

2.1.41 Van Tilburg en Vogelaar bv, gevestigd aan de Westhavendijk 116 te Steenbergen, ontvangen 21 augustus 2012

#### *Samenvatting*

1. Indiener maakt bezwaar tegen het feit dat op de verbeelding tussen het bestemmingsvlak 'Bedrijf – 2' aan de Schansdijk 5 en het bestemmingsvlak 'Bedrijf – 2' aan de Westhavendijk 116 de figuur 'relatie' is opgenomen. Sinds 2002 is de relatie tussen beide bestemmingsvlakken niet meer aanwezig doordat het loonbedrijf niet meer bestaat. De bedrijfsgebouwen aan de Westhavendijk 116 zijn verkocht aan Van Tilburg en Vogelaar bv. De gebouwen aan de Schansdijk 5 zijn in eigendom gekomen van dhr. G. Schoonus. Zie ook de reactie van dhr. G. Schoonus. Ter plaatse van de Westhavendijk 116 vindt nu statische opslag plaats van goederen in de privésfeer van het bedrijf Van Tilburg en Vogelaar bv.

2. Gewenst wordt om in de toekomst alle gronden van Van Tilburg en Vogelaar bv te ontwikkelen voor woningbouw. Vergevorderde plannen zijn stilgelegd als gevolg van de aanleg van Rijksweg A4. Zodra deze gereed is, wenst indiener te komen tot het voortzetten van de beoogde ontwikkeling.

#### *Reactie gemeente*

1. Vanwege de beëindiging van de relatie tussen deze twee bedrijven zijn twee afzonderlijke bedrijven ontstaan. Planologisch betreft het hier evenwel een afsplitsing van een bedrijf en derhalve een nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf. Zowel op grond van het geldende gemeentelijke als het provinciale beleid is dat niet toegestaan. Om die reden blijft het desbetreffende bedrijf planologisch 1 bedrijf met twee vestigingen en is het niet toegestaan tot afsplitsing te komen.

2. Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

*Gevolg bestemmingsplan*

Geen.