

(voorafgaand per fax: 0167 – 54 34 99)

(aangetekend per post)

Datum : 25 maart 2013  
 Ons kenmerk : JO17557 - B/87806  
 Uw kenmerk :  
 Betreft : **Zienswijze OBp Buitengebied  
 Steenbergen - locatie Boonhil  
 33 - Steenbergen**

Gemeenteraad van Steenbergen  
 Postbus 6  
 4650 AA STEENBERGEN

Geachte Raad,

Tot mij wendde zich mevrouw P. Muijs, alsmede de heer H.C. van Ginneken, (mede)directeur / eigenaar van het thans als zodanig bekende Loonbedrijf Muijs v/h Verbeek, bedrijfsvoerend vanaf de locatie Boonhil 33 (4651 VW) te STEENBERGEN (beiden hierna te noemen: cliënt) inzake het thans ter inzage liggende ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen en bijbehorende ontwerp PlanMER. Na beoordeling van dit bestemmingsplan wordt aanleiding gezien een zienswijze, binnen de daartoe gestelde termijn, kenbaar te maken.

De onderhavige locatie alsmede de bedrijfsactiviteiten, inventaris, etcetera is aangekocht door de Gebr. Van Ginneken. De bestaande activiteiten (zie hieronder) worden voortgezet. De Gebr. van Ginneken in casu de (nieuwe) rechtspersoon dient eveneens als cliënt / belanghebbende, in deze, te worden aangemerkt.

Cliënt is woon- en werkzaam binnen het plangebied en derhalve op voorhand als belanghebbende aan te merken.

#### **- Bedrijfsprofiel**

Het bedrijf Muijs v/h Verbeek is al vele decennia actief, middels gemechaniseerde dienstverlening inclusief bemanning, op het gebied van agrarisch loonwerk (voornamelijk ten behoeve van veehouderij en akkerbouw), meststoffendistributie-/aanwending, cultuurtechnisch werk, grondbewerkingen en (container-)transportwerk. Het bedrijf is overeenkomstig de definitie zoals opgenomen in de provinciale Verordening Ruimte Noord-Brabant aan te merken als een 'agrarisch-technisch hulpbedrijf' i.c. 'agrarisch aanverwant bedrijf'.

Het bedrijf is in hoofdzaak lokaal georiënteerd. Door de diversiteit aan werkzaamheden én onder andere de inzet van landbouwtractoren /-machines en motorrijtuigen met beperkte snelheid is het bedrijf buitengebiedgebonden. In zijn algemeenheid dient geconstateerd te worden dat het heden-daagse 'loonbedrijf / agrarisch hulpbedrijf', niet enkel een bedrijf is welke diensten verricht voor de agrariër/tuinbouw. Door diverse ontwikkelingen (markteconomisch, wettelijk, landschapsbeheer, etc.) zijn het aantal agrariërs én de gronden het laatste decennia sterk afgenomen. Het huidige loonbedrijf – ook wel cumelabedrijf genoemd – moet getypeerd worden als de operationele uitvoerder van de 'gronden/openbare werken' in een specifieke regio.

Binnen de inrichting van cliënt zijn faciliteiten aanwezig ten behoeve van het stallen/parkeren van het materieel en machines (in hoofdzaak inpandig), repareren en onderhouden van het materieel

*Voor specialisten in groen, grond en infra*

in eigen beheer, wassen/reinigen, tanken, manoeuvreren, opslag van hulpmiddelen /-werktuigen/containers, etc.

Eveneens zijn voorzieningen (opslagvakken) aanwezig voor de (tijdelijke) op- en overslag van bouw-, grond-, afvalstoffen en groenmaterieel, i.r.t. een strategische werkvoorraad, ten behoeve van én voor de dienstverlening aan derden.

Laatstgenoemde geldt ook voor de opslag van dierlijke meststoffen. Als 'verlengstuk' van de dienstverlening aan agrarische bedrijven in de omgeving, alsmede op grond van de vereisten in navolging van de mestregelgeving – waaronder de verplichting om meststoffen tenminste gedurende een termijn van 7 maanden te kunnen opslaan – is de bedrijfstechnische- en markteconomische functionaliteit voor het op-/overslaan (als onderdeel van distributie/handel) van dierlijke meststoffen voor de, in de nabijheid gelegen, agrariërs van wezenlijk belang. In 1996 is ten behoeve van de opslag van dierlijke meststoffen een omgevingsvergunning bouwen betreffende een mestopslag aangevraagd.

Zoals genoemd worden de activiteiten overgedragen aan Van Ginneken. De wezenlijk aard en functie van het agrarisch technisch hulpbedrijf wijzigt hierdoor niet.

#### **- Bestemming 'Bedrijf – 2'**

Voorname uitzetting van de activiteiten is opgenomen om zodoende een beeld te geven van de feitelijke activiteiten in relatie tot de opgenomen bestemming.

In het onderhavig bestemmingsplan is de locatie Boonhil 33 bestemd als 'Agrarisch' (ex. Artikel 3) met de functieaanduiding loonwerkbedrijf. Van een agrarisch bedrijf is – zeker niet meer in hoofdzaak – geen sprake. Zoals hiervoor benoemd en betoogd is, al vele decennia, sprake van een agrarisch loonbedrijf/cultuurtechniek, gespecialiseerd in de dienstverlening aan veehouderij en akkerbouw, waarbij het transport en aanwenden van meststoffen een wezenlijk onderdeel is.

Het thans opgenomen bestemmings-/bouwvlak is conform bestaande situatie en feitelijk gebruik.

In de definities 1.13 en 1.14 van artikel 1 van de planregels is verwoord wat volstaan wordt onder een 'agrarisch technisch hulpbedrijf', danwel 'agrarisch aanverwant bedrijf'. Deze definities zijn in hoofdzaak gelijklopend met de definities van deze begrippen, zoals opgenomen in de Verordening Ruimte Noord-Brabant, met de uitzondering dat 'mestbe-/ en verwerking, mesthandel en biomassavergisting' uitgesloten wordt. Mestopslag is gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten wel toegeestaan.

Zoals hiervoor al bepleit is mestopslag een wezenlijk onderdeel van de bedrijfsvoering van cliënt en dient derhalve toegestaan én toelaatbaar te zijn. Dit geldt ook voor het aspect 'mesthandel én bewerking'. Bij de mestopslag als dienstverlening voor derden is naast het transporteren en voorzien in aanwending ook mede een financieel aspect, lees: handel, opgenomen. Verondersteld wordt dat de 'handel' toegestaan is/blijft, aangezien dit planologisch/ruimtelijk in casu conform een goede ruimtelijke ordening, feitelijk geen gevolgen heeft. **Graag uw bevestiging op dit onderdeel.**

In relatie tot het aspect 'mestbe-/verwerking' wordt dit gestuurd vanuit het (nieuwe) mestbeleid (zie Kamerbrief, staatssecretaris S. Dijkema van Economische Zaken) een onmiskenbaar onderdeel van de productie én afzet (plaatsingsruimte) van mineralen uit dierlijke meststoffen. Vanaf 2015 wordt de mestverwerkingsplicht een onlosmakelijke voorwaarde voor de 'agrarische sector'. De cumelabedrijven i.c. cliënt speelt - én wil dit in toekomst blijven doen – een wezenlijk rol.


Verzocht wordt om de bestemming voor het perceel Boonhil 33 te wijzigen, conform bestaand en feitelijk gebruik in casu een goede ruimtelijke ordening, naar de bestemming Bedrijf – 2, met op de Verbeelding (ex. Artikel 8.1, onder a) de specifieke vorm van bedrijf – loon-/grondverzet-/mest bedrijf. Ten aanzien van de laatstgenoemde omschrijving wordt vooral bedoeld op 'opslag/handel' en 'mestbewerking (bijv. scheiden/centrifugeren). Voor zover laatstgenoemde niet bij recht wordt toegestaan, wordt verzocht een specifieke wijzigingsbevoegdheid in het plan op te nemen.

**- Gewijzigd vaststellen**

Namens cliënt verzoek ik u de hiervoor genoemde aspecten op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Steenbergen i.c. het bestemmingsplan en / of – voor zover relevant – de Plan MER gewijzigd vast te stellen.

Ik behoud mij namens cliënt het recht voor om deze zienswijze, op enig moment, mondeling en/of schriftelijk nader aan te vullen. Uiteraard zijn wij bereid om de aspecten nader toe te lichten of de uitwerking van de verschillende onderdelen met u te bespreken.

Hoogachtend,



Johan van Dijk  
juridisch adviseur omgevingsrecht