

RAADSMEDEDELING

Onderwerp

Aanbesteding werkzaamheden StadHaven/Markt e.o.

Steenbergen; 14 februari 2012

Aan de Raad,

Het project StadHaven bestaat sinds 2008. Na de opstelling van de bouwstenen voor StadHaven in 2009 is het project 'gesplitst' in een deel 'openbare ruimte' en een deel 'economie'. In het kader van dat laatste deel is in oktober 2010 het uitvoeringsprogramma StadHaven door u vastgesteld. Voor het deel 'openbare ruimte' is sinds 2009 gewerkt aan ontwerpen voor de herinrichting van het winkelgebied in Steenbergen. Inmiddels zijn de voorbereidingen afgerond en is de aanbesteding van het civiele werk uitgevoerd. Deze mededeling informeert u over het proces en het resultaat van die aanbesteding.

In het ontwerptraject voor de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Steenbergen zijn de afgelopen jaren een aantal stappen gezet. Na interactieve planvorming met ondernemers en bewoners is in 2010 een ontwerp opgesteld. U hebt dat ontwerp op 21 oktober 2010 goedgekeurd. In 2011 heeft de nadere detaillering van het ontwerp plaatsgevonden met ondernemers en bewoners. Van het resultaat is een bestek gemaakt, wat vervolgens in de markt is gezet. Het resultaat van die aanbesteding is nu bekend.

Het aanbestede bestek is gebaseerd op een ontwerp dat in samenspraak met belanghebbenden (ondernemers en bewoners) in het gebied tot stand is gekomen. Hoewel nu slechts budget is gereserveerd voor de Markt, is omwille van integraliteit, uniformiteit en efficiency het gehele op te waarden deel van het winkelgebied (Markt, Kaaistraat en Grote Kerkstraat) in het ontwerp meegenomen. Tijdens de ontwerpfase (2010) zijn drie afstemmingsateliers georganiseerd. Tijdens die bijeenkomsten zijn belanghebbenden geïnformeerd over de ontwerpogave en hebben zij hun op- en aanmerkingen kunnen plaatsen. Waar mogelijk zijn deze meegenomen in het definitieve ontwerp. Op 21 oktober 2010 hebt u dit ontwerp goedgekeurd en budget voor realisatie beschikbaar gesteld.

In de volgende stap is het ontwerp tot op detailniveau uitgewerkt. In dit deel van het proces zijn twee bijeenkomsten georganiseerd waarop betrokkenen hun input op de plannen konden geven. Er is hen specifiek gevraagd naar de gewenste stijl van straatmeubilair. Betrokkenen hebben een voorkeur voor straatmeubilair in de stijl 'modern nostalgisch'. Deze sessies hebben ook geleid tot een aantal aanpassingen in het ontwerp. Deze betroffen de locatie van masten voor reclamebanieren, aanpassingen aan de ingang van het parkeerterrein aan de Nieuwstad, een rolstoelpad aan de achterzijde van de Gummaruskerk en de locatie van elektriciteitskasten op de Markt (ten bate van weekmarkt en evenementen). U bent in mei 2011 over het resultaat van deze stap schriftelijk geïnformeerd.

Het ontwerp, inclusief alle wijzigingen daarop, is door Oranjewoud in een bestek geschreven voor Markt, Kaaistraat en Grote Kerkstraat. Omwille van efficiëntie is ook de benodigde vervanging van de riolering in het Doktersdreefje in het bestek opgenomen. Dit bestek is half december 2011 openbaar aanbesteed. Op 18 januari 2012 zijn de ingediende offertes geopend en vergeleken op prijs. Op grond van die vergelijking is geconstateerd dat Gebr. De Leeuw BV uit Oosterhout de gunstigste prijs (€ 958.000,-) voor het werk heeft berekend. Deze ondernemer heeft ook voldaan aan alle wettelijke vereisten om dit werk te kunnen uitvoeren. Daarom is hem dit werk gegund. Er zijn daarop geen bezwaren van andere inschrijvers ontvangen.

Zoals gezegd betreft het bestek de (gedeeltelijke) civiele herinrichtingskosten van de Markt, Kaaistraat en Grote Kerkstraat en de vervanging van de riolering aan het Doktersdreefje. Dit jaar wordt alleen het deel Markt en omgeving heringericht, en wordt de riolering aan het Doktersdreefje vervangen. Daarnaast zijn er kosten voor bijkomende werkzaamheden als toezicht, verlichting, elektriciteit- en watervoorzieningen (ten bate van activiteiten) en een fontein.

Vooralsnog kunnen de werkzaamheden in het kader van de herinrichting binnen budget (beschikbare krediet en onderhoudsbudget) worden uitgevoerd. De gunstige marktomstandigheden zijn daaraan debet.

Voor het beschikbaar stellen van het aanvullende budget voor de herinrichting van het tweede deel van het traject (Kaaistraat/Grote Kerkstraat) wordt u in juni 2012 een voorstel gedaan.

De werkzaamheden aan de Markt en omgeving worden volgens de onderstaande planning uitgevoerd:

Tijdsbepaling	Start mogelijk vanaf	Uiterlijk gereed op
Deelopdracht 3: Markt	Woensdag 22 februari 2012	Dinsdag 15 mei 2012
Deelopdracht 4 rondom Kerk:		
- Zuid- en Westzijde (Westdam)	Woensdag 22 februari 2012	Vrijdag 6 juli 2012
- Noordzijde/Nieuwstad	Woensdag 22 februari 2012	Woensdag 31 oktober 2012
Deelopdracht 5: Doktersdreefje (riolering)	Woensdag 22 februari 2012	Woensdag 31 oktober 2012

De gemeente is in overleg met organisatoren van activiteiten en evenementen die normaliter gedurende de bovenstaande periodes op de Markt plaatsvinden. De weekmarkt wijkt gedurende de werkzaamheden aan de Markt uit naar de Grote Kerkstraat. Met de organisatoren van het basketball-, beachvolleybaltoernooi en de organisatie van de Koninginnedagfestiviteiten wordt nog overlegd over een passend alternatief. Voor zover bekend zijn dit deze enige activiteiten/evenementen die door de werkzaamheden aan de Markt worden geraakt.

We gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgermeester en wethouders van Steenbergen,
de voorzitter

de secretaris

J.J. Hoogendoorn

bla
mr. J.M.W.H. Leloux