



## AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEN

Gem. STEENBERGEN		Bee Ldek	
2 1 FEB 2013		Kopie aan: GF	
KOKOM		Vertrouwelijk	

## N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E RO\_west@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02029700  
www.gasunie.nl

Datum 15 februari 2013  
Doorkiesnummer (0182) 62 33 60  
Ons kenmerk PJW 13.0845  
Uw kenmerk

RAAD / CIE  
dd nr

## Onderwerp

Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

Geachte raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 9 januari 2013, nr. 590, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied is een 6" (inch) 40 bar hoge druk regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf gelegen, alsmede een gasontvangstation (GOS) dat bij ons bedrijf in beheer is.

**Verbeelding***Bestemming 'Wonen'*

Op de verbeelding is zichtbaar<sup>1</sup> dat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' gedeeltelijk is gelegen binnen een bouwvlak (Olmendreef) met de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'vrijstaand'. Dit suggereert dat het mogelijk is gebouwen te realiseren/vergroten binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. In de huidige situatie staat er geen bebouwing binnen de dubbelbestemming. Ditzelfde geldt voor twee locaties (Westlands langeweg/Franseweg) binnen de bestemming 'Bedrijf' de aanduiding 'Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg'. *Wij verzoeken u de bouwvlakken aan te passen, zodat deze buiten de dubbelbestemming komen te liggen.*

Daarnaast is de leiding gelegen binnen de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'Woonwagenstandplaats'. Dit suggereert dat het mogelijk is om woonwagens binnen de belemmeringenstrook te plaatsen. *Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen.*

*Buiten bedrijf gestelde leiding*

Op kaartblad 1 van de verbeelding is zowel een dubbelbestemming opgenomen voor de gasvoerende leiding, als voor de buiten bedrijf gestelde leiding. Laatstgenoemde is in oranje op de verbeelding ingetekend, ter uwer informatie. Aangezien deze leiding niet (meer) planologische relevant is, kunt u de belemmeringenstrook van de verbeelding verwijderen.

*Gasontvangstation*

Binnen het plangebied ligt een gasontvangstation. Het GOS is bestemd als 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'nutsvoorziening'. Gelet op de veiligheidsaspecten en het beleid van

<sup>1</sup> In de bijlage zijn de locaties nader weergegeven

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

Gasunie<sup>2</sup>, *verzoeken wij u het GOS te bestemmen als 'Bedrijf' met de aanduiding 'Gasontvangststation' waarbij het bouwvlak wordt gesitueerd op het hekwerk.*

*Veiligheidszone gasontvangststation*

Om zeker te stellen dat geen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden richting het station, waardoor de veiligheidsafstand (waar Gasunie aan **moet** voldoen) wordt verkleind, verzoekt Gasunie u om een 'veiligheidszone - bedrijven' op de verbeelding op te nemen. Zie bijlage 2.

**Planregels**

*Artikel 4 'Bedrijf'*

In artikel 4.2.5 onder b is bepaald dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter. Het hekwerk dat standaard door Gasunie wordt gebruikt heeft een hoogte van 3 meter. Dit vanwege het tegengaan van vandalisme en criminaliteit. *Wij verzoeken u dit aan te passen.*

*Artikel 15 'Leiding-Gas'*

*Bestemmingsomschrijving*

In artikel 15.1 bestemmingsomschrijving staat vermeld dat de voor 'Leiding-Gas' aangewezen gronden mede bestemd zijn voor een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn Leiding-Gas'. Aangezien het hier gaat om een hoge druk aardgastransportleiding verzoeken wij u 'rioolpersleiding' te vervangen door 'hoge druk aardgastransportleiding'.

*Afwijking bouwregels*

De door u opgenomen toetsingskader in artikel 15.4 is in strijd met artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid<sup>3</sup>. Wij verzoeken u om artikel 15.4, aanhef onder lid a van de planregels als volgt aan te passen:

*a. hierdoor de veiligheid van de aardgastransportleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbare objecten worden toegelaten;*

*Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden*

Wij verzoeken u om de activiteit 'rooien' van diepwortelende beplanting en/of bomen toe te voegen aan artikel 15.5.a onder 3. Naast het aanbrengen van diepwortelende beplantingen

---

<sup>2</sup> Beleid van Gasunie is om haar assets (leidingen en stations) afzonderlijk op een eenduidige en uniforme wijzen te bestemmen

<sup>3</sup> Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3.



**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

en/of bomen kan ook het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen schade toebrengen aan de leiding.

*Verplicht advies leidingbeheerder*

In artikel 15.5.c wordt bepaald dat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn mits het leidingbelang van de aardgasleiding daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Gasunie is van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet onevenredig schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Wij verzoeken dan ook om lid 15.5 aan te vullen met de volgende zinsnede:

*"Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 15.5.a, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding."*

**Toelichting**

In de toelichting (paragraaf 3.11) maakt u gebruik van de term "zakelijke rechtstrook". In de huidige wetgeving wordt gesproken over een belemmeringstrook. Wij verzoeken u om de term "zakelijke rechtstrook" te vervangen voor "belemmeringstrook".

Voor nadere informatie en vragen met betrekking tot de planologische en juridische aspecten kunt u, indien gewenst, contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. L.J. van der Ham  
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlagen:

- Bijlage 1 Bouwvlakken binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'
- Bijlage 2 Aanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven'
- Bijlage 3 Verbeelding met daarop de ligging van de leiding en het GOS ingetekend

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

**Bijlage 1 Bouwvlakken binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'**



**Figuur 1 Bouwblok binnen belemmeringenstrook**



**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'



**Figuur 2 Bouwblokken binnen belemmeringenstrook**

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 15 februari 2013

Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'



**Figuur 3 Functieaanduiding Woonwagenstandplaats binnen belemmeringenstrook**



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 15 februari 2013

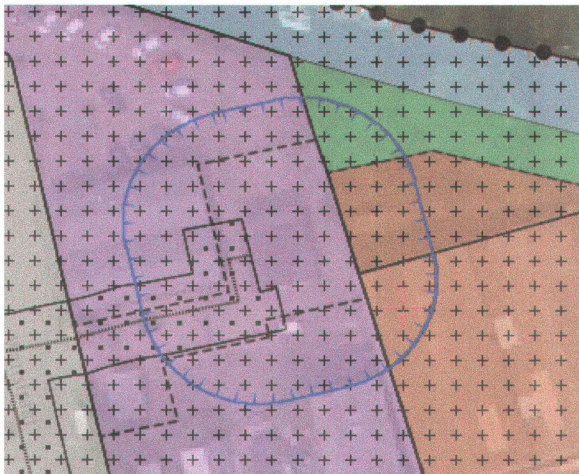
Ons kenmerk: PJW 13.0845

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Steenbergen-Zuid'

## Bijlage 2 Aanduiding 'Veiligheidszone – bedrijven'

Voor het nabij gelegen gasontvangstation geldt een een veiligheidsafstand voor kwetsbare objecten van **15 meter**. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een veiligheidsafstand van **4 meter**. De veiligheidsafstanden dienen in eerste instantie te worden gemeten vanaf het bouwvlak van het gasontvangstation.<sup>4</sup>

Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'



Tekstvoorstel planregel:

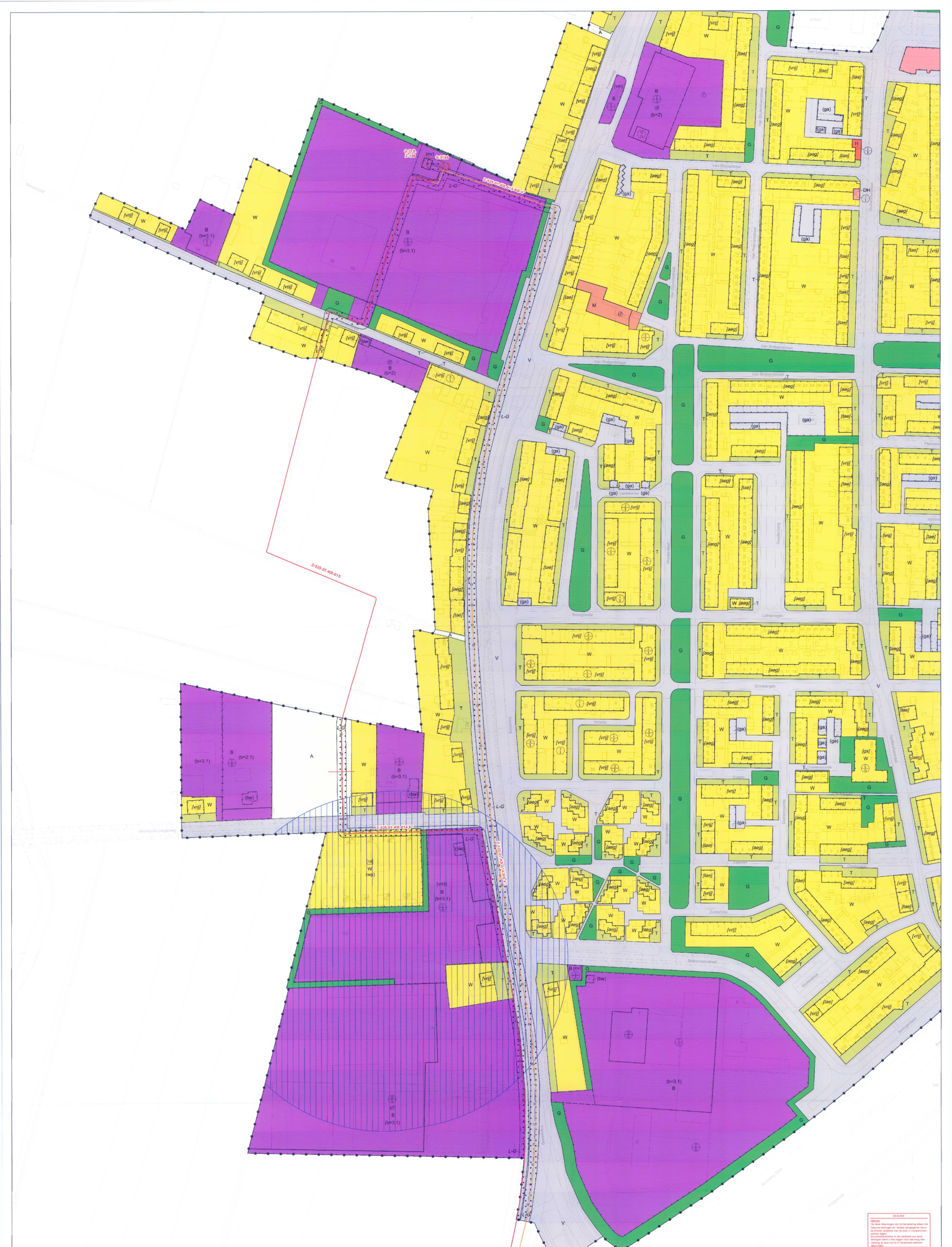
### veiligheidszone - bedrijven

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' zijn kwetsbare objecten niet toegestaan.

---

<sup>4</sup> Zie Bestemmingsplan 'Valleipark 2009'





De afbeelding is een vereenvoudigde weergave van de bestemmingsplan. Het is niet mogelijk om alle details van het bestemmingsplan af te lezen. De afbeelding dient slechts als oriëntatie. Voor meer informatie, zie de bestemmingsplan zelf.

**Composite 5**  
**stedenbouw by**  
 Corpost 5 stedenbouw by  
 architect 35 37  
 4811 GB Breda  
 telefoon 076 - 5235362  
 telefax 076 - 5233812  
 e-mail info@corpost.nl  
 website www.c5.nl

Bestemmingsplan Steenberghe - Zuid  
 verbodende (blad 1 van 4)  
 Gemeente Steenberghe  
 0117.661  
 01-09-2012 M.v.B.  
 04.12.2012 M.v.B.  
 status ontwerp  
 Uitsluitingsnummer: NL/INRO 0851.01g/Planstudie01

Schaal 1:1000  
 Plattegrond: MO  
 Om 10m 20m 30m 40m 50m



gasunie

P.O. Box 19 9700 MA Groningen, The Netherlands

Frankeermachine & (Digitale) Postzegel

R NL



Aangetekend

Brief: D-A-1  
Pakket: B-P-3



Waddinxveen



post

20.02.13

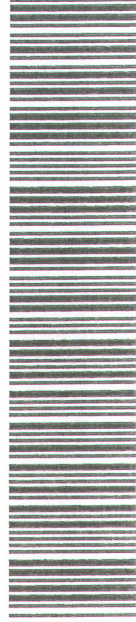
€00747 ct

Postbus 444

2740 AK

# FR 815308

Nederland



3SRRDT0713788

AAUTEKEINEIU  
Aan de gemeenteraad van Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA STEENBERGEIU

