



---

**RAADSMEEDEDELING**

---

Onderwerp  
Tijdelijk beheer Ontmoetingscentrum 't Cromwiel

---

Steenbergen; 20 juni 2012

Aan de Raad,  
Via deze raadsmededeling informeren wij u over de tijdelijke overname van het beheer van Ontmoetingscentrum 't Cromwiel door ons college.

Aanleiding

De huurovereenkomst met de horeca-exploitant in Ontmoetingscentrum 't Cromwiel is per 31 december 2011 beëindigd. De horeca in het Ontmoetingscentrum moest echter operationeel blijven. De beheerstichting van 't Cromwiel heeft toen aangegeven, naast het beheer, ook de horeca- exploitatie voor haar rekening te willen nemen.

In overleg met de beheerstichting is een termijn van drie maanden (januari - maart 2012) afgesproken waarin de stichting zou bezien of beheer inclusief het uitbaten van de horeca haalbaar was.

De stichting heeft laten weten dat dit niet haalbaar is en dat zij haar taken per 30 juni 2012 neerlegt.

Tijdelijke overname beheer door gemeente

Het Ontmoetingscentrum zal gebruiksklaar moeten blijven om aan al haar gebruikers op een verantwoorde manier onderdak te geven. Gevolg hiervan is dat op korte termijn diverse zaken omtrent het beheer en de horeca-exploitatie geregeld moesten worden. Wij nemen daarom tijdelijk het beheer over. Tijdelijk betreft de periode 1 juli 2012 tot 1 augustus 2013.

Bedrijfsleider in 't Cromwiel

In het Cromwiel is de heer S. Ardon als bedrijfsleider aangesteld. Het benodigd personeel voor de voorziening is in dienst bij de heer Ardon. Het gaat hierbij om personeel dat al werkzaam was in 't Cromwiel. De uren voor personele inzet zijn gemaximeerd op 120 uur per week.

Tevens wordt in de sporthal, vanaf augustus 2012, overdag geen personeel meer ingezet. Personeel vloeit af wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

Door deze maatregelen komt het beheer van Sporthal en Ontmoetingscentrum in één hand te liggen waardoor efficiencyvoordelen behaald worden.

Het voordeel van de gemeentelijke overname van het beheer is tevens dat er een goed inzicht ontstaat in de exploitatie van deze voorziening. Dit is belangrijk om het toekomstig beheer op een goede wijze vorm te geven.

Met de heer Ardon wordt een overeenkomst afgesloten voor de duur van 1 juli 2012 - 1 augustus 2013. In die periode zal in beeld gebracht moeten worden hoe het toekomstig beheer van deze voorziening er uit dient te zien.

### Financiële consequenties

Door nu al belangrijke stappen te maken naar een efficiënter beheer ( o.a. geen inzet van sporthalbeheerders overdag en het inzetten van een schoonmaakbedrijf) kan er in 2013 al een aanmerkelijke bezuiniging doorgevoerd worden. Volgens raming wordt uitgegaan van een besparing van € 29.533. De tijdelijke overname van beheer door de gemeente kan dan ook zonder negatieve gevolgen plaatsvinden.

### Afhandeling van zaken met de beheerstichting

In goed overleg worden zaken met de beheerstichting afgehandeld. Zo dient de stichting een financiële afrekening in over de periode januari tot en met juni 2012. Na volledige ontmanteling van de stichting wordt nog een eindafrekening in september ingediend.

### Informatie aan de gebruikers van 't Cromwiel

De gebruikers zijn in juni 2012 per brief geïnformeerd over de tijdelijke overname van het beheer door de gemeente en het gegeven dat de heer Ardon aanspreekpunt is voor alle zaken die zich in 't Cromwiel voordoen.

Tot zover deze mededeling.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. J.M.W.H. Leloux



J.J. Hoogendoorn