



1301682

Gemeente Steenberg  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 6  
4650 AA Steenberg

Datum: 22 maart 2013

Betreft: ontwerp bestemmingsplan buitengebied Steenberg; zienswijze op omzetting van woon- naar agrarische bestemming Groenedijk 3 te Welberg

Edelachtbare leden van de raad,

Met deze brief geef ik mijn zienswijze op de in het ontwerp bestemmingsplan gewijzigde bestemming van wonen naar agrarisch van het perceel Groenedijk 3 te Welberg.

Op basis van het nog geldende bestemmingsplan heeft het perceel Canadezenweg 2 en dat van onze achterburen, Groenedijk 3 (waar op uitgekeken wordt) een woonbestemming. In de tweede helft van de jaren 1990 heeft de eigenaar van Groenedijk 3 na een juridische procedure een stal op zijn perceel mogen bouwen om, op beperkte schaal, koeien te houden (deeltijdboeren). Dat is het doel waarmee de stal gebouwd is en wat tevens de kleinschaligheid van toenmalige en huidige activiteiten karakteriseert. Eigenaar van perceel Groenedijk 3 verzoekt op basis van de eerdere besluitvorming om zijn perceel naar een agrarische bestemming om te zetten.

Theoretisch gezien, verdwijnt het kleinschalig karakter van hobbymatig boeren door de voorgenomen wijziging van de bestemming van het perceel Groenedijk 3. Op basis van paragraaf 4.3 van het ontwerp bestemmingsplan betekent een agrarische bestemming dat er bedrijfsmatig geboerd wordt. Het begrip 'kleinschaligheid of deeltijdboeren' lijkt daarmee uit alle overwegingen verdwenen.

Wanneer de bestemming zou wijzigen in agrarisch dan valt het onder een andere noemer dan die van een woonbestemming. Daarmee worden tevens andere mogelijkheden tot (neven)activiteiten geboden. Ik heb geen bezwaren tegen de situatie zoals die bestaat, met het op bescheiden schaal houden van vee. Een bestemmingswijziging echter roept bij mij de vraag op of de huidige situatie ook in de toekomst behouden zal blijven. U zult begrijpen dat ik niet graag het risico loop op een mogelijkheid van schaalvergroting, uitbreiding van (neven)activiteiten of misschien wel bouwvlakvergroting of vormverandering welke een agrarische bestemming in de toekomst met zich mee zou kunnen brengen.

Mogelijk biedt het ontwerp bestemmingsplan voldoende kaders om de typering van kleinschaligheid op het huidige perceel Groenedijk 3 te waarborgen wanneer het een agrarische bestemming krijgt. Daarvan zou ik dan graag een schriftelijke bevestiging van u ontvangen. Mocht dat echter niet zo zijn dan verzoek ik u vriendelijk om een bepaling op te nemen in het bestemmingsplan voor het perceel Groenedijk 3 dat inhoudt dat het kleinschalig karakter behouden blijft voor de toekomstige planperiode. Dit zeker ook met het oog op de cultuurhistorische en natuurwaarden die de landelijke omgeving van de Canadezenweg en Groenedijk kenmerken. Tenslotte wil ik natuurlijk eventuele toekomstige benadeling of schade voor het perceel Canadezenweg 2 graag vermijden.

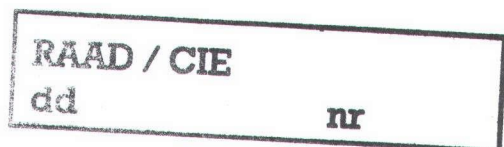
In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Mede namens mijn partner, de heer drs. A.C.P.M. Somers,

Mw. H.A.H.M. Neutkens MSc

Canadezenweg 2  
4651 VR Welberg.  
Tel. 0167 562399.  
[h.neutkens@planet.nl](mailto:h.neutkens@planet.nl)



Gemeente Steenbergen  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 6  
4600 AA Steenbergen.