

Commissie ruimte en economie,

Betreft: inspraak op de reactie van de gemeente op de zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied,

Bijlage 9 Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties

*2.1.41 Van Tilburg en Vogelaar bv, gevestigd aan de Westhavendijk 116 te Steenbergen, ontvangen 21 augustus 2012*

Namens de eigenaren van het bedrijf Van Tilburg en Vogelaar BV maak ik gebruik van de inspraakmogelijkheid.

Geconstateerd werd dat er op de bestemmingsplankaart een relatiestreepje is afgebeeld tussen het bedrijfspvlak aan de Schansdijk 5 en het bedrijfspvlak aan de noordzijde West-Havendijk, terwijl er geen relatie bestaat. Het verzoek is om de relatieaanduiding te verwijderen.

Op het bedrijfspvlak aan de Schansdijk was gevestigd het loonbedrijf Verbeek. In de jaren 70 kreeg het bedrijf ruimtegebrek en verwierf een stuk grond van het bedrijf Van Tilburg en Vogelaar BV gelegen aan de West-Havendijk en plaatste daarop de nu nog aanwezige romneyloods. Als bestemming geldt Agrarisch Hulp- of Nevenbedrijf.

In 2000 is het loonbedrijf beëindigd. Het hoofddeel van het bedrijf aan de Schansdijk werd verkocht aan de familie Schoonus en het perceel aan de West-Havendijk met daarop de romneyloods werd terugverkocht aan de BV. Sindsdien is er geen relatie meer tussen de verschillende eigendommen. Beide percelen liggen gescheiden van elkaar door het kanaal van het uitwateringsgemaal genaamd de Leurschans.

Aldus de reactie van de gemeente kan niet worden ingestemd met de relatieopheffing. De reactie luidt: Vanwege de beëindiging van de relatie tussen deze twee bedrijven zijn twee afzonderlijke bedrijven ontstaan. Planologisch betreft het hier evenwel een afsplitsing van een bedrijf en derhalve een nieuwvestiging van een niet-agrarisch bedrijf. Volgens gemeentelijk en provinciaal beleid blijft het planologisch één bedrijf en is afsplitsing niet toegestaan.

Dit houdt in dat de twee delen, die niets meer met elkaar te maken hebben, door de gemeente gezien worden als één bedrijf. Hiermee zijn de volgende constatering gedaan;

1. Er is geen nieuw bedrijf gevestigd. Het onroerendgoed deel aan de West-Havendijk is van eigenaar veranderd terug naar de oorspronkelijke perceeleigenaar zijnde het sinds de jaren 50 bestaande vlasbedrijf aan de West-Havendijk Van Tilburg en Vogelaar BV.
2. Ten tijde van de aankoop van het perceel in 1974 door het loonbedrijf was er blijkbaar geen bezwaar tot "afsplitsing". Ten tijde van de eigenaarswisseling terug naar de oorspronkelijke perceeleigenaar in 2000 was er ook geen bezwaar.
3. Nu bij toeval is geconstateerd dat er een relatieaanduiding bestond wordt het verzoek tot verwijdering van de relatie afgewezen.
4. Mocht één der eigenaren een ontwikkeling willen verzoeken, bijvoorbeeld op recreatief gebied, kan dit niet zonder volledige deelname van de andere eigenaar.

Op 5 juni jongstleden is gebruik gemaakt van de mogelijkheid een gesprek aan te gaan met de wethouder en de ambtenaar over het raadsvoorstel hetgeen niet heeft geleid tot enige positieve beweging over het verzoek. Het zojuist genoemde is reden om de commissie te verzoeken om aan de gemeente te adviseren de reactie op de zienswijze bij te stellen, zodat de relatieaanduiding wordt beëindigd en het deel aan de West-Havendijk toegevoegd kan blijven aan de bestaande BV, zoals al lange tijd het geval was en is.

Namens Van Tilburg en Vogelaar BV

W.J. van Es

Frederiksbolwerk 3

4651 EH Steenbergen

0167-567856

06-1089 5802

w.j.vanes@home.nl