gemeente Steenbergen

De Heen, Dinteloord, Kruisland, Nieuw-Vossemeer, Steenbergen, Welberg

De raad der gemeente Steenbergen;

in behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 november 2009

besluit:

in te stemmen met de bestuursovereenkomst te sluiten met de provincie Noord-Brabant voor het Agrofood Cluster West-Brabant en daarbij vast te stellen dat:

- A. met artikel 15.2 (zie hieronder) is bedoeld dat de oostelijke ontsluiting van Dinteloord (zie plankaart 'notitie Noordflank' en projectkaarten 'gebiedsvisie Steenbergen') deel uitmaakt van de openbare ruimte en openbare infrastructurele werken en voorzieningen buiten het plangebied die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het plan;
- B. met artikel 15.4 (zie hieronder) is bedoeld dat de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken en voorzieningen na de realisering van het plan in handen komen van een organisatie voor parkmanagement en dat die welke niet in handen komen van een organisatie voor parkmanagement buiten het plangebied liggen en dat die zullen worden overgenomen tegen een betaling van € 1,- aan elke ontwikkelaar.

15.2 Het voorgaande artikellid geldt ook voor de verwerving en de herstructurering of aanleg van openbare ruimte en openbare infrastructurele werken en voorzieningen buiten het plangebied die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het plan.

15.4 Partijen gaan ervan uit dat de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken en voorzieningen na de realisering van het plan in handen komen van een organisatie voor parkmanagement. Voor zover dit niet het geval is neemt de gemeente de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken over tegen een betaling van € 1,- aan elke ontwikkelaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad.

Steenbergen, 25 februari 2010

De raad voornoemd,  
de griffier,

*b/a*  
  
C. Franssen

de voorzitter,

  
J.J. Hoogendoorn



Retouradres Postbus 63 4650 AB Steenbergen

Aan het College van B&W van de gemeente Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN  
Nederland



**Rijkswaterstaat Noord-Brabant**

Projectbureau RWS A4  
Steenbergen

Zeelandweg Oost 10a  
4651 SG Steenbergen  
Postbus 63  
4650 AB Steenbergen  
www.rijkswaterstaat.nl

**Contactpersoon**

dhr. O. Smeets  
Omgevingsmanager

T 06 52 35 44 55  
orno.smeets@rws.nl

**Ons kenmerk**

RWS/DNB-2012/4679

Datum 1 oktober 2012

Onderwerp Nieuwe datum vervroegde ingebruikname A4 Dinteloord -  
Bergen op Zoom.

Geacht College,

Via deze weg wil ik u informeren over de voortgang van het project A4 Dinteloord -  
Bergen op Zoom.

In het najaar van 2010 zijn de uitvoerende werkzaamheden aan het traject A4  
Dinteloord - Bergen op Zoom gestart. Tegelijkertijd heeft mijn dienst de nodige  
stappen gemaakt in de te doorlopen Tracéwetprocedure voor het gedeelte  
Steenbergen.

Ondanks alle inspanningen die geleverd zijn om conform planning te komen tot  
een onherroepelijk Tracébesluit, moet ik helaas constateren dat in de  
Tracéwetprocedure een aanzienlijke vertraging is opgetreden.

Hoofdoorzaken van deze vertraging:

- er waren 558 zienswijzen op het Ontwerp-Tracébesluit; een aantal van  
deze zienswijzen is door RWS in overleg met de bestuurlijke partners en  
na overleg met de betrokkenen verwerkt in een aangepast Tracébesluit.  
De doorlooptijd van dit ontwerpproces heeft geleid tot een later genomen  
Tracébesluit.
- de zienswijzen betroffen veelal scopewijzigingen en -uitbreidingen die  
vervolgens door de Bouwcombinatie A4 verder zijn uitgewerkt.
- de uitgewerkte aanpassingen hebben geleid tot het opnieuw doorlopen van  
het vergunningenproces, aanvullende grondaankoop, en in één geval zelfs  
tot het wijzigen van een bestemmingsplan.

Dit alles heeft geleid tot een betere inpassing van de A4 in de omgeving, waardoor  
uiteindelijk in maart 2012 het Tracébesluit onherroepelijk is geworden.

Ik ben zeer verheugd met deze positieve uitspraak van de Raad van State.

Rijkswaterstaat en Combinatie A4 Steenbergen hebben er alles aan gedaan om de  
invloed van de ontstane vertraging in de Tracéwetprocedure tot een minimum te  
beperken. Helaas moet ik concluderen dat de ingebruikname van de weg eind  
2013 geen realistisch uitgangspunt meer is.

Met de huidige gewijzigde uitgangspunten is opnieuw naar de planning gekeken. Op basis hiervan is door de minister van Infrastructuur en Milieu de vervroegde ingebruikname van de A4 vastgesteld op maart 2015.

**Rijkswaterstaat Noord-Brabant**  
Projectbureau RWS A4  
Steenbergen

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u naar aanleiding van deze brief aanvullende vragen hebben dan verwijs ik u naar de heer O. Smeets van mijn dienst.

**Datum**  
1 oktober 2012  
**Ons kenmerk**  
RWS/DNB-2012/4679

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,  
Namens deze,  
de Hoofdingenieur-Directeur,

  
mevrouw W. J.G. Robberse



1207835



112-035324

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45 60.043



Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
Mevrouw M. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus  
Postbus 20901  
2500 EX 's-GRAVENHAGE

**Onderwerp**

Reactie op uw brief d.d. 1 oktober 2012 Nieuwe datum vervroegde  
ingebruikname A4 Dinteloord - Bergen op Zoom

Geachte excellentie,

Middels uw brief van 1 oktober jongstleden heeft u ons (de provincie, de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Steenbergen) geïnformeerd over de voortgang van het project A4 Dinteloord - Bergen op Zoom. In uw schrijven geeft u aan dat er bij de aanleg van de A4-zuid wederom een aanzienlijke vertraging is opgetreden. Als hoofdoorzaken van de vertraging noemt u enerzijds de doorlooptijd van de Tracewetprocedure (als gevolg van het grote aantal ingebrachte zienswijzen) en anderzijds scopewijzingen/planaanpassingen en de consequenties hiervan voor onder andere extra grondaankopen, vergunningprocedures en contractwijzigingen met de aannemer.

Als gevolg van genoemde vertraging geeft u aan dat de uiterste datum van ingebruikname niet eind december 2013 (de contractueel overeengekomen datum) is, maar maart 2015. Dit betekent opnieuw een vertraging van ruim 15 maanden. Wij kunnen ons hierbij niet zomaar neerleggen omdat deze vertraging grote planologische en economische gevolgen heeft voor onder andere de bereikbaarheid in de regio en de ontwikkeling van bedrijfs- en woningbouwlocaties.

Voor bedrijven is bereikbaarheid een zeer belangrijk criterium bij de lokatiekeuze. De vertraagde openstelling van de A4-zuid maakt de gehele regio minder aantrekkelijk. Zowel op regionale schaal (AFC Nieuw Prinsenland en Logistiek Park Moerdijk) als op lokale schaal (diverse lokaties in zowel de gemeente Bergen op Zoom als in de gemeente Steenbergen) haken bedrijven af en kiezen voor andere lokaties. Ook woningbouwprojecten in de gemeente Bergen op Zoom en in de gemeente Steenbergen ondervinden nadeel. Forensen willen een goede en vlotte verbinding met Rotterdam/Rijnmond. Een vertraging van 15 maanden leidt tot een verminderde afzet van woningen en bedrijfsterreinen.

**Datum**

13 november 2012

**Ons kenmerk**

3300884

**Uw kenmerk**

RWS/DNB-2012/4679

**Contactpersoon**

J. Korsten

**Directie**

Economie & Mobiliteit

**Telefoon**

06-55686509

**Fax**

-

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

[jkorsten@brabant.nl](mailto:jkorsten@brabant.nl)

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.

**Datum**

13 november 2012

**Ons kenmerk**

3300884

De financiële consequenties van hierboven genoemde zaken zijn voor zowel de provincie als voor de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Steenbergen ingrijpend.

Naast bovengenoemde voornamelijk economische consequenties, is de grote vertraging er de oorzaak van dat de overlast en met name de verkeersonveiligheid in de regio veel langer duren dan noodzakelijk en voorzien. Als zodanig worden genoemd:

- de verkeersonveiligheid op de N259; voorbije jaren hebben op dit traject diverse ernstige ongevallen plaatsgevonden; vooral de verkeersveiligheid van de fietsers ter plaatse van de aansluiting Stierenweg is in het geding; aanleg van een rotonde zou structurele oplossing betekenen.
- bebouwde komtracé N257 en kern Dinteloord; de duurzaam veilige herinrichting moet worden uitgesteld; de overlast in de kom blijft ruim een jaar langer bestaan;
- weren landbouwverkeer op de N259; het landbouwverkeer blijft noodzakelijkwijs voorlopig rijden op de smalle wegen in het buitengebied en door de bebouwde kom; met overlast, verkeersonveiligheid en schade aan onder andere wegen en bermen als gevolg.

Wij wijzen u er op dat wij, met betrekking tot de vervroegde aanleg van de A4-zuid, met u afspraken hebben vastgelegd (zie bestuursovereenkomst nr. NB 6039 en bijbehorende errata) over onder andere de voorwaarden voor de regionale bijdrage ad € 57 mln in het project. Als belangrijkste voorwaarde noemen wij de openstelling van de A4-zuid uiterlijk eind 2013. Wij zijn van mening dat de in uw schrijven genoemde vertraging niet geheel toegeschreven kan worden aan de te doorlopen wettelijke procedures.

Graag willen wij daarom op korte termijn bestuurlijk overleg over de ontstane situatie. Doel van dit overleg is van u te vernemen door welke omstandigheden de langdurige vertraging feitelijk is ontstaan, of u nog verdere vertraging mogelijk acht en welke mogelijkheden u heeft om openstelling van de A4-zuid ten opzichte van de door u nieuw genoemde datum van maart 2015 te versnellen. Verder bespreken wij graag met u eventuele contractuele en financiële consequenties.

Tenslotte maken wij van de gelegenheid gebruik om u te wijzen op enkele (toekomstige) knelpunten in het trace van de bestaande A4/A58 tussen de knooppunten Zoomland en Markiezaat en de A29. Het gaat hierbij met name om:

**Datum**

13 november 2012

**Ons kenmerk**

3300884

1. het knooppunt Zoomland: na openstelling van de A4-zuid gaan in deze 'fleschals' direct afwikkelingsproblemen ontstaan;
2. afrit 28: de ziekenhuizen Bergen op Zoom en Roosendaal gaan fuseren; aanpassingen aan genoemde aansluiting zijn noodzakelijk om de bereikbaarheid van het ziekenhuis bij calamiteiten blijvend te garanderen;
3. een nieuwe aansluiting van Bergen op Zoom op de A58 na gereedkomen van de zuidelijke randweg.
4. een extra op- en afrit naar industrieterrein Dintelmond in verband met het tegengaan van overlast van vrachtverkeer in de kern Dinteloord.

Graag bespreken wij ook deze (toekomstige) knelpunten met u in het binnenkort te plannen overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

Voorzitter,

Secretaris,

College van Burgemeester en Wethouders van Bergen op Zoom,  
De burgemeester,

Drs. J.M.M. Polman

secretaris,

mevr. mr. A.C. Spindler

College van Burgemeester en Wethouders van Steenbergen,  
De burgemeester,

Drs. S.C.C.M. Bolten

secretaris,

mevr. mr. J.M.W.H. Leloux

Gemeente Bergen op Zoom



112-035324

Reg. datum: 16/11/2012

Het College Van Burgemeester En Wethouders Van  
Bergen Op Zoom  
De heer Drs. J.M.M. Polman  
Postbus 35  
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043



**Onderwerp**

Ondertekening brief naar de minister inzake Voortgang project A4 Dinteloord  
– Bergen op Zoom

**Datum**

14 november 2012

**Ons kenmerk**

3305440

**Uw kenmerk**

**Contactpersoon**

J. Korsten

**Directie**

Economie & Mobiliteit

**Telefoon**

06-55686509

**Fax**

**Bijlage(n)**

1

**E-mail**

jkorsten@brabant.nl

Geachte heer Polman,

Hierbij sturen wij u, zoals eerder per email aangegeven, de brief naar de minister inzake de nieuwe datum vervroegde ingebruikname A4 Dinteloord – Bergen op Zoom. De minister heeft ten behoeve van het overleg met gedeputeerde van Heugten op donderdag 15 november inmiddels via email een door de provincie ondertekend exemplaar ontvangen. Na ondertekening door u en uw collega in Steenbergem wordt deze brief formeel verstuurd aan de minister.

Wij vragen u deze brief in drievoud te ondertekenen en in de bijgevoegde envelop door te sturen naar uw collega van de gemeente Steenbergem. Zij zorgen ervoor dat u, na ondertekening van de gemeente Steenbergem, een ondertekend exemplaar retour ontvangt.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

ing. C.A.F.M. van Luxemburg, bureauhoofd Contract- en Projectmanagement



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

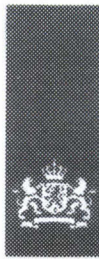
**Datum**

14 november 2012

**Ons kenmerk**

3305440

AFSCHRIJF



Ministerie van Infrastructuur en Milieu



> Retouradres Postbus 20901 2500 EX Den Haag

Provincie Noord-Brabant  
College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Gem. STEENBERGEN		afstempelen
11 FEB 2013		afstempelen

Met afschrift aan gemeente Steenbergen en gemeente  
Bergen op Zoom

Ministerie van  
Infrastructuur en Milieu  
Plesmanweg 1-6  
Den Haag  
Postbus 20901  
2500 EX Den Haag

T 070-456 0000  
F 070-456 1111

Ons kenmerk  
RWS-2013/1010

Uw kenmerk  
3300884

Datum 7-2-2013  
Betreft datum ingebruikname A4 Dinteloord - Bergen op Zoom

Geacht College,

Zoals besproken met de heer van den Donk en de heer van Heugten ga ik hierbij in op de door u gevraagde toelichting op de vertraging bij A4 vertraging in de aanleg van de A4 Dinteloord - Bergen op Zoom.

Met de realisatie van het gedeelte Steenbergen zal de aanleg van het tracé Dinteloord - Bergen op Zoom zijn voltooid. Daarmee is de ontbrekende schakel in de A4 voltooid en is uw regio verlost van het verkeer door en langs woonkernen. Ook krijgt Steenbergen een aquaduct, het eerste in de provincie Noord-Brabant, zodat de haven in deze kern volledig bereikbaar blijft. Dit aquaduct is mogelijk geworden door de keuze voor vervlechting. Kern van deze nieuwe methode van aanbesteding is dat marktpartijen al bij de start van de probleemstelling meedenken over de oplossing. De hoop en verwachting is uitgekomen, dat het aquaduct door inzet van de creativiteit van de markt realiseerbaar zou zijn. Dit positieve resultaat is mede mogelijk geworden door de inspanningen van u en van de andere regionale partners; de samenwerking is steeds goed geweest.

Ik begrijp goed dat u teleurgesteld bent dat de datum van ingebruikname van de A4 is uitgesteld naar maart 2015. Ik betreur het zelf ook dat het langer duurt voordat de A4 open gaat. Uitstel is noodzakelijk geworden, omdat vasthouden aan de geplande openstelling dusdanig hoge extra kosten met zich mee zou brengen, dat dit maatschappelijk niet verantwoord zou zijn.

De vertraging heeft ook negatieve maatschappelijke gevolgen, zoals u aangeeft. Deze wegen echter niet op tegen de circa € 48 mln. aan extra kosten, die ik kwijt zou zijn geweest bij vasthouden aan de geplande datum van openstelling.

De hoofdoorzaken van de vertraging zijn:

- Het grote aantal zienswijzen op het Ontwerp-Tracébesluit, waardoor de doorlooptijd van de ruimtelijke procedure langer werd.
- Deze zienswijzen hadden veelal scopewijzigingen en -uitbreidingen tot gevolg. Deze moesten door de aannemer verder worden uitgewerkt, hetgeen extra tijd heeft gekost.



Ministerie van  
Infrastructuur en Milieu

Ons kenmerk  
RWS-2013/1010

- De uitgewerkte aanpassingen hebben geleid tot het opnieuw doorlopen van het vergunningenproces, aanvullende grondaankoop, en in één geval zelfs tot het wijzigen van een bestemmingsplan. Het positieve hiervan is, dat het heeft geleid tot een betere inpassing van de A4 in de omgeving.

Over de oorzaken van de vertraging bent u door Rijkswaterstaat (RWS) uitgebreid geïnformeerd, zowel per brief als in gesprekken met mw. D. Beuting, directeur infrastructuur van RWS/DNB, en mw. M. Nissink, projectmanager.

In heb begrip voor uw zorgen over het vestigingsklimaat en de verkeersveiligheid in de regio, omdat verbetering hiervan juist de aanleiding was voor de aanpak van de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom. Na openstelling van de weg zullen deze zaken aanzienlijk verbeteren.

In uw brief noemt u ook enkele locaties, die in uw ogen (toekomstige) knelpunten zijn. Deze zaken staan los van het project A4 en hebben geen invloed gehad op het uitstel van de openstelling van de A4.

Tot slot is op 3 januari jongstleden gebleken dat één van de eigenaren van de voor het project benodigde percelen bij de Hoge Raad in cassatie gaat tegen het onteigeningsvonnis dat de Rechtbank van Breda op 5 december heeft uitgesproken over zijn percelen. Aangezien ik, net als u, het belang van tijdige oplevering zeer groot acht, wordt er op dit moment bezien welke mogelijkheden er zijn om een verkorte of spoedprocedure in gang te zetten, of via een kort geding het gebruik van de gronden te vorderen. Ik kan nog niet uitsluiten dat dit nog gevolgen heeft voor de openstelling.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u prijs stelt op verdere toelichting over het project of de oorzaken van de vertraging kunt u deze verkrijgen bij de directeur-generaal van Rijkswaterstaat.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,

mw. drs. M.H. Schultz van Haegen

Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
 Mevrouw M. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus  
 Postbus 20906  
 2500 EX 's-GRAVENHAGE

Brabantlaan 1  
 Postbus 90151  
 5200 MC 's-Hertogenbosch  
 Telefoon (073) 681 28 12  
 Fax (073) 614 11 15  
 info@brabant.nl  
 www.brabant.nl  
 Bank ING 67.45.60.043



**Onderwerp**

Reactie op uw brief d.d. 1 oktober 2012 Nieuwe datum vervroegde  
 ingebruikname A4 Dinteloord - Bergen op Zoom

Geachte excellentie,

Middels uw brief van 1 oktober jongstleden heeft u ons (de provincie, de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Steenbergen) geïnformeerd over de voortgang van het project A4 Dinteloord – Bergen op Zoom. In uw schrijven geeft u aan dat er bij de aanleg van de A4-zuid wederom een aanzienlijke vertraging is opgetreden. Als hoofdoorzaken van de vertraging noemt u enerzijds de doorlooptijd van de Tracewetprocedure (als gevolg van het grote aantal ingebrachte zienswijzen) en anderzijds scopewijzingen/planaanpassingen en de consequenties hiervan voor onder andere extra grondaankopen, vergunningsprocedures en contractwijzigingen met de aannemer.

Als gevolg van genoemde vertraging geeft u aan dat de uiterste datum van ingebruikname niet eind december 2013 (de contractueel overeengekomen datum) is, maar maart 2015. Dit betekent opnieuw een vertraging van ruim 15 maanden. Wij kunnen ons hierbij niet zomaar neerleggen omdat deze vertraging grote planologische en economische gevolgen heeft voor onder andere de bereikbaarheid in de regio en de ontwikkeling van bedrijfs- en woningbouwlocaties.

Voor bedrijven is bereikbaarheid een zeer belangrijk criterium bij de lokatiekeuze. De vertraagde openstelling van de A4-zuid maakt de gehele regio minder aantrekkelijk. Zowel op regionale schaal (AFC Nieuw Prinsenland en Logistiek Park Moerdijk) als op lokale schaal (diverse lokaties in zowel de gemeente Bergen op Zoom als in de gemeente Steenbergen) haken bedrijven af en kiezen voor andere lokaties. Ook woningbouwprojecten in de gemeente Bergen op Zoom en in de gemeente Steenbergen ondervinden nadeel. Forensen willen een goede en vlotte verbinding met Rotterdam/Rijnmond. Een vertraging van 15 maanden leidt tot een verminderde afzet van woningen en bedrijfsterreinen.

**Datum**

13 november 2012

**Ons kenmerk**

3300884

**Uw kenmerk**

RWS/DNB-2012/4679

**Contactpersoon**

J. Korsten

**Directie**

Economie & Mobiliteit

**Telefoon**

06-55686509

**Fax**

-

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

[jkorsten@brabant.nl](mailto:jkorsten@brabant.nl)

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.

Datum

13 november 2012

Ons kenmerk

3300884

De financiële consequenties van hierboven genoemde zaken zijn voor zowel de provincie als voor de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente Steenbergen ingrijpend.

Naast bovengenoemde voornamelijk economische consequenties, is de grote vertraging er de oorzaak van dat de overlast en met name de verkeersonveiligheid in de regio veel langer duren dan noodzakelijk en voorzien. Als zodanig worden genoemd:

- de verkeersonveiligheid op de N259; voorbije jaren hebben op dit traject diverse ernstige ongevallen plaatsgevonden; vooral de verkeersonveiligheid van de fietsers ter plaatse van de aansluiting Stierenweg is in het geding; aanleg van een rotonde zou structurele oplossing betekenen.
- bebouwde komtracé N257 en kern Dinteloord; de duurzaam veilige herinrichting moet worden uitgesteld; de overlast in de kom blijft ruim een jaar langer bestaan;
- weren landbouwverkeer op de N259; het landbouwverkeer blijft noodzakelijkwijs voorlopig rijden op de smalle wegen in het buitengebied en door de bebouwde kom; met overlast, verkeersonveiligheid en schade aan onder andere wegen en bermen als gevolg.

Wij wijzen u er op dat wij, met betrekking tot de vervroegde aanleg van de A4-zuid, met u afspraken hebben vastgelegd (zie bestuursovereenkomst nr. NB 6039 en bijbehorende errata) over onder andere de voorwaarden voor de regionale bijdrage ad € 57 mln in het project. Als belangrijkste voorwaarde noemen wij de openstelling van de A4-zuid uiterlijk eind 2013. Wij zijn van mening dat de in uw schrijven genoemde vertraging niet geheel toegeschreven kan worden aan de te doorlopen wettelijke procedures.

Graag willen wij daarom op korte termijn bestuurlijk overleg over de ontstane situatie. Doel van dit overleg is van u te vernemen door welke omstandigheden de langdurige vertraging feitelijk is ontstaan, of u nog verdere vertraging mogelijk acht en welke mogelijkheden u heeft om openstelling van de A4-zuid ten opzichte van de door u nieuw genoemde datum van maart 2015 te versnellen. Verder bespreken wij graag met u eventuele contractuele en financiële consequenties.

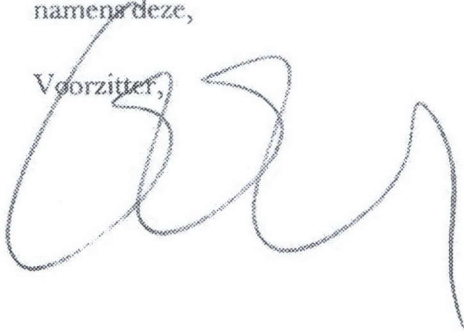
Tenslotte maken wij van de gelegenheid gebruik om u te wijzen op enkele (toekomstige) knelpunten in het trace van de bestaande A4/A58 tussen de knooppunten Zoomland en Markiezaat en de A29. Het gaat hierbij met name om:

1. het knooppunt Zoomland: na openstelling van de A4-zuid gaan in deze 'flessehals' direct afwikkelingsproblemen ontstaan;
2. afrit 28: de ziekenhuizen Bergen op Zoom en Roosendaal gaan fuseren; aanpassingen aan genoemde aansluiting zijn noodzakelijk om de bereikbaarheid van het ziekenhuis bij calamiteiten blijvend te garanderen;
3. een nieuwe aansluiting van Bergen op Zoom op de A58 na gereedkomen van de zuidelijke randweg.
4. een extra op- en afrit naar industrieterrein Dintelmond in verband met het tegengaan van overlast van vrachtverkeer in de kern Dinteloord.

Graag bespreken wij ook deze (toekomstige) knelpunten met u in het binnenkort te plannen overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

Voorzitter,



Secretaris,



College van Burgemeester en Wethouders van Bergen op Zoom,  
De burgemeester,

Drs. J.M.M. Polman

College van Burgemeester en Wethouders van Steenberghe,  
De burgemeester,

Drs. S.C.C.M. Bolten

Datum

13 november 2012

Ons kenmerk

3300884

## Samenwerkingsovereenkomst Regiobijdrage A4-Zuid

De ondergetekenden;

- A. De gemeente **BERGEN OP ZOOM**, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer drs. J.M.M. Polman, handelende in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad d.d. 30 juni 2005;
- B. De gemeente **STEENBERGEN**, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer J.J.H. Hoogendoorn, handelende in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad d.d. 30 juni 2005;
- C. De provincie **NOORD-BRABANT**, te dezen krachtens artikel 176 van de Provinciewet vertegenwoordigd door de heer dr. E.J. Janse de Jonge, handelende in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van het besluit van het College van Gedeputeerde Staten d.d. 26 april 2005;

### OVERWEGENDE DAT:

- De provincie Noord-Brabant en de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen de realisatie nastreven van de ontbrekende schakel in de autosnelwegverbinding van Rotterdam naar Antwerpen, zijnde het deel van de A4 tussen Bergen op Zoom en Dinteloord (verder te noemen: "A4-Zuid").
- Ter zake van die aanleg bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden tussen de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen en de provincie Noord-Brabant, zijnde het "bestuurlijk regionaal overleg A4-Zuid".
- In dat overleg de voorbereidingen hebben plaatsgevonden voor het opstellen van een overeenkomst inzake een financiële bijdrage van de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen en de provincie Noord-Brabant aangaande de aanleg van de A4-Zuid en inzake de ontwikkeling van een projectlocatie glastuinbouw op het grondgebied van de gemeente Steenbergen.
- De provincie Noord-Brabant mede namens de gemeenten Bergen op Zoom, Steenbergen en de provincie Zeeland aan het Rijk een financiële bijdrage heeft toegezegd van € 27 miljoen, verder te noemen de "regiobijdrage", onder de voorwaarde dat de A4-Zuid als autosnelweg vóór 2010 daadwerkelijk aangelegd is.
- De vervroegde aanleg van de A4-Zuid de wens van de gemeente Bergen op Zoom onverlet laat om de omlegging Halsteren op de kortst mogelijke termijn, overeenkomstig de planning in het MIT, gerealiseerd te zien.
- De provincie Noord-Brabant zich bereid heeft verklaard om als haar bijdrage aan de A4-Zuid een bedrag van € 20 miljoen, zegge twintig miljoen euro, beschikbaar te stellen.
- De gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen door de vervroegde ombouw van deze weg belangrijke voordelen zullen genieten op het vlak van bereikbaarheid, verkeersveiligheid, leefbaarheid, een goede ruimtelijke structuur van het gebied en nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden en zich derhalve bereid hebben verklaard om elk een bedrag van € 3 miljoen, zegge drie miljoen euro, beschikbaar te stellen.

- De gemeente Steenbergen heeft aangegeven dat zij haar aandeel in de vermelde regiobijdrage wenst terug te verdienen door de ontwikkeling van een projectlocatie glastuinbouw op haar grondgebied, ter grootte van circa 250 hectare netto glas.
- De provincie Noord-Brabant zich binnen haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden zal inspannen voor de benodigde procedures om de ontwikkeling van het voornoemde projectlocatie glastuinbouw mogelijk te maken.
- In deze overeenkomst de afspraken zoals die in het voornoemde bestuurlijk regionaal overleg A4-Zuid zijn gemaakt, zijn vastgelegd.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

**Artikel 1 (Participatie Bergen op Zoom en Steenbergen)**

De gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen hebben zich verbonden om hun aandeel in de regiobijdrage van elk € 3 miljoen, zegge drie miljoen euro, voor hun rekening te nemen als vaste en enige bijdrage ten behoeve van de aanleg van de A4-Zuid. Deze bijdragen zullen worden voldaan aan de provincie Noord-Brabant uiterlijk op 1 januari 2010. De gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen hebben onderling afspraken gemaakt omtrent het aandeel van ieder van hen -zijnde € 3 miljoen- in die regiobijdrage en zijn ieder slechts aansprakelijk voor het voldoen van hun eigen, afgesproken aandeel in de regiobijdrage.

**Artikel 2 (Voorwaarden regiobijdrage)**

1. De provincie Noord-Brabant is gehouden om het ruimtelijke kader te bieden voor de ontwikkeling van een projectlocatie glastuinbouw, verder te noemen "de projectlocatie", ter grootte van circa 250 hectare netto glas op het grondgebied van de gemeente Steenbergen.
2. De provincie Noord-Brabant zal het in het eerste lid bedoelde ruimtelijke kader onder meer bieden door met inachtneming van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden zich in te zetten om besluiten te nemen tot aanpassing van het streekplan en door haar medewerking te verlenen aan de besluitvorming over de bestemmingsplannen voor de projectlocatie en door daarover het benodigde overleg te voeren.
3. Indien de provincie Noord-Brabant niet aan de in het eerste en het tweede lid genoemde verplichting voldoet, is de gemeente Steenbergen niet gehouden om haar aandeel in de regiobijdrage te voldoen.

**Artikel 3 (Steenbergen)**

1. De gemeente Steenbergen geeft uitvoering aan de ontwikkeling van de projectlocatie door het in gang zetten van alle noodzakelijke planologische procedures en door het nemen van publiekrechtelijke besluiten en het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen voor zover deze in het belang zijn van de ontwikkeling van de projectlocatie. De gemeente Steenbergen zal haar aandeel in de regiobijdrage aan de provincie uiterlijk op 1 januari 2010 of zoveel eerder als mogelijk voldoen.
2. Indien de gemeente Steenbergen aantoont dat terugverdienmogelijkheden onvoldoende zijn om daaruit haar aandeel in de regiobijdrage te financieren, dan zal daarover op haar initiatief nader bestuurlijk overleg worden gevoerd, waarbij naar redelijkheid en billijkheid er een gezamenlijke inspanningsplicht is om tot een voor alle partijen financieel aanvaardbare oplossing te komen.



3. Het beheer en onderhoud van het deel van de weg N257, bestaande uit de Franseweg en de Zeelandweg-Oost, die deels lopen door de bebouwde kom van de gemeente Steenbergen, en uit de Burgemeester van Loonstraat, die geheel binnen de bebouwde kom van de gemeente Steenbergen loopt, wordt overgedragen aan de gemeente Steenbergen, zodra de A4-Zuid voor het verkeer is opengesteld. De provincie betaalt de kosten voor het in goede staat van onderhoud houden van de weg voor 10 jaar met een bijdrage conform de wegvakentheorie in de herinrichting welke in die periode noodzakelijk is danwel de vergoeding behorende bij de afkoop voor toekomstig onderhoud conform de na de Wet Herverdeling Wegen overeengekomen formule. De gemeente dient haar keuze binnen 1 jaar na ondertekening van deze overeenkomst schriftelijk aan ons kenbaar te maken. De gemeente aanvaardt bij de overdracht het beheer en onderhoud. Het betreft hier het deel van de weg N257, dat loopt vanaf de aansluiting van de Franseweg met de Rondweg-Oost/Halsterseweg (de N259) in het zuiden tot de aansluiting van de Zeelandweg-Oost met de nieuwe A4-Zuid in het westen. Het betreffende deel is geel gekleurd op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.
4. Overdracht van wegen zoals gesteld in het vorige lid vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door Provinciale Staten.
5. De vergoeding zoals genoemd in art. 3.3 zal worden verrekend met de bijdrage die de gemeente verschuldigd is als gesteld in art. 1.

#### Artikel 4

Indien met de aanleg van de A4-Zuid op 1 januari 2010 -inclusief het gedeelte op het grondgebied van de gemeente Steenbergen- niet is aangevangen zullen de bedragen die door de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen aan de provincie Noord-Brabant zijn overgemaakt als onverschuldigd betaald door de provincie Noord-Brabant worden teruggestort.

#### Artikel 5 (Geschillen)

Geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien kunnen ter beslechting in eerste aanleg uitsluitend aan de rechtbank 's-Hertogenbosch worden voorgelegd.

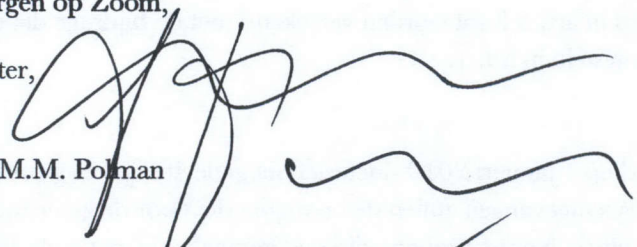
**Artikel 6 slotbepalingen**

1. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van een gemeente wordt verlangd, dient die te worden genomen respectievelijk verricht door het college van burgemeester en wethouders van de desbetreffende gemeente, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de provincie Noord-Brabant wordt verlangd, dient die te worden genomen respectievelijk verricht door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt,

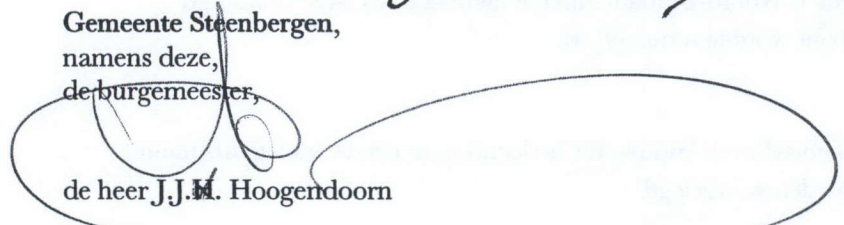
te 's-Hertogenbosch, d.d 8 juli 2005

Gemeente Bergen op Zoom,  
namens deze,  
de burgemeester,



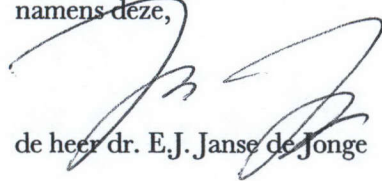
de heer drs. J.M.M. Polman

Gemeente Steenbergen,  
namens deze,  
de burgemeester,



de heer J.J.M. Hoogendoorn

Provincie Noord-Brabant,  
namens deze,



de heer dr. E.J. Janse de Jonge



**Erratum behorende bij de “Samenwerkingsovereenkomst Regiobijdrage A4-Zuid” van 8 juli 2005 tussen de gemeente Bergen op Zoom, de gemeente Steenbergen en de Provincie Noord-Brabant betreffende het maken van aanvullende afspraken ten behoeve van de aanleg van de A4-Zuid.**

Op 3 april 2008 heeft de Minister van Verkeer en Waterstaat de regio geïnformeerd over het tekort op het project A4-Zuid nabij Steenbergen. In het overleg is aangegeven dat Verkeer en Waterstaat bereid is een deel van het tekort voor haar rekening te nemen, maar voor het resterende deel een beroep doet op de regio. Dit beroep wordt gedaan omdat een deel van de meerkosten is ontstaan door regionale ruimtelijke ontwikkelingen en aanvullende ontsluitingswensen.

Na intensief overleg in de maanden april en mei 2008 is tijdens het bestuurlijk overleg van 26 mei 2008 tussen rijk en provincie over het nieuwe MIRT overeenstemming bereikt over het ontstane tekort en de financiering daarvan. Om het intussen stilgelegde project nog in juni 2008 weer op te kunnen starten heeft de provincie - vooruitlopend op de begrotingsbehandeling in het najaar- tijdens laatstgenoemd bestuurlijk overleg toegezegd een extra bedrag van € 15 miljoen (prijspeil 2008, IBOI-indexering vanaf 2008 van toepassing) te investeren in de A4-Zuid. Deze extra bijdrage wordt toegezegd onder de volgende voorwaarden.

1. De bestaande in het MIRT 2008 opgenomen rijksbijdrage voor de oplossing van de problematiek rond Eindhoven (BOSE) blijft gehandhaafd.
2. De voorbereidende werkzaamheden aan de A4-Zuid worden per direct weer aangevangen.
3. De uitvoering van het werk zal uiterlijk in 2011 een aanvang nemen en de weg zal in 2013 voor het verkeer worden opengesteld.
4. De in de overeenkomst nr. NB 6039 overeengekomen betalingen zullen met uitzondering van de reeds betaalde bijdrage voor 2006 met 1 jaar doorschuiven.
5. De betaling van de extra provinciale bijdrage ad € 15 miljoen vindt plaats in 2013.

Met deze bijdrage en de al eerder in 2006 overeengekomen extra bijdrage van € 15 miljoen komt de provinciale bijdrage aan de A4-Zuid op € 50 mln (excl. indexering).

Bovenstaande leidt tot een aanpassing van artikel 1 (Participatie Bergen op Zoom en Steenbergen), artikel 3, lid 1 (Steenbergen) en artikel 4 van genoemde samenwerkingsovereenkomst, als hieronder aangegeven.

**Aanpassing Artikel 1 (Participatie Bergen op Zoom en Steenbergen)**

De gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen hebben zich verbonden om hun aandeel in de regiobijdrage van elk € 3 miljoen, zegge drie miljoen euro, voor hun rekening te nemen als vaste en enige bijdrage ten behoeve van de aanleg van de A4-Zuid. Deze bijdragen zullen worden voldaan aan de provincie Noord-Brabant uiterlijk op 1 januari 2012. De gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen hebben onderling afspraken gemaakt omtrent het aandeel van ieder van hen -zijnde € 3 miljoen- in die



regiobijdrage en zijn ieder slechts aansprakelijk voor het voldoen van hun eigen, afgesproken aandeel in de regiobijdrage.

**Aanpassing Artikel 3, lid 1 (Steenbergen)**

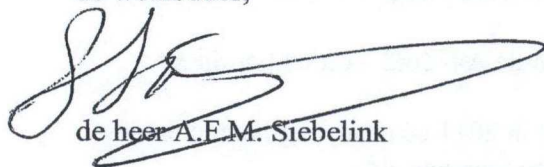
De gemeente Steenbergen en/of de provincie Noord-Brabant geven uitvoering aan de ontwikkeling van de projectlokatie door het in gang zetten van alle noodzakelijke planologische procedures en door het nemen van publiekrechtelijke besluiten en het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen voorzover deze in het belang zijn van de ontwikkeling van de projectlokatie. De gemeente Steenbergen zal haar aandeel in de regiobijdrage aan de provincie uiterlijk op 1 januari 2012 of zoveel eerder als mogelijk voldoen.

**Aanpassing Artikel 4**

Indien met de aanleg van de A4-Zuid op 1 januari 2012 -inclusief het gedeelte op het grondgebied van de gemeente Steenbergen- niet is aangevangen zullen de bedragen die door de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen aan de provincie Noord-Brabant zijn overgemaakt als onverschuldigd betaald door de provincie Noord-Brabant worden teruggestort.

Gemeente Bergen op Zoom,  
namens deze,  
de wethouder,

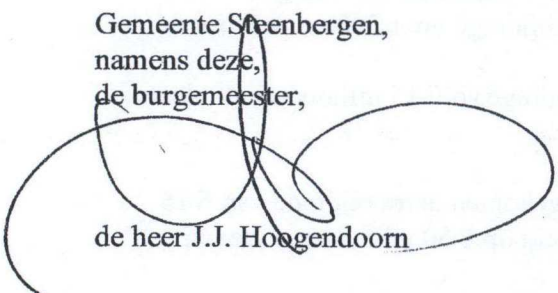
datum: 23 april 2009



de heer A.F.M. Siebelink

Gemeente Steenbergen,  
namens deze,  
de burgemeester,

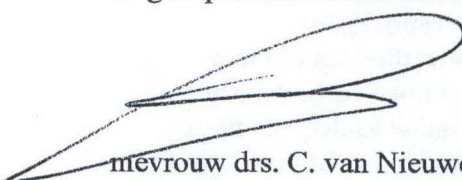
datum: 23 april 2009



de heer J.J. Hoogendoorn

Provincie Noord-Brabant,  
namens deze,  
de gedeputeerde Mobiliteit en infrastructuur

datum: 23 april 2009



mevrouw drs. C. van Nieuwenhuizen





1008468

## AGRO- EN FOODCLUSTER WEST-BRABANT (AFCWB)

### BESTUURSOVEREENKOMST GEMEENTE STEENBERGEN EN PROVINCIE NOORD-BRABANT

De ondergetekenden:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Steenbergen, zetelende te Steenbergen aan Buiten de Veste 1, ten deze handelend als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Burgemeester J. J. Hoogendoorn, ter uitvoering van de besluiten van de gemeenteraad van Steenbergen van 25 februari 2010 en 27 mei 2010, hierna te noemen: "burgemeester en wethouders";

en

Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant, zetelende te 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, ten deze handelend als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.A.C. van Heugten, gedeputeerde ruimtelijke ontwikkeling, ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van 22 juni 2010, nr. 1694039, hierna te noemen: "Gedeputeerde Staten";

hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen";

Overwegen het volgende:

- a. de provincie Noord-Brabant heeft in 2002, samen met de Noordbrabantse Christelijke Boerenbond, Rooms-Katholieke vereniging van boeren en tuinders- Ontwikkeling, hierna te noemen: "NCB-Ontwikkeling", de commanditaire vennootschap Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij C.V. en haar beherend vennoot, de besloten vennootschap Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij B.V., opgericht, hierna te noemen: "de TOM";
- b. de TOM heeft tot doel om ruimte te creëren voor glastuinbouw in de provincie Noord-Brabant en is hiertoe onder meer een project gestart om in de Oud Prinslandse Polder bij Dinteloord in de gemeente Steenbergen een duurzaam glastuinbouwgebied van ongeveer 250 ha (netto glasopstanden) te ontwikkelen;
- c. Suiker Unie, onderdeel van Royal Cosun, beoogt haar fabrieksterrein bij Dinteloord in de gemeente Steenbergen verder in te vullen en uit te breiden ten behoeve van duurzame agroproductie, waarbij buiten het bestaande terrein 45 tot 50 ha netto specifiek agrofoodgerelateerd bedrijventerrein wordt ontwikkeld voor nieuwe agro-industriële bedrijven;
- d. de TOM en Suiker Unie streven naar samenwerking bij de door hen beoogde ontwikkelingen en willen een symbiose doen ontstaan van het glastuinbouwgebied, de bestaande suikerfabriek en de overige te vestigen bedrijven zoals genoemd onder c., zodat onder de naam Agro- en foodcluster West-Brabant, hierna aan te duiden als AFCWB, een gebied voor duurzame agroproductie ontstaat;
- e. Partijen zijn van mening dat met de verwezenlijking van het AFCWB een belangrijke impuls wordt gegeven aan een duurzame economische ontwikkeling van West-Brabant en wensen daarom aan deze ontwikkeling hun medewerking te verlenen;

- f. Met de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied wordt uitvoering gegeven aan de opdracht die de provincie Noord-Brabant in de Nota Ruimte en de nadere uitwerking daarvan voor de glastuinbouw, neergelegd in een brief van de Minister van LNV aan de Tweede Kamer van 13 september 2005, van het Rijk heeft gekregen om te voorzien in een alternatief voor de projectvestigingslocatie voor glastuinbouw in Moerdijkse Hoek;
- g. Met de ontwikkeling van het AFCWB wordt tevens uitvoering gegeven aan:
  - 1. de hierop betrekking hebbende delen van het raadsprogramma 2008-2010 "Steenbergen Werkt!!" en van het coalitieakkoord 2010 – 2014 "Verantwoord ontwikkelen en bezuinigen";
  - 2. de Interimstructuurvisie "Brabant in Ontwikkeling" in het bijzonder deel C, vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant in juni 2008;
- h. Op 8 juli 2005 hebben de gemeente Bergen op Zoom, de gemeente Steenbergen en de provincie Noord-Brabant onder de naam "Samenwerkingsovereenkomst Regiobijdrage A4-Zuid" een overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over een financiële bijdrage van de eerdergenoemde gemeenten en de provincie Noord-Brabant aan de aanleg van de ontbrekende schakel tussen Bergen op Zoom en Dinteloord in de autosnelwegverbinding A4 van Rotterdam naar Antwerpen, hierna te noemen: "de A4-Zuid", en over de ontwikkeling van een projectlocatie glastuinbouw op het grondgebied van de gemeente Steenbergen;
- i. In de Samenwerkingsovereenkomst Regiobijdrage A4-Zuid is onder meer afgesproken dat de gemeente Steenbergen uiterlijk op 1 januari 2010 een bijdrage van € 3 miljoen voldoet aan de aanleg van de A4-Zuid, welke bijdrage zij beoogt terug te verdienen met de ontwikkeling van een projectlocatie glastuinbouw ter grootte van circa netto 250 hectare glas op haar grondgebied;
- j. In oktober 2008 is er tussen Partijen, TOM en Suiker Unie overeenstemming bereikt over het ruimtelijk kader waarbinnen het AFCWB geprojecteerd kan worden. Dit ruimtelijk kader stemt overeen met de randvoorwaarden die op basis van het raadsprogramma 2008-2010 "Steenbergen Werkt!!" zijn voorgesteld;
- k. In deze overeenkomst wensen partijen afspraken vast te leggen over hun medewerking aan de verwezenlijking van het AFCWB.

Stellen het volgende vast:

#### ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST

##### **Ontwikkeling Agro- en foodcluster West-Brabant**

1.1 De verwezenlijking van het AFCWB in de Oude Prinslandse Polder nabij de kernen Dinteloord en Stampersgat behelst de ontwikkeling van een gebied bestemd voor duurzame agroproductie, bestaande uit drie onderling samenhangende clusters:

- a. het te herstructureren en te intensiveren terrein van de bestaande suikerfabriek van Suiker Unie ten behoeve van nieuwe agro-industriële bedrijvigheid (circa 50 – 60 ha uitgeefbare grond);
- b. een terrein daarbuiten voor agro-industriële bedrijvigheid (circa 45-50 ha uitgeefbare grond);
- c. een glastuinbouwgebied met een omvang van circa 210 hectare netto (oppervlakte glasopstanden).




1.2 Het plangebied waarbinnen de verwezenlijking van het AFCWB moet plaatsvinden is weergegeven op de aan deze Bestuursovereenkomst gehechte plankaart.

1.3 De verwezenlijking van het AFCWB, waaronder begrepen de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied, vindt plaats voor rekening en risico van de TOM en Suiker Unie danwel de entiteiten die voor deze verwezenlijking worden opgericht, hierna te noemen: "de ontwikkelaars", en mogelijk voor een beperkt gedeelte door zelfontwikkelaars.

1.4 Partijen zijn bereid om hun medewerking te verlenen aan de verwezenlijking van het AFCWB onder de in deze Bestuursovereenkomst met inachtneming van de in deze bestuursovereenkomst opgenomen afspraken.

## AFSPRAKEN PUBLIEKRECHTELIJKE BEVOEGDHEDEN

### **Inpassingsplan en exploitatieplan**

2.1 Partijen stellen vast dat de verwezenlijking van het AFCWB gediend is met de totstandkoming van een provinciaal inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening.

2.2 Gedeputeerde Staten bevorderen dat voor de ontwikkeling van AFCWB een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 e.v. van deze wet, worden vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant.

2.3 Als tegen de tijd dat de looptijd van het inpassingsplan als bedoeld in artikel 2.2 verstrijkt de bestemmingen en aanduidingen niet op alle in het plan begrepen gronden zijn verwezenlijkt, dan bevorderen Gedeputeerde Staten dat Provinciale Staten tijdig een verlengingsbesluit nemen als bedoeld in artikel 3.1, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening, of opnieuw een gelijkkluidend inpassingsplan vaststellen, in ieder geval voor de gronden waarop de bestemmingen en aanduidingen nog niet zijn verwezenlijkt. Voor zover nodig bevorderen Gedeputeerde Staten hierbij tevens de vaststelling van een nieuw exploitatieplan.

2.4 Gedeputeerde Staten hebben bij de totstandkoming van het ontwerp-inpassingsplan en het ontwerp-exploitatieplan zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de gemeente Steenbergen, zoals deze zijn verwoord in het op 24 september 2009 door de gemeenteraad formeel vastgestelde Algemeen Kader voor het inpassingsplan van het Agrofoodcluster West-Brabant, en zullen dat ook doen in de vervolprocedure en bij de uitvoering van het plan. Een kopie van het Algemeen Kader wordt als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht.

### **Andere publiekrechtelijke bevoegdheden**

3.1 Onverminderd de ter zake geldende wet- en regelgeving en de voor hen hieruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden, spannen Partijen zich in om de aan hen op grond van het publiekrecht toekomende bevoegdheden, zoals de bevoegdheid tot verlening van vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke instemmingen die van belang zijn voor de verwezenlijking van het AFCWB, op zodanige wijze aan te wenden dat de verwezenlijking hiervan zo veel mogelijk wordt gediend en



spannen zij zich in om daarop betrekking hebbende procedures met voortvarendheid af te wikkelen.

3.2 Voor zover de bevoegdheid tot het nemen van besluiten die van belang zijn voor de verwezenlijking van het AFCWB bij andere bestuursorganen berust, bevorderen Partijen dat deze bevoegdheid op zodanige wijze wordt aangewend dat de verwezenlijking van het AFCWB zoals dat door Partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.1 van deze Bestuursovereenkomst wordt voorgestaan, hiermee zoveel mogelijk wordt gediend en bevorderen zij dat deze besluiten met voortvarendheid worden genomen.

## AFSPRAKEN PLANOLOGISCHE ZAKEN

### **Woningen**

4. De gemeenteraad heeft in zijn Woonvisie 2006 de woningbouwbehoefte voor glastuinbouw vastgesteld op 1 woning per hectare. Voor het te herstructureren en te intensiveren terrein van de bestaande suikerfabriek en voor het specifiek agrofoodgerelateerd bedrijventerrein is de woningbouwbehoefte niet nader vastgesteld. Voor de ontwikkeling van het AFCWB als geheel bieden Gedeputeerde Staten in eerste instantie ruimte voor het bouwen van 300 woningen boven het planningscijfer en 20 woningen in het kader van de Ruimte-voor-ruimteregeling. Als de woningbouwbehoefte groter blijkt, dan zullen Gedeputeerde Staten ruimte voor extra woningbouw bieden, na instemming van het regionaal planningsoverleg.

### **EU-werknemers/huisvesting tijdelijke arbeidskrachten**

5.1 Partijen zijn het erover eens dat de huisvesting van EU-werknemers/tijdelijke arbeidskrachten regiobreed moet worden aangepakt vanuit een gemeenschappelijke verantwoordelijkheid met oog voor de sociaal maatschappelijke aspecten. Partijen bevorderen daarom dat dit onderwerp geagendeerd blijft in het Regionaal Planningsoverleg (RPO) voor West-Brabant.

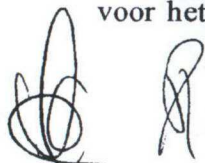
5.2 Partijen onderkennen dat de extra te bouwen woningen als bedoeld in artikel 4, of de in verband met deze extra woningen beschikbaar komende bestaande woonruimte in de regio, mede zijn bedoeld voor de huisvesting van EU-werknemers en tijdelijke arbeidskrachten.

### **Oostelijke ontsluiting Dinteloord**

6. De gemeente Steenbergen streeft ernaar, mede op aandrang van de bewoners van Dinteloord, om het doorgaande vrachtverkeer uit de kern Dinteloord te weren. Voor de integrale aanpak van de vrachtverkeersproblematiek in Dinteloord stelt de gemeente Steenbergen een verkeersonderzoek in. Voorzover daaruit blijkt dat voor de ontsluiting of de verkeersroutering van en naar bedrijventerrein Dintelmond aanpassingen vereist zijn, kan de gemeente projecten indienen bij de provincie via het GGA Westelijk Noord-Brabant. Gedeputeerde Staten zullen bevorderen dat deze projecten in aanmerking komen voor de provinciale Cofinancieringsregeling Verkeer en Vervoer.

### **Waterberging**

7. Mogelijk wordt ten zuiden van de Noordlangeweg een waterbergingsgebied ingericht voor het AFCWB. De hieraan verbonden kosten zijn plankosten en maken deel uit van





de exploitatie. De waterberging wordt door middel van het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt in het inpassingsplan.

### **Landschappelijke inpassing en landschapontwikkeling**

8.1 Gedeputeerde Staten bevorderen dat het AFCWB zorgvuldig in de omgeving wordt ingepast en dat de ontwikkeling van het AFCWB gepaard gaat met de ontwikkeling van landschap en natuur binnen het in de Startnotitie MER Agro- en foodcluster West-Brabant (mei 2006) aangegeven 'zoekgebied voor de groene inpassing van het AFC'.

8.2 De gemeente bevordert dat medewerking wordt verleend aan de landschappelijke inpassing van het AFCWB en de ontwikkeling van landschap en natuur in het bedoelde zoekgebied.

8.3 Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 8.2 is de gemeenteraad voornemens om van het bedrag dat resteert na de gemeentelijke bijdrage van € 5,0 miljoen aan het aquaduct voor de A4, een nader te bepalen substantieel gedeelte van de ontvangsten voor het natuurfonds als bedoeld in artikel 13 te doen besteden aan landschapontwikkeling, in het kader van de uitvoering van de visie "West-Brabant Rivierenland, Toekomstvisie-Plus Mark en Vliet", in 2003 opgesteld door het voormalige Hoogheemraadschap van West-Brabant. Partijen stellen vast dat dit voornemen past bij de intentieovereenkomst over de actualisering en de uitvoering van deze visie die de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Steenbergen, Halderberge en Moerdijk en het dagelijks bestuur van het Waterschap Brabantse Delta op 1 april 2009 hebben gesloten (Intentieovereenkomst Mark-Dintel-Vliet 2009 – 2013 Kansen Grijpen).

### **Uitvoeringsverplichting voorzieningen waterberging en landschappelijke inrichting**

9. Gedeputeerde Staten leiden het ertoe, via de met de ontwikkelaars te sluiten exploitatieovereenkomsten, dat de ontwikkelaars volgens een nader in deze overeenkomsten vast te stellen tijdschema zorgen voor de aanleg van de waterbergingsvoorzieningen en de landschappelijke inrichtingsmaatregelen die worden voorzien in het inpassingsplan, het daarbij behorende beeldregieplan en het exploitatieplan.

### **Nulmeting**

10. Partijen zien erop toe dat voorafgaand aan de vaststelling van het inpassingsplan een meting wordt gedaan naar de nulsituatie van de bodem- en grondwatergesteldheid, op basis van de NEN 5740/ art. 7-8 Besluit Glastuinbouw en hoofdstuk 4 Wet milieubeheer.

### **Dintelpark**

11. Gedeputeerde Staten werken in beginsel planologisch mee aan de ontwikkeling van het recreatieve ontwikkeling "Dintelpark", mits er geen permanent te bewonen woningen worden gebouwd.

### **Milieubelasting Stampersgat**

12. Burgemeester en wethouders passen hun bevoegdheden op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer zodanig toe dat de milieubelasting vanwege de suikerfabriek en vanwege op het nieuwe bedrijventerrein te vestigen bedrijven geen of een zo min mogelijke verandering vormt voor de uitvoering van

(toekomstige) woningbouwplannen voor Stampersgat, voorzover dit niet strijdt met hun publiekrechtelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden.

## AFSPAKEN FINANCIËLE ZAKEN

### **Regiobijdrage A4-Zuid**

13. De provincie Noord-Brabant maakt de door de gemeente Steenbergen op basis van de Samenwerkingsovereenkomst Regiobijdrage A4-Zuid verschuldigde regiobijdrage voor de aanleg van de A4-Zuid, ter hoogte van € 3 miljoen, over aan het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, zodra het ministerie daarom verzoekt. Partijen beschouwen deze handeling als een bijdrage van de provincie aan het gemeentelijke fonds bovenwijkse voorzieningen.

### **Bijdrage aan gemeentelijk natuurfonds**

14.1 Gedeputeerde Staten zeggen toe dat de provincie Noord-Brabant aan het gemeentelijk natuurfonds een bijdrage verleent van € 2,64 per m<sup>2</sup> uitgeefbaar. Deze toezegging geldt voor het gehele AFCWB.

14.2 De provincie voldoet per fase bij aanvang van de werkzaamheden bouwrijpmaken een voorschot van 20% van de in de betrokken fase naar verwachting af te dragen bijdragen natuurfonds. Daarna zullen per kwartaal, vanaf het moment dat gronden zijn uitgegeven, naar rato van de gronduitgifte in het betrokken kwartaal en na verrekening van het voorschot de restantbijdragen doorbetaald worden.

14.3 Partijen stellen vast dat de bijdragen aan het gemeentelijk natuurfonds in overeenstemming zijn met het grondbeleid van de gemeente Steenbergen, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 27 november 2003 en laatstelijk in januari 2009 geactualiseerd, over bijdragen aan het natuurfonds en het fonds bovenwijkse voorzieningen. De gemeenteraad merkt in dit verband op dat, hoewel hij voor glastuinbouwontwikkelingen geen specifiek grondbeleid heeft vastgesteld, een bijdrage aan het gemeentelijk natuurfonds ook vanwege de glastuinbouwontwikkeling in het AFCWB alleszins gerechtvaardigd is te achten, gezien de negatieve gevolgen van deze ontwikkeling voor de kwaliteit van natuur en landschap in het buitengebied van de gemeente Steenbergen.

14.4 Partijen stellen verder vast dat de bijdragen aan het gemeentelijke natuurfonds in overeenstemming zijn met de beleidslijn "rood met groenkoppeling", neergelegd in de provinciale Interim-Structuurvisie "Brabant in Ontwikkeling" (paragraaf 4.2.3), vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 27 juni 2008 en de door Gedeputeerde Staten op 1 juli 2008 vastgestelde Paraplunota ruimtelijke ordening (paragrafen 2.5 en 10.4). Gedeputeerde Staten merken in dit verband op dat zij menen dat, hoewel glastuinbouwontwikkelingen niet specifiek onder de rood-met-groenkoppeling vallen, in het geval van het AFCWB van een dusdanige ingreep sprake is, dat ook in relatie tot de glastuinbouwontwikkeling een kwaliteitsimpuls in het groen op zijn plaats is.

### **Bijdrage aan gemeentelijke fonds bovenwijkse voorzieningen**

15.1 Gedeputeerde Staten zeggen toe dat de provincie Noord-Brabant aan het gemeentelijk fonds bovenwijkse voorzieningen een bijdrage verleent van € 3,17 per m<sup>2</sup>

uitgeefbaar. Deze toezegging geldt alleen voor de uitgeefbare gronden in de vloeivelden en in het nieuwe specifieke agrofoodgerelateerde bedrijventerrein.

15.2 De provincie voldoet per fase bij aanvang van de werkzaamheden bouwrijpmaken een voorschot van 20% van de in de betrokken fase naar verwachting af te dragen bijdrage aan het fonds bovenwijks. Daarna zullen per kwartaal, vanaf het moment dat gronden zijn uitgegeven, naar rato van de gronduitgifte in het betrokken kwartaal en na verrekening van het voorschot de restantbijdragen doorbetaald worden.

15.3 Partijen stellen vast dat de bijdragen aan het gemeentelijk fonds bovenwijkse voorzieningen in overeenstemming zijn met het grondbeleid van de gemeente Steenbergen, op dit punt vastgesteld bij het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2003 en laatstelijk geactualiseerd in januari 2009, over bijdragen aan het natuurfonds en het fonds bovenwijkse voorzieningen. De gemeenteraad merkt in dit verband op dat hij de bijdrage aan het fonds bovenwijkse voorzieningen vanwege de ontwikkeling van de vloeivelden en het nieuwe specifiek agrofood gerelateerde bedrijventerrein, samen met het overnemen van de regiobijdrage van de gemeente Steenbergen voor de A4-Zuid door de Provincie Noord-Brabant overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, voldoende acht.

#### **Plankosten en overdracht van openbare ruimte/voorzieningen**

16.1 De verwerving en de herstructurering of aanleg van openbare ruimte en openbare infrastructurele werken en voorzieningen in het plangebied, vinden plaats voor rekening van de planexploitatie.

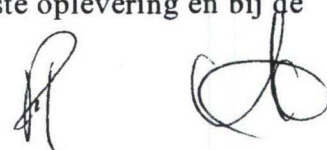
16.2 Het voorgaande artikellid geldt ook voor de verwerving en de herstructurering of aanleg van openbare ruimte en openbare infrastructurele werken en voorzieningen buiten het plangebied die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het plan.

16.3 De gemeente Steenbergen brengt de benodigde gronden in bij de twee ontwikkelaars van het AFCWB tegen een vergoeding van € 1,- van elke ontwikkelaar .

16.4 Partijen gaan ervan uit dat de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken en voorzieningen na de realisering van het plan in handen komen van een organisatie voor parkmanagement. Voorzover dit niet het geval is neemt de gemeente de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken over tegen een betaling van € 1,- aan elke ontwikkelaar,

16.5 De aanleg van of de aanpassing van de openbare ruimte en de openbare infrastructurele werken en voorzieningen vindt plaats overeenkomstig door de ontwikkelaars aan te leveren en door de gemeente vooraf goed te keuren voortgangsplanningen, bestekken en tekeningen. Eventuele overdracht aan de gemeente vindt plaats binnen vier weken na een schriftelijk verzoek van een ontwikkelaar, welk verzoek pas kan worden gedaan na het verstrijken van de eerste onderhoudsperiode van een half jaar volgend op de eerste oplevering van de betrokken openbare ruimte en openbare infrastructurele voorzieningen overeenkomstig de door de gemeente goedgekeurde bestekken en tekeningen.

16.6 Gedeputeerde Staten leiden het ertoe, via de met de ontwikkelaars te sluiten exploitatieovereenkomsten, dat de ontwikkelaars de gemeente in de gelegenheid stellen om als waarnemer aanwezig te zijn bij de uitvoering en bij de eerste oplevering en bij de



eindoplevering na het verstrijken van de eerste onderhoudsperiode van een half jaar van de infrastructurele werken en voorzieningen van openbaar nut, bedoeld in de voorgaande artikelleden.

16.7 Onder openbare infrastructurele werken en voorzieningen als genoemd in de voorgaande twee artikelleden verstaan partijen wegen inclusief 1 meter berm met bijbehorend wegmeubilair, riolering, drinkwaterleiding, electra-laagspanningskabels en telecommunicatie, echter geen andere voorzieningen zoals sloten en voorzieningen ten behoeve van waterberging, individuele middenspanning-elektra-aansluitingen en evenmin collectieve voorzieningen ten behoeve van de zich te vestigen bedrijven, zoals voorzieningen voor gietwater, spuiwater, CO2- en gasdistributie.

#### **Ambtelijke kosten en voorbereidingskosten.**

17.1 De provincie Noord-Brabant vergoedt de door de gemeente Steenbergen gemaakte en te maken ambtelijke en voorbereidingskosten. Deze kosten zijn geraamd op € 400.000,- en worden direct na de ondertekening van deze overeenkomst overgemaakt aan de gemeente Steenbergen.

17.2 Als de ontwikkeling van het AFCWB niet doorgaat als gevolg van de planologische besluitvorming, dan betaalt de gemeente Steenbergen de vergoeding van haar voorbereidings- en ambtelijke kosten terug aan de Provincie Noord-Brabant.

#### **Planschade**

18.1 Gedeputeerde Staten leiden het er toe, via de met de ontwikkelaars te sluiten exploitatieovereenkomsten, dat de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers tegemoetkomingen in planschade vergoeden die de gemeente op grond van het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening moet betalen, indien het planschadeveroorzakende besluit is genomen op verzoek van een van de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers. Partijen onderkennen in dit verband dat tegemoetkomingen in planschade als gevolg van het inpassingsplan zelf (het moederplan) of als gevolg van de toepassing door Gedeputeerde Staten van de wijzigingsbevoegdheid voor het oprichten van windturbines, krachtens artikel 6.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor rekening van de provincie komen.

18.2 De gemeente informeert de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers over en betreft de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers bij elk verzoek om een tegemoetkoming in planschade gebaseerd op een besluit dat zij heeft genomen op verzoek van een van de ontwikkelaars of hun rechtsopvolgers en zal zich maximaal inspannen om de uit te keren tegemoetkoming te beperken.

#### **Doorgeven kostenverhaalsbijdragen**

19. Indien de gemeente in het kader van het verplichte kostenverhaal krachtens artikel 6.17 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatiebijdrage ontvangt voor de ontwikkeling van het AFCWB, dan geeft zij deze bijdrage onmiddellijk door aan de ontwikkelaar van het gebiedsdeel waarin het betreffende bouwplan is gesitueerd.



## OVERIGE BEPALINGEN

### Duur

20.1 Deze Bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van de ontwikkeling van het AFCWB.

20.2 Deze Bestuursovereenkomst treedt in werking op de dag na ondertekening door Partijen.

20.3 Deze Bestuursovereenkomst kan niet tussentijds worden beëindigd, tenzij onherroepelijk is vast komen te staan dat de ontwikkeling van het specifiek agrofoodgerelateerd bedrijventerrein en/of het glastuinbouwgebied geen doorgang zal vinden.

### Onvoorzienne omstandigheden

21.1 Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze Bestuursovereenkomst niet waren voorzien en die een ongewijzigde voortzetting van deze Bestuursovereenkomst niet rechtvaardigen treden Partijen in overleg over wijziging van deze Bestuursovereenkomst.

21.2 Partijen plegen overleg, gericht op het bereiken van overeenstemming, om een vervangende regeling te treffen, waaraan een zodanige inhoud wordt gegeven dat de strekking van deze Bestuursovereenkomst zoveel als mogelijk in stand blijft.

### Aanvulling en/of wijziging van de overeenkomst

22.1 Deze overeenkomst kan alleen met instemming van beide Partijen worden gewijzigd.

22.2 Een partij kan de andere partij schriftelijk verzoeken de overeenkomst te wijzigen. Partijen treden binnen twee weken na een dergelijk verzoek in overleg over wijziging van de overeenkomst.

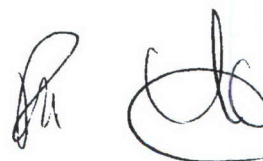
22.3 De wijziging van deze overeenkomst behoeft schriftelijke toestemming van Partijen. De wijziging en de verklaring van toestemming worden in afschrift als bijlage aan deze overeenkomst gehecht

### Geschillen

23.1 Partijen zullen geen beroep doen op de burgerlijke rechter in geval van niet of onvoldoende nakomen van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen of daarmee samenhangende afspraken door de andere partij.

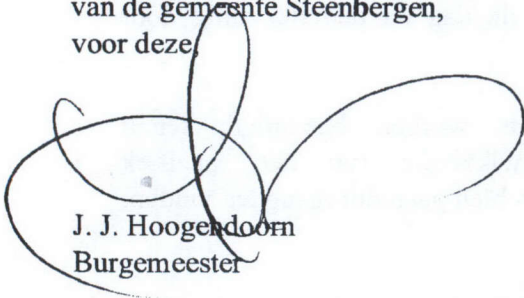
23.2 Indien tussen Partijen een verschil van inzicht over de toepassing c.q. uitvoering van deze overeenkomst ontstaat treden Partijen in overleg om dit verschil van inzicht tot een oplossing te brengen.

23.3 Indien dit overleg niet leidt tot een voor Partijen adequate oplossing van het geschil, wordt het geschil voorgelegd aan een door Partijen in te stellen commissie bestaande uit drie leden, die binnen drie maanden een voor beide Partijen bindend advies uitbrengt. Partijen benoemen ieder één lid in deze commissie. De aldus door Partijen benoemde commissieleden wijzen gezamenlijk het derde lid aan.



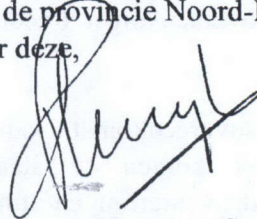
**Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend te Steenbergen op 30 juni 2010**

Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Steenbergen,  
voor deze,



J. J. Hoogendoorn  
Burgemeester

Het college van Gedeputeerde Staten  
van de provincie Noord-Brabant,  
voor deze,



R.A.C. van Heugten, Gedeputeerde  
ruimtelijke ontwikkeling







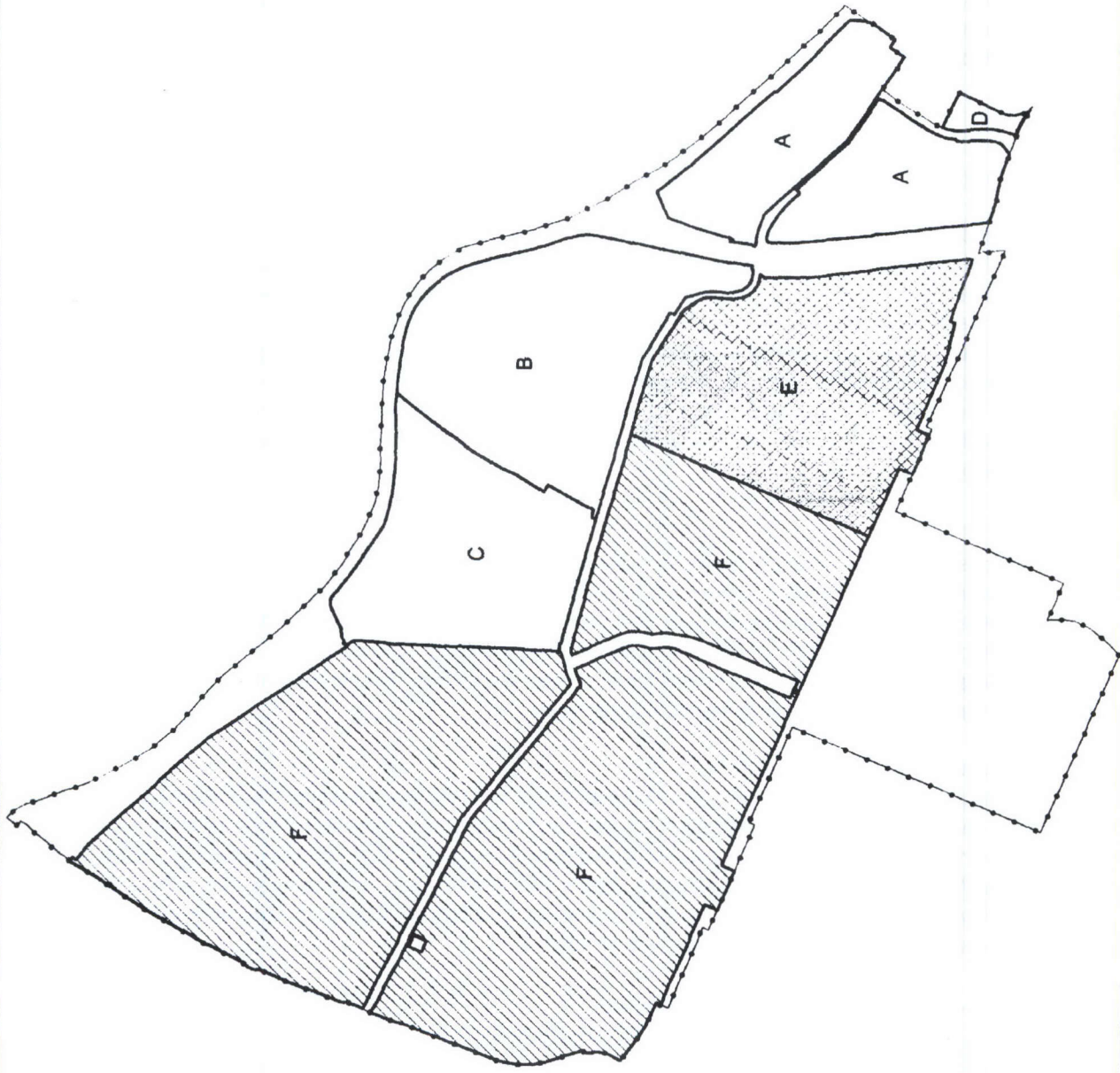
PLANGEBIED AGRO & FOOD CLUSTER WEST-BRABANT (AFCWB)

BIJLAGE 1

Totaal plangebied	693 ha
Ontwikkelingsprogramma	
A. Suikerfabriek, overslagterrein, aangrenzend terrein	
- Totaal (100%)	51 ha
- Bebouwbaar (70%)	36 ha
B. Terrein vloeivelden te bebouwen	
- Totaal (100%)	66 ha
- Bebouwbaar (33%)	22 ha
C. Terrein vloeivelden onbebouwd	
- Totaal (100%)	50 ha
D. Groene buffer	
- Totaal (100%)	2 ha
E. Bedrijventerrein	
- Totaal (100%)	72 ha
- Uitgeefbaar (57%)	48 ha
F. Glastuinbouw	
- Totaal (100%)	296 ha
- Uitgeefbaar (89%)	267 ha
- Glas (73%)	220 ha

Legenda

-  Grens inpassingsplan
  -  Suikerfabriekcomplex
  -  Bedrijventerrein
  -  Glastuinbouw
- Wijzigingsbevoegdheid van bedrijventerrein naar glastuinbouw



thema: RUIMTEGEBRUIK  
 projectnaam: EXPLOITATIEPLAN  
 kaartnummer: B01055.000263/CF/10

opdrachtgever: Provincie Noord-Brabant  
 projectnummer: B01055.000263  
 datum: 30 juni 2010  
 schaal (A3): 1:15.000



*(Handwritten signatures)*



## gemeente Steenbergen

De Heen, Dinteloord, Kruisland, Nieuw-Vossemeer, Steenbergen, Welberg

De raad der gemeente Steenbergen;

in behandeling genomen het voorstel van het presidium d.d. 18 augustus 2009

Gelet op het amendement van de gemeenteraad van Steenbergen van 6 november 2008 waarin is aangegeven dat de raad een algemeen kader stelt voor het inpassingsplan van het Agrofoodcluster West-Brabant (AFCWB)

besluit:

het op 21 juli 2009 buiten de openbaarheid vooraf vastgestelde Algemeen Kader voor het inpassingsplan van het Agrofoodcluster West-Brabant formeel vast te stellen:

### ALGEMEEN - HET AFCWB IS EEN UNIEK EN HOOGWAARDIG PROJECT:

Het Agrofoodcluster West-Brabant, het AFCWB, is al een begrip voordat het gerealiseerd is. Er zijn grote verwachtingen op het gebied van duurzaamheid, synergie, symbiose en innovatie voor dit cluster van bedrijven in de voedselproductie en verwerking. De gemeenteraad van Steenbergen wil dat de initiatiefnemers of de toekomstige parkmanagementorganisatie jaarlijks openbaar verslag doen aan de gemeenteraad en de omgeving over de bereikte resultaten op deze onderwerpen. Daarvoor dient in de toelichting van het inpassingsplan een toetsbare doelstelling (SMART) te worden opgenomen inclusief de jaarlijkse verslaglegging aan gemeente en omgeving.

### LICHTEMISSIE:

Het past een hoogwaardige projectlocatie om een hoge norm te eisen waar het gaat om beperking van de lichthinder. Een zij-afscherming van 100% is al gangbaar. De toekomstige norm van 98% bovenafdekking is dan ook nu al redelijk. Gelet op de handhaafbaarheid is dit het gehele jaar door 24 uur per dag de norm. Deze verwachting is eerder uitgesproken naar de omgeving. Dit mag de omgeving van een hoogwaardig project verwachten. Hiervoor dient een specifieke regeling in het inpassingsplan te worden opgenomen.

### LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De strikte ruimtelijke eis van de gemeenteraad dwingt tot compacte planning. De gemeenteraad realiseert zich dat het landschappelijk ontwerp ook binnen deze beperking ontworpen is. Het gekozen concept van forten en dijken is passend in de omgeving. Van een hoogwaardig project als het AFCWB wordt een hoogwaardige inpassing in het landschap maar ook een hoogwaardige beeldkwaliteit aan bebouwing verwacht. Dit geldt voor de bedrijfsbebouwing van het specifieke bedrijventerrein en de bedrijfsgebouwen bij de kassen.

### BEELDKWALITEIT GEBOUWDE OMGEVING

Er moet een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarbij specifiek hoge kwaliteitseisen aan de van de weg zichtbare gebouwen worden gesteld. Het vooraf duidelijke hoge kwaliteitseisen



stellen draagt bij aan een duurzame hoogwaardige architectonische uitstraling. Deze kwaliteitseisen gelden zowel voor het agrofoodgerelateerde bedrijventerrein als voor de projectlocatie voor glastuinbouw. Ook en juist daar moet voorkomen dat er een allegaartje van silo's, schuren, bassins ontstaat.

#### SOCIAAL MAATSCHAPPELIJKE HUISVESTING EU-WERKNEMERS

De sociaal maatschappelijk aanvaardbare huisvesting van tijdelijke EU-werknemers is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van provincie, TOM en gemeente. De huisvestingsbehoefte moet regiobreed worden aangepakt. Het in opdracht van de TOM uitgevoerde onderzoek (door 4e jaars HAS-studenten) is hier een basisdocument voor. Er moet door provincie, TOM en gemeente Steenbergen gestreefd worden naar een gezamenlijk en taakstellend regionaal beleid op dit onderwerp.

#### NULMETING BODEM EN WATER

Er moet voor het gehele gebied onderzoek naar de gesteldheid van bodem en grondwater gedaan worden volgens de NEN 5740 norm.

#### PARKMANAGEMENT

Parkmanagement is feitelijk de enig juiste keuze om van de start af aan te zorgen dat het AFCWB qua boven- en ondergrondse infrastructuur duurzaam wordt ingericht met optimale symbiosemogelijkheden. Daarnaast biedt parkmanagement de beste oplossing om onderhouds- en beheerskosten van de infrastructuur om te slaan op de gebruikers en/of omdenemers in het AFCWB.

#### BESTUURSOVEREENKOMST

Op 1 punt na is er overeenstemming tussen provincie en gemeente (onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad). Er is nog geen overeenstemming over de overdracht van openbare voorzieningen en daaraan verbonden afkoopsommen voor toekomstig onderhoud. De provincie streeft ernaar om in augustus/september overeenkomsten af te sluiten. Dit moet mede in relatie tot het onderwerp PARKMANAGEMENT gezien worden. Er ligt ook een relatie met DE HOORPLICHT GEMEENTERAAD.

#### HOORPLICHT GEMEENTERAAD (ART. 3.26 Wro)

Gedeputeerde Staten heeft in haar brief van 06.07.2009 gevraagd naar de mening van de gemeenteraad over het voornemen om een inpassingsplan vast te stellen. GS wil die reactie zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk voor 1.10.2009 ontvangen. Het is te prefereren om deze reactie kenbaar te maken nadat er op alle punten overeenstemming is en dit dus te koppelen aan de besluitvorming over de bestuursovereenkomst.

Steenbergen, 24 september 2009

De raad voornoemd,  
de griffier,

C. Franssen

de voorzitter,

J.J. Hoogendoorn