



**Ingediende mondelinge zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Buitengebied Steenberg en ontwerp PlanMER
Bestemmingsplannen Buitengebied Steenberg, Dinteloord
en Prinsenland**

Naam: De heer V.M.V. Hornicek
Adres: Stoofdijk 35 te Steenberg
Datum zienswijze: 11 maart 2013

Gem. STEENBERGEN		Kopie aan:
11 MRT 2013		Vertrouwelijk
ROROM Mdj.		

Inhoud zienswijze

De heer Hornicek woont aan de Stoofdijk 35 te Steenberg en is eigenaar van het perceel Stoofdijk ongenummerd (perceel kadastraal bekend als Steenberg sectie Y nummer 339). Zie bijlage 1. De heer Hornicek heeft kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Steenberg en is het er niet mee eens dat aan het perceel kadastraal bekend als Steenberg sectie Y nummer 339 een enkelbestemming Verkeer-1 en een dubbelbestemming Waardevolle dijk is opgenomen. De heer Hornicek verzoekt om de bestemming enkelbestemming Verkeer-1 en een dubbelbestemming Waardevolle dijk te veranderen in een woonbestemming voor één burgerwoning.

Nadere toelichting

De heer Hornicek geeft aan dat als gevolg van de rijksweg A4 en de provinciale weg N257 er te veel geluidsoverlast is voor de locatie Stoofdijk 35. Volgens van Rijkswaterstaat ontvangen informatie (bijlage 2) gaat er een geluidsbelasting ontstaan van maximaal 65 dB. De heer Hornicek geeft aan dat de woning Stoofdijk 35, naar zijn mening, gesaneerd moet worden. De heer Hornicek is hierover mondeling in overleg getreden met Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat geeft aan dat de wettelijk verplichte geluidwerende maatregelen getroffen worden. Echter, de heer Hornicek vindt deze maatregelen onvoldoende. Het woongenot is en blijft onevenredig verstoord en tevens neemt de kans op gezondheidsklachten (bijlage 2A) toe. Dit is niet enkel vanwege geluidsoverlast, maar er is ook sprake van geur-, lichtoverlast en verslechtering van de luchtkwaliteit (fijnstof). Over de rijksweg A4 en de provinciale weg N257 komen in de toekomst dagelijks ongeveer 85.000 verkeersbewegingen.

De heer Hornicek geeft aan dat er op het perceel Stoofdijk ongenummerd (perceel kadastraal bekend als Steenberg sectie Y nummer 339) in het verleden minimaal één woning heeft gestaan (destijds Stoofdijk 11). Ter nadere informatie zijn een brief van 14 februari 2001 van het Kadaster (bijlage 3) en gegevens over de onbewoonbaarverklaring van de woning aan de Stoofdijk 11 (bijlage 4) bijgesloten. Deze woning is niet langer aanwezig. De fundering, een kelder en een vloer van de voormalige woning aan de Stoofdijk 11 zijn ondergronds nog wel aanwezig. Gezien het bovenstaande is er naar mening van de heer Hornicek in het geldende bestemmingsplan en in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Steenberg onterecht geen woonbestemming toegekend aan het perceel kadastraal bekend als Steenberg sectie Y nummer 339.

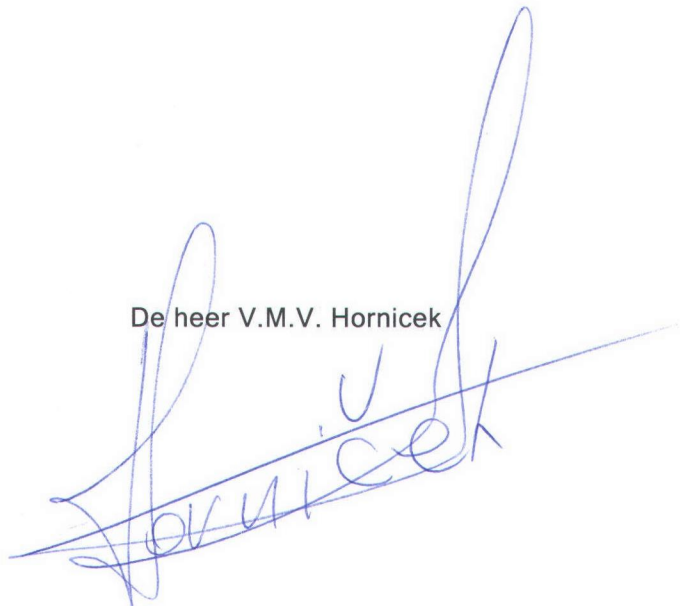
De heer Hornicek verwijst vervolgens naar brieven van 2002 (bijlage 5). In het verleden heeft de heer Hornicek contact gehad met de gemeente over het verhard van het perceel kadastraal bekend als Steenberg sectie Y nummer 339. Uit deze briefwisseling blijkt dat de grond aan de Stoofdijk ongenummerd mag worden verhard ten behoeve van de stalling van een tractor en machines.

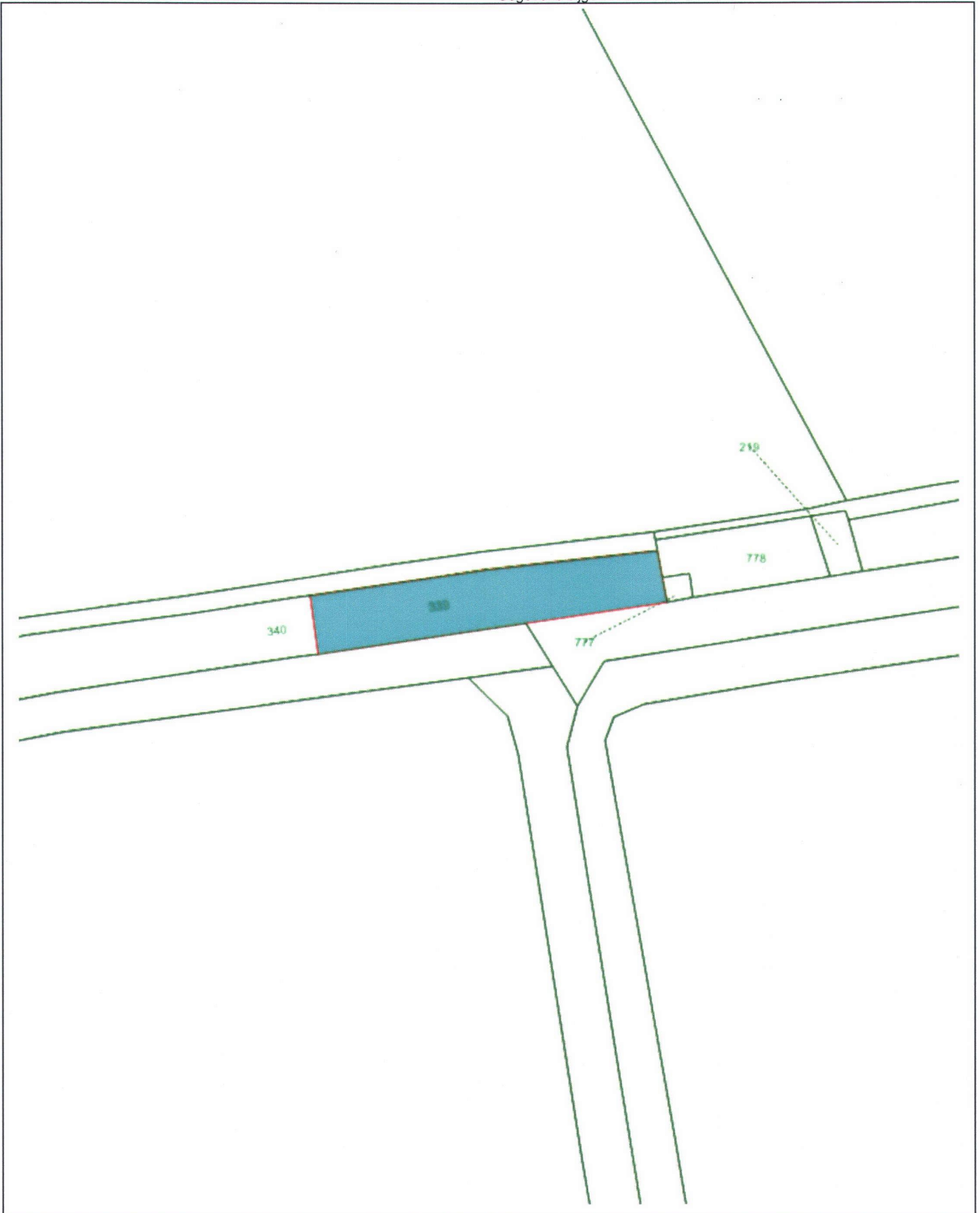
De heer Hornicek geeft aan geboren en getogen te zijn in Notendaal te Steenberg. De heer Hornicek wil graag in zijn geboorteomgeving blijven wonen. Echter, als gevolg van de komst van

de snelweg met de daarbij behorende hinder, wordt dit aan de Stoofdijk 35 voor het gevoel van de heer Hornicek onmogelijk.

Gezien het bovenstaande verzoekt de heer Hornicek om voor de locatie Stoofdijk ongenummerd (perceel kadastraal bekend als Steenbergen sectie Y nummer 339) een woonbestemming voor één burgerwoning op te nemen.

De heer V.M.V. Hornicek





Schaal 1:1000

Kadastraal object

Kadastraal perceel

Kad. aanduiding SBG02 Y 339 G 0
Indicatie vervallen Nee
Omschrijving deelperceel

Overig

Oppervlakte 775 m²
Bebouw.code Onbebouwd
Cult.code onbebouwd Terrein (akkerbouw)
Ind. overige code Nee

Stukgegevens

Ontvangstdatum stuk wijziging
Volgnummer verwerking 0
Stuk wijziging
Verlijdensdatum
Soort stuk
Stuk vestiging 84 SBG0212415
Ontvangstdatum stuk vestiging 02/02/1987

Kadastra(a)l(e) adres(sen)

Adres STOOFDK STEENBERGEN NB

Actuele gerechtigden

Zakelijk recht	VE (Eigendom)	Aandeel	1/1
Vestigingsdatum	12/02/2001	Geboren	12/09/1967
Gerechtigde	3113363489	Indicatie Overleden	-
Naam	Dhr. V.M.V. Hornicek	Met	
Rechtsvorm			
Woonadres	STOOFDK 35 4651SB STEENBERGEN NB		

WAS - WORDT LIJST

A4		TB 2011						
Adres	Gevel	Hoogte	Voorkeursgrenswaarde	Toekomstige geluidbelasting zonder maatregelen (oude modellering)	Overschrijding	Toekomstige geluidbelasting met maatregelen (oude modellering)	Vast te stellen Hogere waarde (oude modellering)	Gecumuleerde geluidbelasting (oude modellering)
Dinteloordseweg 6	NO	1,5	48,00	51,61	X	51,62	52	52
Dinteloordseweg 6	NO	4,5	48,00	54,63	X	54,69	55	55
Dinteloordseweg 8	NO	1,5	48,00	52,51	X	52,55	53	53
Dinteloordseweg 8	NO	4,5	48,00	53,68	X	53,71	54	54
Oost Groeneweg 1	Z	1,5	48,00	60,13	X	56,14	56	56
Oost Groeneweg 1	Z	4,5	48,00	62,47	X	58,24	58	58
Oost Groeneweg 3 A	N	1,5	48,00	59,12	X	53,37	53	53
Oost Groeneweg 3 A	N	4,5	48,00	61,19	X	56,02	56	56
Oost Groeneweg 3 A	N	7,5	48,00	62,12	X	58,44	58	58
Stoofdijk 4	Z	1,5	48,00	46,02		46,02		
Stoofdijk 4	Z	4,5	48,00	48,96	X	48,95		
Stoofdijk 4	O	1,5	48,00	47,23		47,22		
Stoofdijk 4	O	4,5	48,00	49,46	X	49,44	49	51
Stoofdijk 6	O	1,5	48,00	49,00	X	48,97	49	51
Stoofdijk 6	O	4,5	48,00	50,88	X	50,85	51	53
Stoofdijk 6	O	7,5	48,00	51,16	X	51,13	51	53
Stoofdijk 8	Z	1,5	48,00	49,16	X	49,14	49	54
Stoofdijk 8	Z	4,5	48,00	51,45	X	51,43	51	55
Stoofdijk 10	Z	1,5	48,00	49,16	X	49,14	49	54
Stoofdijk 10	Z	4,5	48,00	51,45	X	51,43	51	55
Stoofdijk 23	O	1,5	48,00	45,83		45,81		
Stoofdijk 23	O	4,5	48,00	47,94		47,92		
Stoofdijk 23	Z	1,5	48,00	46,75		46,74		
Stoofdijk 23	Z	4,5	48,00	48,37		48,36		
Stoofdijk 25	ZO	1,5	48,00	46,40		46,39		
Stoofdijk 25	ZO	4,5	48,00	48,14		48,13		
Stoofdijk 27	Z	1,5	48,00	46,31		46,28		
Stoofdijk 27	Z	4,5	48,00	48,03		48,01		
Stoofdijk 29	ZO	1,5	48,00	47,04		47,01		
Stoofdijk 29	ZO	4,5	48,00	49,13	X	49,11		
Stoofdijk 29	ZO	7,5	48,00	49,91	X	49,89		
Stoofdijk 29	NO	1,5	48,00	47,63		47,60		
Stoofdijk 29	NO	4,5	48,00	49,57	X	49,53	50	54
Stoofdijk 29	NO	7,5	48,00	50,06	X	50,03	50	54
Stoofdijk 29 A	NO	1,5	48,00	45,63		45,62		
Stoofdijk 33	ZO	1,5	48,00	45,29		45,24		
Stoofdijk 33	ZO	4,5	48,00	49,21	X	49,17	49	60
Stoofdijk 33	ZO	7,5	48,00	51,49	X	51,46	51	60
Stoofdijk 33 A	O	1,5	48,00	48,89	X	48,89	49	51
Stoofdijk 33 A	O	4,5	48,00	51,15	X	51,14	51	53
Stoofdijk 35	O	1,5	48,00	47,77		47,74		
Stoofdijk 35	O	4,5	48,00	51,00	X	50,98	51	63

	Gewijzigde hogere waarde
	Nieuwe hogere waarde
	Hogere waarde vervalt

WTB 2011						
Toekomstige geluidbelasting zonder maatregelen (modellering aangepast)	Overschrijding	Toekomstige geluidbelasting met maatregelen (Modellering aangepast)	Nieuwe vast te stellen hogere waarde (modellering aangepast)	Gecumuleerde geluidbelasting incl affrek 110g (modellering aangepast)	Gecumuleerde geluidbelasting excl affrek 110g	Verskil HOGERE WAARDEN
53,42	X	53,45	53	53	55	1
54,96	X	55,02	55	55	57	1
53,60	X	53,63	54	54	56	1
53,89	X	53,92	54	54	56	
61,02	X	56,53	57	57	59	
62,33	X	58,20	58	58	60	
59,12	X	53,38	53	53	55	
61,19	X	56,03	56	56	58	
62,12	X	58,46	58	58	60	
45,96		45,93				
48,92	X	48,92				
46,77		46,76				
49,40	X	49,39	49	51	53	
48,81	X	48,77	49	51	53	
50,79	X	50,75	51	53	55	
51,17	X	51,14	51	53	55	
50,58	X	50,54	51	55	57	2
51,92	X	51,90	52	56	58	1
50,58	X	50,54	51	55	57	2
51,92	X	51,90	52	56	58	1
46,65		46,63				
48,12		48,10				
47,66		47,64				
48,52	X	48,51	49	49	51	
47,33		47,33				
48,66	X	48,66	49	54	56	
47,24		47,21				
48,73	X	48,71	49	55	57	
48,13		48,10				
49,40	X	49,38				
50,17	X	50,15	50	55	57	
48,44		48,40				
49,84	X	49,80	50	54	56	
49,99	X	49,97				
45,98		45,98				
44,95		44,89				
48,73	X	48,68	49	60	62	
51,12	X	51,10	51	60	62	
47,84		47,84				
50,75	X	50,74	51	53	55	
48,12		48,06				
51,03	X	51,00	51	63	65	

Verskil HOGERE WAARDEN
1
1
1

2
1
2
1

Geen HW in TB feb. 2011

Geen HW in TB feb. 2011

Geen HW in TB feb. 2011

HW afkomstig van NO-gevel

HW verschuift naar ZO-gevel

HW vervalt

Z'weg-Oost		TB 2011						
Adres	Gevel	Hoogte	Huidige geluidbelasting (oude modellering)	Voorkeursgrenswaarde	Toekomstige geluidbelasting zonder maatregelen (oude modellering)	Aanpassing	Vast te stellen Hogere waarde (oude modellering)	Gecumuleerde geluidbelasting (oude modellering)
Stoofdijk 4	O	1,5	36,79	48,00	40,24			
Stoofdijk 4	O	4,5	38,06	48,00	41,53			
Stoofdijk 6	O	1,5	42,30	48,00	46,42			
Stoofdijk 6	O	4,5	43,45	48,00	47,73			
Stoofdijk 6	O	7,5	44,11	48,00	48,32			
Stoofdijk 8	N	1,5	50,15	50,15	54,05	X	54	58
Stoofdijk 8	N	4,5	51,71	51,71	56,01	X	56	58
Stoofdijk 10	O	1,5	52,93	52,93	57,97	X	58	58
Stoofdijk 10	O	4,5	55,81	55,81	61,04	X	61	61
Stoofdijk 25	NW	1,5	42,71	48,00	45,40			
Stoofdijk 25	NW	4,5	44,41	48,00	46,95			
Stoofdijk 27	N	1,5	42,48	48,00	45,35			
Stoofdijk 27	N	4,5	44,21	48,00	46,87			
Stoofdijk 29	NO	1,5	44,58	48,00	48,31			
Stoofdijk 29	NO	4,5	46,22	48,00	49,81	X	50	53
Stoofdijk 29	NO	7,5	46,96	48,00	50,56	X	51	54
Stoofdijk 29 A	NO	1,5	46,45	48,00	49,45			
Stoofdijk 33	NO	1,5	57,55	57,55	61,13	X	61	61
Stoofdijk 33	NO	4,5	59,22	59,22	62,88	X	63	63
Stoofdijk 33	NO	7,5	59,35	59,35	63,02	X	63	63
Stoofdijk 33 A	N	1,5	49,10	49,10	51,74	X	52	52
Stoofdijk 33 A	N	4,5	50,91	50,91	53,26	X	53	53
Stoofdijk 35	O	1,5	55,64	55,64	60,18	X	60	61
Stoofdijk 35	O	4,5	57,47	57,47	62,29	X	62	63

	Gewijzigde hogere waarde
	Nieuwe hogere waarde

WTB 2011							
Huidige geluidbelasting (aangepaste modellering)	Voorkeursgrenswaarde	Toekomstige geluidbelasting zonder maatregelen (aangepaste modellering)	Aanpassing	Vast te stellen Hogere waarde (aangepaste modellering)	Gecumuleerde geluidbelasting incl affrek 110g (modellering aangepast)	Gecumuleerde geluidbelasting excl affrek 110g	Verskil HOGERE WAARDEN
35,56	48,00	39,45					
37,88	48,00	41,91					
41,70	48,00	46,14					
43,40	48,00	47,86					
44,15	48,00	48,54					
50,25	50,25	54,45	X	54	58	60	
51,53	51,53	56,08	X	56	58	60	
52,80	52,80	58,56	X	59	59	61	1
55,42	55,42	60,96	X	61	61	63	
43,48	48,00	46,75					
44,60	48,00	47,85					
43,22	48,00	46,57					
44,35	48,00	47,65					
44,97	48,00	49,14					
46,34	48,00	50,43	X	50	54	56	
46,86	48,00	50,92	X	51	54	56	
47,00	48,00	50,68	X	51			
57,38	57,38	61,11	X	61	61	63	
59,25	59,25	63,06	X	63	63	65	
59,38	59,38	63,22	X	63	63	65	
48,94	48,94	52,14	X	52	52	54	
50,78	50,78	53,90	X	54	54	56	1
55,91	55,91	61,10	X	61	62	64	1
57,43	57,43	62,44	X	62	63	65	

Verskil HOGERE WAARDEN
1

Geen HW in TB feb. 2011

1
1

Geluidsoverlast geeft grotere kans hartaanval

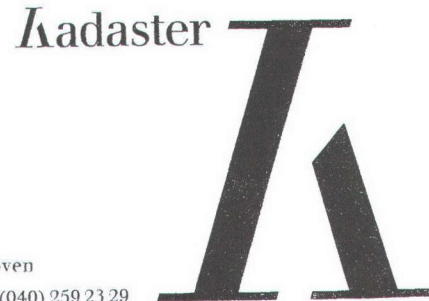
BERN - Mensen die langdurig onder een luidruchtige vliegroute wonen, lopen een aanzienlijk hoger risico om te sterven door een hartaanval. Volgens Zwitserse wetenschappers neemt het risico in sommige gevallen wel met 50 procent toe. Dat schrijven de onderzoekers in het wetenschappelijke tijdschrift *Epidemiology*.

De wetenschappers onderzochten 4,6 miljoen mensen ouder dan dertig jaar in Zwitserland. Van hen kwamen tussen 2000 en 2005 ruim 15.000 mensen om door een hartaanval. De onderzoekers keken hoe dicht zij bij een vliegroute woonden en hoeveel geluidshinder ze van de vliegtuigen hadden. Daaruit bleek dat mensen die dagelijks gemiddeld blootgesteld worden aan geluidsoverlast van 60 decibel, 30 procent meer kans hebben om te sterven aan een hartaan-

val dan mensen die dagelijks minder dan 45 decibel te verwerken krijgen. Mensen die meer dan vijftien jaar in de luide herrie zitten, kampen zelfs met een verhoogd risico van 50 procent.

Eerder was al vastgesteld dat geluidshinder slecht kan zijn voor de gezondheid. Het was onderzoekers echter nog niet gelukt te bewijzen dat het geluid echt de boosdoener is, en niet bijvoorbeeld de bijbehorende luchtvervuiling. Volgens de onderzoekers is het verhoogde risico ook niet te verklaren door de sociale en economische situaties. „Het effect was vooral duidelijk bij mensen die blootgesteld worden aan hoge niveaus van geluid, en is afhankelijk van hoelang zij in het lawaaierige gebied wonen”, aldus onderzoeker Matthias Egger van de universiteit van Bern.

dhr. V.M.V. Hornicek
Stoofdijk 35
4651 SB Steenberg



Directie Zuid
Postbus 950, 5600 AZ Eindhoven
Telefoon (040) 259 29 11, Fax (040) 259 23 29

Bezoekadres
Vestiging Breda
Markendaalseweg 44, 4811 KC Breda

Klantenservice
Telefoon (076) 525 66 00, fax (076) 522 08 30
E-mail klantenservice.breda@kadaster.nl

Datum 14 februari 2001
Ons kenmerk 5000059039

Behandeld door/directe nummers
B. van Heijst
Telefoon (076) 525 67 67, fax (076) 522 08 30

Onderwerp
bebouwing voor de ruilverkaveling

Geachte heer,

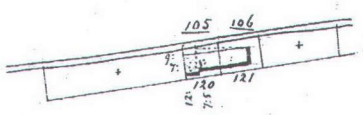
Naar aanleiding van uw vraag of het perceel Steenberg sectie Y nummer 339 bebouwd was voor de ruilverkaveling Westland d.d. 30 december 1965 akte deel 2427 nummer 109, deel ik u mede, dat de percelen voor de ruilverkaveling bekend waren als sectie U nummers 121 (oud 106), 163 (oud 120 hiervoor oud 105) en 164 (oud 107), zie bijgevoegde hulpkaarten. Uit de hulpkaarten blijkt dat de percelen Steenberg sectie U nummers 105 en 106 reeds op 1 oktober 1838 bekend waren als huis erf en perceel 107 als tuin. Hopende u hiermede voldoende te hebben ingelicht verblijf ik.

Hoogachtend,

Mring. E. Kleefkens
E. Kleefkens
De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers

1858.

No 4.



Opgemaakt en deugdelijk verklaard.
Te Breda, den 13 Junij 1857.

De LANDMETER,

Stuyff

Vergeleken en deugdelijk bevonden.

De Landmeter

Estaurant

Gezien en goedgekeurd.

De INGENIEUR-VERIFICATEUR,

H. Byrnes

N^o. 78.

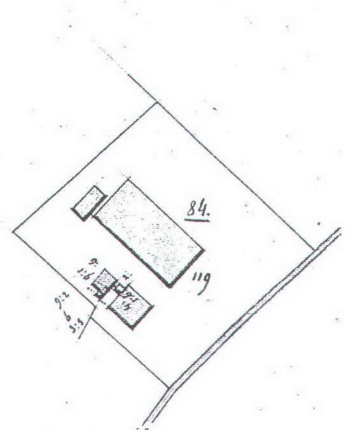
N^o. 22

GEMEENTE *Steenbergen*

Sectie *U*

2^e Blad.

Schaal van 1 à 2.500



RUITEN.		LAATSTE TOESTAND.		TEGENWOORDIGE TOESTAND.	
Letter.	N ^o .	N ^o .	Inhoud.	N ^o .	Inhoud.
<i>f</i>	<i>7</i>	<i>84</i>	<i>47.50</i>	<i>119</i>	<i>47.50</i>
<i>h</i>	<i>10</i>	<i>105</i>	<i>1.22</i>	<i>120</i>	<i>1.22</i>
<i>h</i>	<i>10</i>	<i>106</i>	<i>1.40</i>	<i>121</i>	<i>1.40</i>

22. *24/11/92 N^o 32*

GEMEENTE

Steenbergen.
28

Sectie

2 Blad.

Schaal 1 à 2500

Verwij- zing naar vroegere hulp- kaarten.	LAATSTE TOESTAND.					TEGENWOORDIGE TOESTAND.			
	Nº.	Grootte.			Te groot.	Te klein.	Nº.	Grootte.	
		h.	a.	c.				h.	a.
22.	164		03	72		164	03	72	40

50.

g.

Bijgewerkt op de bijbladen door *[handwritten signature]*

" " " nette plans " *[handwritten mark]*

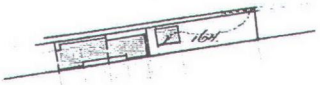
" " " veldkaarten " *[handwritten mark]*

" " " gemeente plans " *[handwritten mark]*

h.

i

DIE



Opgemaakt en deugdelijk verklaard

Te Breda den 7 Juli 1920

De

[Handwritten signature]

Vergeleken met het minuutplan en bijblad.

De Boekhouder

[Handwritten signature: A. van Nijmegen]

Gezien en go

De Ingenieur-

[Handwritten signature: A. B. B.]

N^o. 32

g

MEENTE

Steenbergen

Sectie II

Blad. 2

Ru

Schaal van 1 à 2500

10

Uitzing nr ere p- ton.	LAATSTE TOESTAND.						TEGENWOORDIGE TOESTAND.			
	N ^o .	Grootte.			Te groot.	Te klein.	N ^o .	Grootte.		
		h.	a.	c.				h.	a.	c.
104		04	62			162	04	27	40	
120		01	22			163	01	57	40	
		05	04				05	04		
121		01	40			121	01	40	40	
107		02	52			164	03	72	27	
	<i>Transportkeien op Hulpkist N^o 33</i>									

9

rkt op de bijladen door *47*
 " " nette plans " *2*
 " " veldkaarten " *2*
 " " gemeente-plans " *47*

Steenbergen sectie II.

91

92

90

95

96

149

94

97

150

158

159

160

161

162

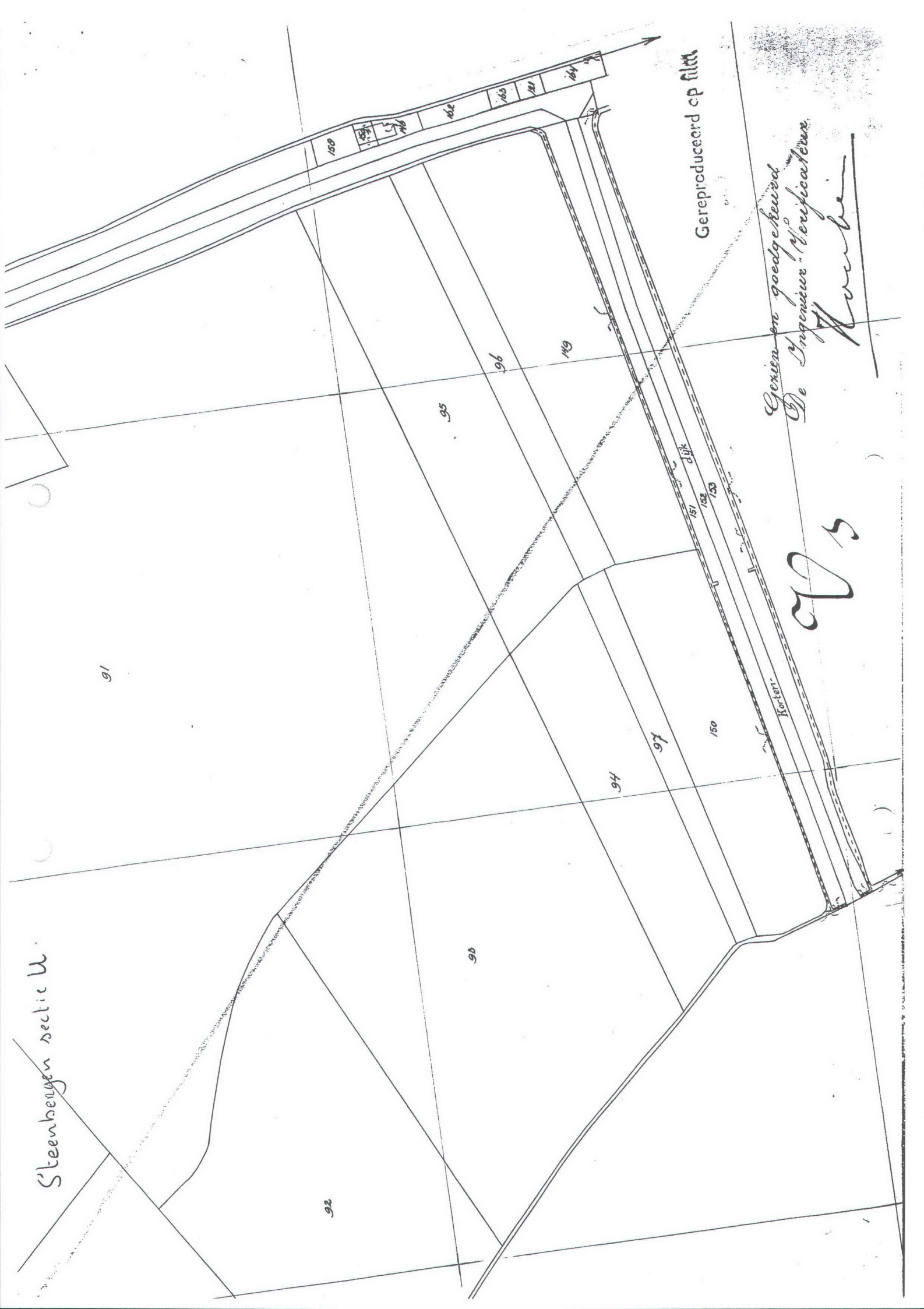
163

164

Gereproduceerd op film

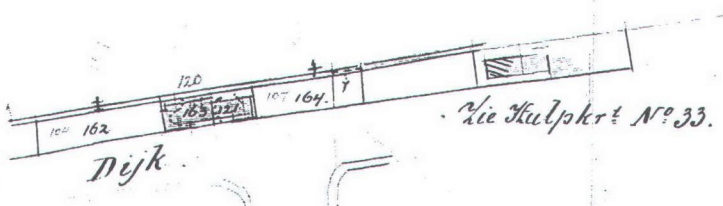
Gexien en goedgekeurd
De Ingenieur-Verificateur
A. van der
Aambe

151
152
153
Kortan-
dijk



h

2



Opgemaakt en deugdelijk verifieerd
 Te *Breda* den *Mai*
 1908
 DE LANDMETER

W. J. van der

Vergeleken met het minuutplan en bijlage

De *boekhouder*
C. J. van der

Gezien en goedgekeurd

DE INGENIEUR-VERIFICANT

van der

Steenbergse sectie Y



Y2

KORTE - 344
DUK

Geoprobe van op 0/0

BREDA

DE RIJSTRAAT 10
 3811 CA BREDA
 TEL. 0113 411111
 FAX 0113 411112
 E-MAIL: info@rijstraat.nl
 WWW.RIJSTRAAT.NL

DE TEKENAAR.

DE HFD. INZ. J. M. M. M.

BREDA

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

VERGUNNING TOT HET VERNIEUWEN van een GEVEL.

(Art.6, eerste lid, letter a der Woningwet)

Burgemeester en Wethouders van S T E E N B E R G E N;

beschikkende op het verzoekschrift dd. 26 Februari 1938 van J. van O v e r v e l d wonende te Steenberg, om op het perceel kadastraal bekend Gemeente Steenberg, Sectie U Nr. 164 plaatselijk genaamd Stoofdijk, te mogen vernieuwen den gevel van zijn woonhuis ;

Gelet op Art.6, eerste lid, sub a der Woningwet;

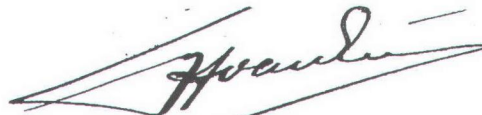
Mede gelet op de bepalingen van de Bouwverordening van die Gemeente ;

B E S L U I T E N :

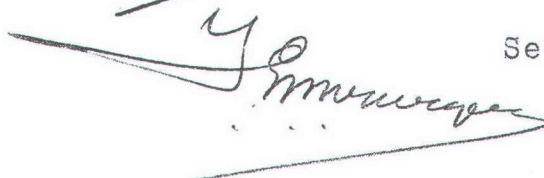
aan J. van O v e r v e l d , de gevraagde vergunning te verlenen volgen bijbehorende bescheide.

S T E E N B E R G E N , 4 Maart 1938.

Burgemeester en Wethouders voornoemd.

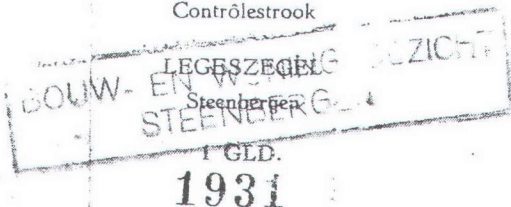


Burgemeester.



Secretaris.

Contrôlestrook



374/10 e.
woningonderzoek
Stoofdijk 11.

Steenbergen 22 Sept. 1954

Op verzoek van de Secretaris v.d. Woningcommissie Steenbergen is een onderzoek ingesteld naar de toestand van de woning Stoofdijk 11, eigenaar J.Brands, Rijkebuurtstraat te Bergen op Zoom.

Hieromtrent kan het volgende worden medegedeeld:

De woning met aangebouwde schuur (kamer met bedsteden, keukentje zolder) is momenteel onbewoond.

De toestand van de schuur is uitgesproken: slecht; de houten topgevel ontbreekt gedeeltelijk, en het binnenwerk is bouwvallig.

De vloeren en muren zijn slecht en vochtig (trasraam is niet aanwezig en het peil van de vloer ligt \pm 0,50 m. beneden de weghoogte. W.C. is niet aanwezig.

De slaapgelegenheid bestaat uit 2 kleine bedsteden (vochtig) De zolder heeft geen borstwering en is zo laag dat deze als slaapverdieping geen waarde heeft. Het dak is zeer slecht en niet waterdicht. Een gedeelte van de topgevel tussen de schuur en de woning is verzakt als gevolg van weggerotte slapers en muurplaat, waardoor het regenwater vrij naar binnen kan lopen naar de onderliggende (zeer kleine) keuken.

Getracht is nog om via de Premie-regeling woningverbetering de woning-inrichting verbeterd te krijgen: Echter was de gehele toestand van de woning zo slecht dat zulks niet mogelijk bleek.

Vastgesteld kan daarom worden dat deze woning niet meer door aanbrengen van verbeteringen in bewoonbare staat is te brengen, en geadviseerd moge worden de woning onbewoonbaar te verklaren.

Ten overvloede moge nog worden medegedeeld dat de eigenaar verklaard heeft, dat hij woning en schuur gaarne zou willen afbreken, gezien het feit dat bewoning niet meer mogelijk is.


Bouw- en Woningtoezicht Steenbergen,

Burgemeester en Wethouders
STEENBERGEN.

ONBEWOONBAARVERKLARING

De Raad der gemeente S T E E N B E R G E N;

Overwegende dat de woning, gelegen Stoofdijk 11 te Steenbergem - eigenaar J. Brands, Rijkbuurtstraat te Bergen op Zoom - kadastraal bekend gemeente Steenbergem Sectie U nr 121 in een zeer bouwvallige toestand verkeert;

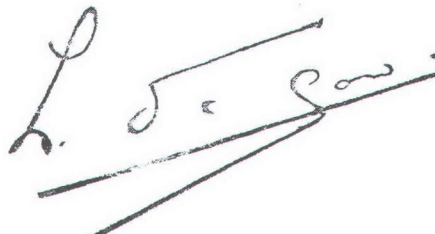
Overwegende dat bovengenoemde woning derhalve ongeschikt is ter bewoning en niet door het aanbrengen van verbeteringen in bewoonbare staat kan worden gebracht;

Gelet op het op 22 September 1954 uitgebracht advies van het Rouw- en woningtoezicht te Steenbergem;

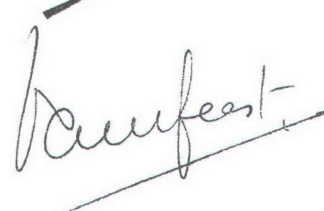
B E S L U I T:

- 1e. de woning, gelegen Stoofdijk 11 te Steenbergem, kadastraal bekend gemeente Steenbergem Sectie U nr 121, ONBEWOONBAAR TE VERKLAREN.
- 2e. te gelasten, dat deze woning moet zijn ontruimd binnen de termijn van een dag, te rekenen van de dag, waarop de tijd tot voorziening tegen dit besluit is verstreken of dit besluit is gehandhaafd.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad voornoemd van 4 October 1954.



Voorzitter



Secretaris.

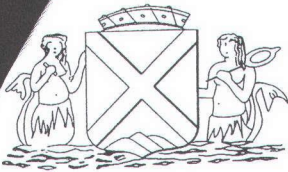
Geachte gemeente steenbergen

Hier bij wil ik de gemeente steenbergen vragen om op mijn stukje grond Y 339 gelegen aan stoofdijk 9/ 11/ 13 wat verharding aan te brengen Om te voorkomen dat de Olie in de grond komt van de tractor umog Kiepkar houtpers dit zijn oude machines dus kom er wel Olie uit en ik Wil dat netjes in een Olie afscheider opvangen

Ook wil ik een kas van glas gaan maken 20m2 dit val onder artikel 8/19 Vrijstellingwet zal u later de tekeningen naar sector grondzakken en aan Mevrouw Niemansverdriet afgeven

VMV Hornicek
Stoofdijk 35 /9/11/13/
4651 SB Steenbergen
06/53341368 Bij vragen bel mijn aub

Ik hoop dat het deze keer op een netten manier kan afgehandeld worden
Hornicek



gemeente Steenbergen

De Heen, Dinteloord, Kruisland, Nieuw-Vossemeer, Steenbergen

sector Grondgebiedzaken

telefoon:
(0167) 54 34 34
telefax:
(0167) 54 34 99
correspondentie adres:
postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

de heer V.M.V. Hornicek
Stoofdijk 35
4651 SB Steenbergen

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	doorkiesnr.	datum
nvt	11-03-2002	AN/0201442	543413	VERZONDEN: 26 MAART 2002
onderwerp	Aanbrengen verharding en bouw van een kas.			

Geachte heer Hornicek,

Hierbij delen wij u mede, dat wij het aanbrengen van verharding om te voorkomen dat er olie in de grond komt een goede zaak vinden. De verharding moet dan wel alleen daar worden aangebracht, waar de tractor en de machines gestald worden, zodat niet het hele perceel verhard wordt.

De bouw van een kas is niet toegestaan. Er is geen sprake van een vrijstellingsmogelijkheid voor de bouw van een kas. Wij adviseren U voor de kas dus geen tekeningen in te dienen, daar er geen vergunning of toestemming voor gegeven kan worden.

Wij verwachten u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Steenbergen,
namens deze,
het hoofd sector Grondgebiedzaken,

A.C. de Kok.

bijlage:geen
i.a.a.:nvt