

Globale exploitatieraming Maria Regina, locatie Ram van Hagedoornstraat

Verkoop bouwrijpe grond

Oppervlakte schoolterrein	3140 m2
Openbare ruimte	780 m2 -/-
-----	
Te verkopen bouwrijpe grond ca	2360 m2

Opbrengst grondverkoop

<b>Opbrengst 2360 m2 x € 180,-</b>	<b>€ 424.800</b>
------------------------------------	------------------

Geraamd overschot

Opbrengst 2360 m2 x € 180,-	€ 424.800
Infrastructuur 4000 m2 x € 25,-	€ 100.000 -/-
Sloopkosten	€ 100.000 -/-
Planvorming, risico, etc	€ 25.000 -/-
-----	
<b>Afgerond geraamd overschot</b>	<b>€ 200.000</b>