



e1300441

Retour: 4460BA46

Post met ontvangstbevestiging

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Steenberg
Postbus 6
4650 AA Steenberg

Mada

Datum
19 februari 2013
Onderwerp
zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Kom Nieuw Vossemeer

Contact
0113-24 77 58
elly.brouwer@zltto.nl

Kenmerk
ZEBR.13.0011

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënten, de heer A.C.M. Dirven en mevrouw J.C.J.M. Dirven- Peeters, Groeneweg 4, 4681 ST Nieuw Vossemeer, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Clïënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Kom Nieuw Vossemeer. Aangezien zij zich niet geheel kunnen verenigen met de inhoud van het plan maak ik hierbij de zienswijze kenbaar.

Clïënten zijn eigenaar van het perceel en de achterliggende gronden aan de Nieuw Vossemeersedijk 11 In Nieuw Vossemeer. Het betreffende perceel was opgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied Steenberg (2012) met een agrarisch bouwvlak. Nu zien zij dat hun perceel is opgenomen in het Bestemmingsplan Kom Nieuw Vossemeer met een gemengde bestemming en een functie-aanduiding Agrarisch.

Namens cliënten verzoek ik u de bestaande rechten te respecteren en ook in voorliggend bestemmingplan voor de locatie van cliënten een agrarisch bouwvlak op te nemen met een goothoogte van 6m en een bouwhoogte van 10 m. Gezien uw wens de bestemming aan te passen naar een gemengde bestemming verzoek ik u een afwijkingsbevoegdheid op te nemen om voor de locatie een bestemming gemengd op te nemen. Het agrarische bouwvlak zou dan na toepassing van de afwijkingsbevoegdheid verplaatst kunnen worden naar een geschikte alternatieve locatie.

Tevens verzoek ik u de plangrens zuidelijk van cliënt's locatie te corrigeren conform de aangepaste kadastrale situatie.

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze aan te passen.

Datum

19 februari 2013

Onderwerp

zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Kom Nieuw Vossemeer

Blad

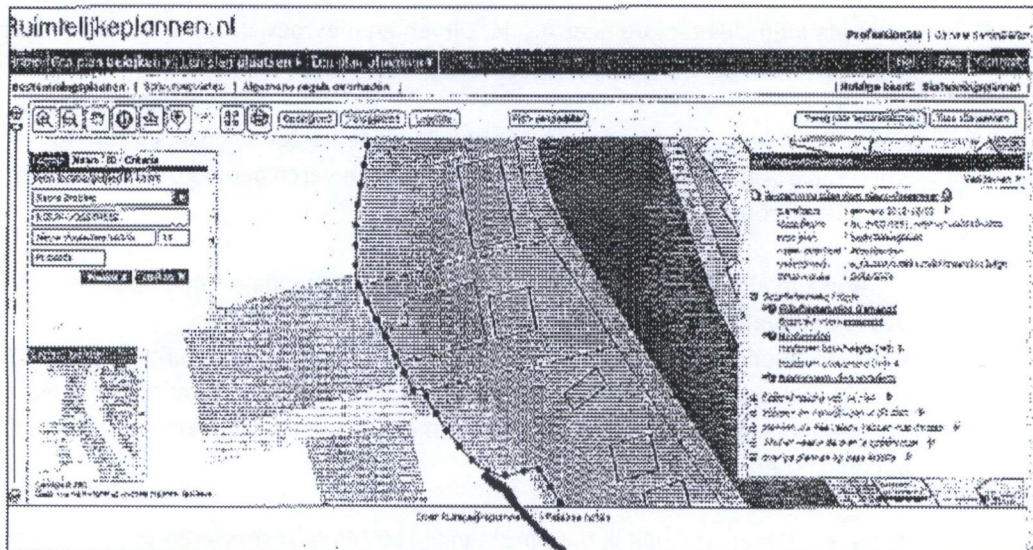
2 / 3

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies,
Team ROMB, Postbus 46, 4460 BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder
vermelding van briefnummer en naam van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,



mw. Ir. P.A.M. Brouwer
Specialist ROM ZLTO-advies



Datum

19 februari 2013

Onderwerp

zienswijze ontwerp bestemmingsplan

Kom Nieuw Vossemeer

Blad

3 / 3

VOLMACHT

Hierbij machtigen wij, de heer A.C.M. Dirven en mevrouw J.C.J.M. Dirven- Peeters, Groeneweg 4, 4681 ST Nieuw Vossemeer mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO) Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het Bestemmingsplan Kom Nieuw Vossemeer van de gemeente Steenbergen.

Aldus getekend te Nieuw Vossemeer, 19 februari 2013

.....
de heer A.C.M. Dirven

.....
mevrouw J.C.J.M. Dirven- Peeters

Datum

19 februari 2013

Onderwerp

zienswijze ontwerp bestemmingsplan

Kom Nieuw Vossemeer

Blad

3 / 3

VOLMACHT

Hierbij machtigen wij, de heer A.C.M. Dirven en mevrouw J.C.J.M. Dirven- Peeters, Groeneweg 4, 4681 ST Nieuw Vossemeer mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO) Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het Bestemmingsplan Kom Nieuw Vossemeer van de gemeente Steenberghe.

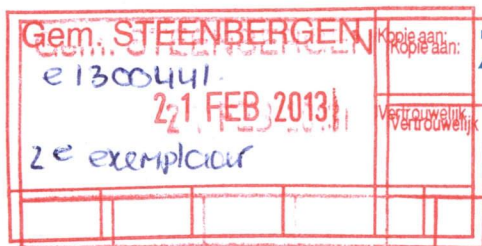
Aldus getekend te Nieuw Vossemeer, 19 februari 2013



de heer A.C.M. Dirven



mevrouw J.C.J.M. Dirven- Peeters



Retour: 4460BA46

Post met ontvangstbevestiging

Aan de gemeenteraad
van de gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA Steenbergen

Datum
19 februari 2013
Onderwerp
zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Kom Nieuw Vossemeer

Contact
0113-24 77 58
elly.brouwer@zlto.nl

Kenmerk
ZEBR.13.0011

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënten, de heer A.C.M. Dirven en mevrouw J.C.J.M. Dirven- Peeters, Groeneweg 4, 4681 ST Nieuw Vossemeer, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Clïënt heeft kennis genomen van het voorliggende Bestemmingsplan Kom Nieuw Vossemeer. Aangezien zij zich niet geheel kunnen verenigen met de inhoud van het plan maak ik hierbij de zienswijze kenbaar.

Clïënten zijn eigenaar van het perceel en de achterliggende gronden aan de Nieuw Vossemeersedijk 11 in Nieuw Vossemeer.
Het betreffende perceel was opgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen (2012) met een agrarisch bouwvlak. Nu zien zij dat hun perceel is opgenomen in het Bestemmingsplan Kom Nieuw Vossemeer met een gemengde bestemming en een functie-aanduiding Agrarisch.

Namens cliënten verzoek ik u de bestaande rechten te respecteren en ook in voorliggend bestemmingplan voor de locatie van cliënten een agrarisch bouwvlak op te nemen met een goothoogte van 6m en een bouwhoogte van 10 m.
Gezien uw wens de bestemming aan te passen naar een gemengde bestemming verzoek ik u een afwijkingsbevoegdheid op te nemen om voor de locatie een bestemming gemengd op te nemen. Het agrarische bouwvlak zou dan na toepassing van de afwijkingsbevoegdheid verplaatst kunnen worden naar een geschikte alternatieve locatie.

Tevens verzoek ik u de plangrens zuidelijk van cliënt's locatie te corrigeren conform de aangepaste kadastrale situatie.

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze aan te passen.

Cereshof 4
4463 XH Goes
Postbus 46
4460 BA Goes
KvK 18054307

Datum
19 februari 2013
Onderwerp
zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Kom Nieuw Vossemeer

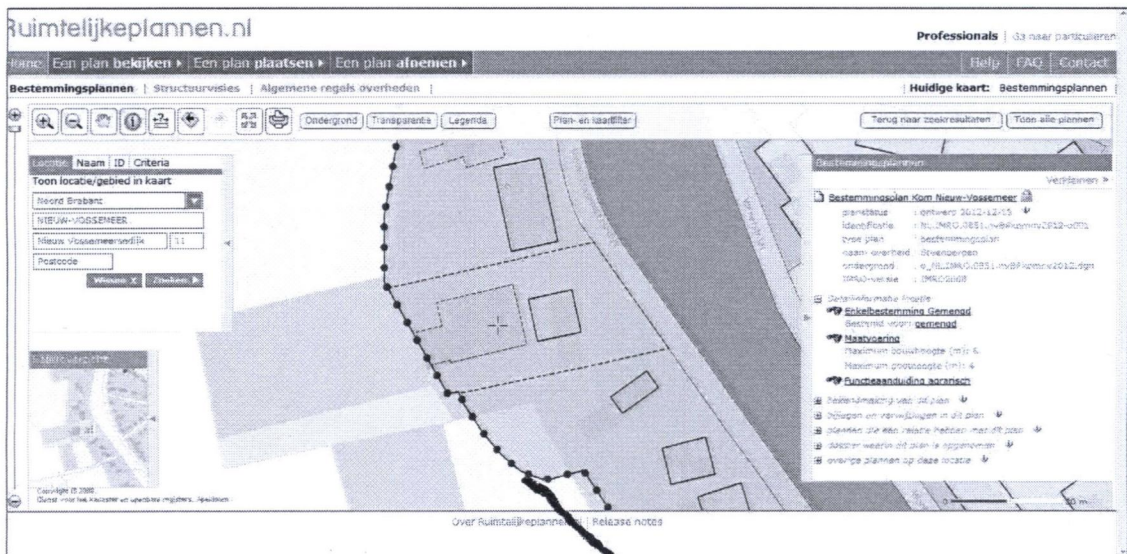
Blad
2 / 3

Correspondentie in deze kunt u richten aan ZLTO Advies,
Team ROMB, Postbus 46, 4460 BA, Goes, ter attentie van ondergetekende (onder
vermelding van briefnummer en naam van cliënt), in afschrift aan cliënt.

Met vriendelijke groet,



mw. Ir. P.A.M. Brouwer
Specialist ROM ZLTO-advies



The screenshot displays the 'Ruimtelijkeplannen.nl' website interface. At the top, there are navigation links for 'Een plan bekijken', 'Een plan plaatsen', and 'Een plan afnemen'. Below this, there are tabs for 'Bestemmingsplannen', 'Structuurvisies', and 'Algemene regels overheden'. The main content area features a map with a highlighted area, and a sidebar on the right containing a list of planning details for 'Bestemmingsplan Kom Nieuw Vossemeer'. The sidebar lists various planning parameters such as 'planningnummer', 'identificatie', 'type plan', 'naam werkgroep', 'ondergrond', and 'toelichting'. It also includes a section for 'Detailinformatie' with sub-sections for 'Inkeelbestemming Gemengd', 'Maximaal', and 'Puntenaanduiding veransen'. The bottom of the page contains a footer with the text 'Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes'.

Datum
19 februari 2013
Onderwerp
zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Kom Nieuw Vossemeer

Blad
3 / 3

VOLMACHT

Hierbij machtigen wij, de heer A.C.M. Dirven en mevrouw J.C.J.M. Dirven- Peeters, Groeneweg 4, 4681 ST Nieuw Vossemeer mw. Ir. P.A.M. Brouwer, Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu, of haar vervanger, werkzaam bij de Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO) Postbus 46, 4460 BA Goes om namens mij te handelen in de procedure van het Bestemmingsplan Kom Nieuw Vossemeer van de gemeente Steenbergem.

Aldus getekend te Nieuw Vossemeer, 19 februari 2013



.....
de heer A.C.M. Dirven



.....
mevrouw J.C.J.M. Dirven- Peeters



2
8 0
7 0
F 0
C 7
2 3
E 8

GOES

20.02.13

Postbus 46
4460 BA

TNT Post
Port betaald

Port Payé
Pays-Bas

PB 837162
Nederland

€ 00747 ct



STICKER (op adreszijde plakken)

Aangetekende Brief
Recommandé



NL

D-A-I



3SRPLF4194061