



De gemeenteraad

ons kenmerk : UM1301126
zaaknummer :
uw kenmerk :
uw brief van :
afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
contactpersoon : Martin Meulblok
telefoonnr. : 0167-543 414
bijlage(n) : overzicht ontvangen rente en aflossingen
startersleningen+ verordening VROM
Startersleningen

onderwerp : Informatie startersleningen


Steenbergen, 19 februari 2013

Geachte leden van de raad,

In de commissievergadering van 6 februari heeft u gevraagd om nadere informatie inzake de betaalde rente en aflossingen over de startersleningen. In bijgevoegd overzicht vindt u hierover inzicht vanaf het jaar 2008.

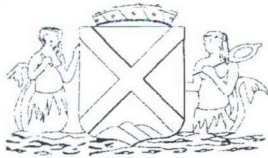
Tevens is bijgevoegd de verordening VROM Startersleningen. In de commissievergadering heeft een aantal leden van uw raad aangegeven voorstander te zijn om startersleningen ook open te stellen voor starters van buiten de gemeente die hier een woning willen kopen. Dit is momenteel niet mogelijk vanwege strijdigheid met artikel 6a van de verordening. Indien u dit aangepast wil zien, kunt u zich hierover uitspreken dan zullen wij de mogelijkheden bekijken en een nader uitgewerkt voorstel aan u doen toekomen.

Namens het college van burgemeester en wethouders,


Wethouder C. van Geel

Overzicht ontvangen aflossingen en rente startersleningen over 2008 t/m 2012

	Verstrekte startersleningen	Ontvangen Aflossingen	Rente
2008	204.702,00	764,47	2.216,96
2009	55.618,50	31.524,79	4.269,36
2010	81.197,75	46.242,95	7.902,90
2011	214.250,50	30.495,51	13.537,00
2012	131.679,00	45.509,03	18.836,70



gemeente Steenbergen

class. nr. .07.76	raadsvergadering 1 maart 2007	agendanr. 8d
Onderwerp: Verordening Vrom starterslening		

Steenbergen, 22 januari 2007

Aan de Raad,

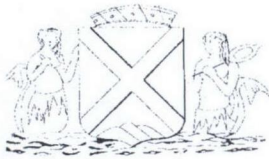
Middels besluit 27 maart 2003 heeft u besloten om een bedrag van € 340.335,16 beschikbaar te stellen voor het geven van startersleningen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten. Per 1 januari 2007 is er nog een bedrag beschikbaar voor het geven van startersleningen van € 141.313,79.

Het stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten heeft in samenwerking met het ministerie Vrom de nieuwe Vrom startersregeling gemaakt. De huidige Svn Startersregeling is hierbij als uitgangspunt genomen. Het ministerie heeft € 40.000.000,- beschikbaar gesteld voor een verdubbelingsbijdrage van de kosten voor de Startersleningen voor gemeenten. In concreto houdt dit in dat het ministerie de helft van de kosten draagt. De gemeente kan dus door deze verdubbeling met het nog beschikbare bedrag van € 141.313,79 startersleningen verstrekken tot een bedrag van € 282.627,58. Om gebruik te kunnen maken van de verdubbelingsbijdrage van het ministerie dient er een nieuwe verordening Vrom Starterslening te worden vastgesteld. Hierbij stellen wij u voor om de verordening Vrom starterslening vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris, de burgemeester,

ir. A.C. de Kok (i.s.)

J.J. Hoogendoorn



gemeente Steenbergen

gemeenteraad

De raad der gemeente Steenbergen;

in behandeling genomen het voorstel van burgemeester en wethouders dd 22 januari 2007;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

VERORDENING VROM STARTERSLENING

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening VROM Starterslening: het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over het gemeentelijk deel van deze leningen worden teruggestort;
- c. VROM Starterslening: een lening die ten doel heeft om voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen, en die worden verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgelegd in de SVn-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening;
- d. Aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
- e. Huishouden: het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeenteraad van Steenbergen heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a. bedoelde huishoudens Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b. bedoelde woningen.
2. De Gemeenterekening VROM Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

1. Op deze verordening is het bepaalde in de gesloten deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Steenberg en SVn van toepassing.
2. De als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening maken deel uit van deze verordening.

Artikel 4

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM Starterslening toe te kennen.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de hoogte van de Starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening.
3. De maximale hoogte van de Starterslening bedraagt € 30.000,-
4. De VROM Starterslening dient te worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
5. Burgemeester en wethouders kunnen bij hun beslissing op grond van het eerste en tweede lid rekening houden met financiële steun die op grond van enige andere regeling is of kan worden toegekend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen aan de toekenning van VROM Startersleningen nadere voorschriften verbinden.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het derde lid genoemde bedrag aan te passen.

Artikel 5

1. Uit de Gemeenterekening VROM Startersregeling kunnen slechts leningen worden toegewezen tot maximaal het door burgemeester en wethouders jaarlijks vast te stellen toekenningsplafond.
2. Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.
3. Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door burgemeester en wethouders afgewezen.

Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik**Artikel 6**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - a. van in de gemeente woonachtige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar zelfstandig een huurwoning bewonen of minimaal een jaar inwonend zijn;
 - b. voor het verwerven van nieuwe of bestaande koopwoningen in de gemeente Steenberg waarvan de maximale koopprijs van de woning niet hoger is dan € 160.000,-;
 - c. voor verbeterkosten (bestaande bouw), mag voor de bepaling van de hoogte van de Starterslening, maximaal 5% van de koopsom meegenomen worden en voor de kosten van meerwerk (nieuwbouw) mag, voor de bepaling van de hoogte van de Starterslening, maximaal 5% van de koop-/aannemingsom meegenomen worden;
 - d. de hoofdsom van de VROM Starterslening bedraagt maximaal 20% van de kosten voor het in eigendom verkrijgen van de woning.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het in het eerste lid, sub b. genoemde bedrag aan te passen.

Hoofdstuk 4 Aanvraag en toekenning**Artikel 7**

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, lid e, in aanmerking komen voor een Starterslening kunnen bij burgemeester en wethouders om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.

2. Burgemeester en wethouders toetsen of het in lid 1 bedoeld huishouden voldoet aan de in artikel 6, lid 1 opgenomen criteria en sturen binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd sturen burgemeester en wethouders SVn een kopie van het voorblad van dit aanvraagformulier.
3. De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening en de Productspecificaties VROM Starterslening die zijn vastgelegd in de SVn-informatiemap.

Hoofdstuk 5 Intrekken van de Starterslening

Artikel 8

1. Burgemeester en wethouders kunnen een toewijzingsbrief waarin wordt voorzien in de toekenning van een VROM Starterslening geheel of gedeeltelijk intrekken als:
 - a. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. De VROM Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
2. Burgemeester en wethouders trekken een toewijzingsbrief in ieder geval in als de koopovereenkomst wordt ontbonden.
3. Bij de intrekking kunnen burgemeester en wethouders de contante waarde van het reeds genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk (terug)vorderen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.
4. In geval van overtreding van de voorschriften in deze verordening de eigenaar verschoonbaar is, kunnen burgemeester en wethouders besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 Aflossing van de Starterslening

Artikel 9

1. Aflossingen worden verricht volgens het in de leningsovereenkomst met SVn bepaalde.
2. Extra aflossing op de VROM Starterslening is altijd en zonder boete mogelijk.
3. Bij verkoop van de woning wordt de restant schuld ineens en volledig afgelost.

Hoofdstuk 7 Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

Artikel 11

Deze verordening treedt in werking op 10 maart 2007

Artikel 12

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening VROM Startersregeling'.

Steenbergen, 1 maart 2007

De raad voornoemd,
de waarnemend griffier,

C.H.H. Franssen

de voorzitter,

J.J. Hoogenboom